

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Lošonec**
So sídlom: č. 62, 919 04 Lošonec
Štatutárny zástupca: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce
IČO: 00 682 292
DIČ: 2021147733
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2372 4212
Email: starosta@losonec.sk
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej iba „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy (ktorý je súhrnom čiastkových predmetov kúpy - čiastkových predmetov prevodu špecifikovaných nižšie) -

a) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „Celoobecný vodovod Lošonec I. a II. stavba“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Smolenická Nová Ves na parc. č. 237/1, 237/2 a k.ú. Lošonec na parc. č. 441, 300/10, 157/1, 155/1, 155/3, 256/1, 256/2, 256/3, 260, 261, 481, 652, 651/21, 900, 902, 904, 1178/65, 1178/67, 1184/4 a 1295, a to v rozsahu:

- SO 01 Vetva V1 - potrubie PVC DN150 v celkovej dĺžke 1159,0 m,

- SO 03 Rekonštrukcia a prístavba jestvujúcej čerpacej stanice - stavebná a technologická časť,
- SO 05 Oplotenie vodného zdroja HJ-2 25m x 25m,
- SO 06 Žumpa 10 m³ a kanalizačná prípojka,
- SO 07 Technická rekultivácia na Vetve V1,
- SO 08 Podzemný kanál pre sacie potrubie z vodojemu do čerpacej stanice prierezu 1300x500 mm o dĺžke 7,6 m,
- SO 09 Rozvodná vodovodná sieť po obci - Vetvy V1, V2, V3, V1-1, V1-2, V1-3, V1-4, V1-5, V1-6, V1-2-1, V-2-2 z PVC DN 100 o celkovej dĺžke 2800 m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) v uvádzanom rozsahu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva č. G 98/04544/ŽP-ŠVS/Bž zo dňa 09.11.1998, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 01.12.1998.

b) vodná stavba (vodohospodárske dielo v intenciách legislatívy účinnej v čase realizácie vodnej stavby) „*Rozšírenie obecného vodovodu Lošonec - II. etapa - vetva 1-8*“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 256/1, 214, 257, a to v rozsahu

„*Celoobecný vodovod - predĺženie*“

- rúry PVC DN 100 v dĺžke 242,6 m a
- rúry PVC DN 100 v dĺžke 148,5m,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby (vodohospodárskeho diela) bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, odborom životného prostredia - oddelením starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania č. G2002/01645/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 26.03.2002, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť.

c) vodná stavba „*Vodovod - rozšírenie*“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Lošonec na parc. č. 1155/1, 1155/15 a 902/2, a to v rozsahu

„*Vodovod - rozšírenie*“

- potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 79,0 m,
- podzemný hydrant DN80 v počte 1 ks,

kde trvalé užívanie tejto vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/016636/ŠVS/Mg zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 09.01.2019.

d) pozemná stavba so súp. č. 373, popis stavby *chlórovňa vody*, druh stavby : 18 (Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)), postavená na parc. č. 1023/2 v k.ú. Smolenická Nová Ves, ktorá je evidovaná na LV č. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves. Táto pozemná stavba bola nadobudnutá do vlastníctva predávajúceho na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola orgánu správy katastra predložená v rámci konania V 1459/96 (ďalej len „*kúpna*“

zmluva“). Pozemná stavba podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy nemá v časti C LV č. 119 pre k.ú. Smolenická Nová Ves evidované žiadne ťarchy.

(ďalej nehnuteľnosti - čiastkové predmety kúpy podľa písm. a) - d) tohto odseku tohto článku zmluvy spoločne len „predmet prevodu“).

Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, čo predávajúci ako vlastník potvrdzuje podpisom zmluvy a súčasne vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je nijakým spôsobom ohrozené.

- 2.2. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v rozhodnutiach podľa ods. 2.1 písm. a) - c) tohto článku zmluvy, ako aj v projektových dokumentáciách (vrátane geodetickej dokumentácie), ktoré predávajúci odovzdal kupujúcemu pred uzatvorením zmluvy a v kúpnej zmluve. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú zmluvou. Individuálne právne akty špecifikované v ods. 2.1. písm. a) - c) tohto článku zmluvy a kúpna zmluva tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé rozsahu predmetu prevodu a v uvedenom rozsahu a na podklade zmluvy predávajúci scudzuje vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho.

