

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-1077/2024/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Róbert PINTÉR**
generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, na
základe plnomocenstva č. p. KaMO-13-317/2023.

bankové spojenie : Štátna pokladňa
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO : 30845572
Tel./fax : 0960 322 829
(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **Divadlo Mystik, s.r.o.**

sídlo : ul. Gogoľova č.18
851 01 Bratislava - Mestská časť Petržalka

štatutárny orgán : **PaedDr. Gabriela URBANOVÁ**
konateľ

bankové spojenie : Tatra banka a.s.
číslo účtu : SK77 1100 0000 0029 4008 6675
Tel./fax : xxx
IČO : 47002972
DIČ : 2023700041
(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenájomca vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu Posádkový klub Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte Posádkového klubu v Trenčíne, so súpis. č. 205, na parc. č. 300/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4 640 m², vedenom na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje : **divadelnú sálu** o výmere **1022 m²** a **kapacite 574 miest (bez XVII. rady na balkóne)**. Nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , foyer DS II.NP ,WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č.159 ,162 a 165 v priestore OV US sa poskytujú bez obslužného personálu.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **muzikál - Kubo .**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z aktuálnych hygienických predpisov a nariadení súvisiacich s ochranou proti šíreniu pandémie ochorenia COVID-19 vydaných Úradom verejného zdravotníctva a Regionálnym Úradom verejného zdravotníctva platných v deň konania danej akcie, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s Posádkovým klubom Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výtahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle novely zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Metodický pokyn č.ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo 14.2.2017 a Usmernenie č.ÚSMŠ-28-150/2020 z 5.11.2020 (ďalej len „usmernenie“).
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 990 € (slovom:deväťsto deväťdesiat eur):**
 - *I. kategória - divadelná sála (400 miest a viac): 50 Eur/hod. podľa Čl.3 ods.3) písm. a) usmernenia*
 - *percentuálne zvýšenie podľa účelu prenajímaných priestorov II. kategória podľa Čl. 3) ods.3) písm. c) usmernenia : o 80%*
 - *výsledná suma nájomného = 50 € + 40 € = 90 € x 11 hodín = 990 €*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, vo výške **990 € (deväťsto deväťdesiat eur)** v prospech účtu prenajímateľa v Štatnej pokladni IBAN **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**, variabilný symbol **82715107724** najmenej 3 pracovné dni pred uskutočnením akcie, **najneskôr do 24. januára 2024**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa bez fakturácie. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním celej sumy uvedenej v článku III. ods. 2 na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení Posádkového klubu Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení Posádkového klubu Trenčín fakturovať nájomcovi jednorázovo, podľa výpočtu spotreby v platných cenách, na základe prílohy výpočtu energií, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od Posádkového klubu Trenčín.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **29.01.2024 od 11,00 hod.** a končí dňa **29.01.2024 do 22,00 hod.**
2. Zmluva o nájme zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) jednostranným písomným odstúpením od zmluvy o nájme. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

v Bratislave dňa:

Prenajímateľ
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ SEMaI

Nájomca
PaedDr. Gabriela URBANOVÁ
konateľ spoločnosti