Centrum voľného čase Považská Bystrica
Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

ZMLUVA č. 02/2024

o využívaní priestorov CVČ Považská Bystrica

ČI. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.	Centrum voľného času, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení:	Elena Martinková, riaditeľka CVČ
IČO:	00184411
DIČ:	2020712408
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Považská Bystrica
Číslo účtu:	SK37 0200 0000 0017 0683 8053

(ďalej v texte len „CVČ“)

a

2.	Juraj Žižka
IČO	10877975
DIČ	1023068101
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	
Kontakt:	0905243314

(ďalej v texte len „nájomca, spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČI. II
PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe CVČ: miestnosť č. 3 - Tanečná sála nachádzajúcu sa v budove CVČ, Lánska 2575/92, 0174 01 Považská Bystrica (predmet využívania), postavenej na parcele KN č. 1798/5-6, v správe prenajímateľa, zapísané na LV č. 3711.

2. CVČ sa na *základe* tejto zmlúv/ *zaväzuje umožniť* nájomcovi príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

ČI. III
ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nájomca bude predmet užívania využívať na hodiny spoločenského tanca podľa rozpisu činnosti vyhotoveného CVČ.Každú stredu v čase od 19.45 do 20.45.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet užívania bude využívať len na dohodnutý účel.

ČI. IV
CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za užívanie priestorov je 24,70€/hod. (slovom dvadsať štyri € 70 centov) za hodinu v súlade so SMERNICA č. 01/2022 upravujúcou podmienky prenájmu priestorov
   Centra voľného času, Lánska 2575/92, Považská Bystrica

Nájom: 10,00€/hod.

Prevádzkové náklady -	elektrina:	5,80€/hod.
	teplo:	3,80€/hod.
	TUV:	3,80€/hod.

	voda:	1,30€/hod
spolu prevádzkové náklady:		14,70€/hod
Prenájom spolu na hod.:		**24,70€/hod.**

2. CVČ je oprávnené jedenkrát ročne jednostranne zvýšiť cenu za užívanie predmetu z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR a rovnako aj z dôvodu prípadného zvýšenia cien za energie. O zvýšení úhrady za užívanie telocvične CVČ bezodkladne písomne informuje nájomcu. Zvýšená cena je pre nájomcu záväzná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bolo písomné oznámenie doručené.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť cenu za užívanie priestorov a prevádzkové náklady podľa skutočného počtu prenajatých hodín prevodom na bankový účet na základe faktúr vystavených CVČ v lehote splatnosti 15 dní od doručenia faktúry. Nemožnosť každého jednotlivého využívania priestorov v zmysle harmonogramu je nájomca povinný telefonicky oznámiť CVČ najmenej 24 hod. pred stanoveným časov využívania. V opačnom prípade hradí nájomné v zmysle bodu 1. tohto článku.

Čl. V
DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva o využívaní priestorov CVČ sa uzatvára na dobu určitú od 08.01.2024 do 30.06.2024 nasledovne: každú stredu v čase od 19.45 do 20.45.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení *zákona* o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. CVČ okamžite zruší zmluvu pri nedodržaní ustanovení čl. IV. odsek 2, a čl.VI. odsek 3, 4, 6

Čl. VI
OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok telocvične vyhotovený prenajímateľom a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.

2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych platných opatrení ÚVZ SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania bez súhlasu CVČ.

4. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.

5. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., Nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.

6. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení.

7. Zmluvné strany pri podpise zmluvy konštatujú, že CVČ prenecháva nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8. Nájomca berie na vedomie, že priestory sú súčasne využívané aj inými subjektmi a zaväzuje sa rešpektovať túto skutočnosť pri organizácii ich využívania tak, aby priestory mohli riadne využívať všetky oprávnené subjekty vrátane CVČ (napr. bezodkladným vypraním a opustením priestorov po skončení ich využívania a pod.)

9. Do sály sa vstupuje výlučne v prezúvkach - športovej obuvi.

10. Nájomca prevzal kľúče od budovy nasledovne:
1 ks - vchod č. 1
1 ks - vchod č. 2
1 ks - miestnosť č.3
Nájomca kľúče preberá a prehlasuje, že kľúče nebudú poskytnuté tretej osobe a nebudú použité pre vstup do budovy CVČ v inom čase ako je dohodnuté v tejto zmluve.
Po ukončení zmluvy Klub vráti kľúče zástupcovi riaditeľke CVČ.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CVČ.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré v prípade zmeny podstatných náležitostí zmluvy podliehajú súhlasu zriaďovateľa.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

CVČ:
V Považskej Bystrici dňa 2.1.2024

Nájomca:
V Považskej Bystrici dňa 2.1.2024

.....
Elena Martinková
riaditeľ CVČ

.....
Juraj Žižka

t . U1! i | f H'.

-.-.-. .

i-