3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu je v dobrom technickom stave.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH:

1,00 €

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba kupujúci preberá, pričom s týmito povinnosťami je asociovaná nutnosť vynakladania nákladov na riadnu aj mimoriadnu údržbu a opravy predmetu prevodu. Relevantnou skutočnosťou v tejto súvislosti je aj to, že predávajúci je akcionárom kupujúceho, čím sa zvyrazňuje osobitosť právneho vzťahu medzi zmluvnými stranami založeného zmluvou.
- 4.3. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetné vodné stavby (verejný vodovod), ako aj pozemnú stavbu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) prevádzkovať sám odborne spôsobilým spôsobom.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti) odborne spôsobilým spôsobom, by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú. Dôvodom, pre ktorý sa predávajúci rozhodol predat' predmet prevodu práve kupujúcemu je skutočnosť, že kupujúci je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.

- 4.6. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že nie je v nútenej správe podľa prísl. ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p. a neexistujú dôvody na to, aby bola nútená správa zavedená. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota predmetu prevodu (po zvážení miery jeho amortizácie a nutnosti vykonania jeho opravy alebo údržby) je :

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) zmluvy Eur

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. b) zmluvy Eur

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. c) zmluvy Eur

Hodnota čiastkového predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy Eur

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Platba (úhrada celkovej kúpnej ceny spolu) bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Celková kúpna cena spolu za predmet prevodu bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy. Faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť v elektronickej podobe a túto doručiť na efaktury@tavos.sk.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v.z.n.p. a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 7 dní pred termínom jej splatnosti, inak nemá predávajúci nárok na úroky z omeškania. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho v súlade s jeho internými predpismi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať predávajúceho o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.

5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k

- čiastkovému predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) - c) zmluvy dňom účinnosti zmluvy a
- k čiastkovému predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy, nakoľko sa jedná o pozemnú stavbu evidovanú v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu predmet prevodu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nimi vlastnoručne podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy v prospech kupujúceho doručia Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru do 15 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Na tento účel sú zmluvné strany povinné si poskytnúť nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

5.8. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.

6. Sankcie

6.1. V prípade omeškania kupujúceho súhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 2 a 3 zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé jednotlivé vyhlásenie, ktoré sa ukázalo byť nepravdivým. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záruku s trvaním záručnej doby 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa čl. V ods. 5.6. zmluvy (vo vzťahu k jednotlivým objektom - čiastkovým predmetom prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) - d) zmluvy).

- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy, najneskôr do 15 dní od ich zistenia. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.
- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody alebo zmluvných či zákonných sankcií vzniknutých porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
- 8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, či e-mailovej adresy nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno pre predávajúceho. Osvedčenie podpisu predávajúceho sa vykoná na všetkých rovnopisoch zmluvy.
- 9.5. Zmluva nadobúda záväzkovo-právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v. z. n. p., pričom vlastnícke právo k čiastkovému predmetu prevodu podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na podklade zmluvy do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
- 9.6. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, na ktorej je postavená pozemná stavba podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. d) zmluvy (parc. reg. C č. 1023/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísaná na LV č. 2358 pre k.ú. Smolenická Nová Ves). Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti zmluvy nadobudne do vlastníctva predmetnú pozemkovú nehnuteľnosť (parc. reg. C č. 1023/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², zapísaná na LV č. 2358 pre k.ú. Smolenická Nová Ves), túto do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prevedie do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1 Euro bez DPH a súčasne si vo vzťahu k nadobudnutiu vlastníckeho práva, voči kupujúcemu, splní notifikačnú povinnosť (písomne alebo emailom), a to v lehote do 7 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej pozemkovej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia povinností predávajúceho podľa tohto odseku tohto článku zmluvy (riadne alebo včas) vzniká kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5000 Eur za každú uvádzanú povinnosť, ktorú predávajúci porušil, pričom zmluvnú pokutu považujú zmluvné strany za primeranú.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode na jej obsahu, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, ktorú určite

a zrozumiteľne prejavujú, a že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Individuálne právne akty podľa čl. 2 ods. 2.1. písm. a) - c) zmluvy a kúpna zmluva

Príloha č. 2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lošonec, č.
zo dňa2023, ktorým došlo k schváleniu uzatvorenia zmluvy

V dňa:2023

V Piešťanoch dňa2023

Za predávajúceho

Za kupujúceho:

Obec Lošonec

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Juraj Rábara
starosta obce

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva