

č. 842/149/2023/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Reformovaná Kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Ďurkov

Sídlo: Ďurkov 189, 044 19 Ďurkov

IČO: 31996311

Konajúca prostredníctvom Daniel Szántai,

Číslo bankového účtu:

/ ďalej len „Povinný“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu, Odd: Sa, vložka č: 1243/V /

ďalej len „Oprávnený“ /

Investor:

Obec Ďurkov

Sídlo: Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov

IČO: 00324132

Konajúca prostredníctvom Radoslav Sasák,

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parcely č. KNE 577/1 o výmere 13862 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 756, k.ú. Ďurkov, okres Košice – okolie (ďalej spoločne len „zaťažená parcela“).
2. Účastníci tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez „zaťaženú parcelu“ prechádza verejné kanalizačné potrubie, vybudované investorom.
3. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej parcely v rozsahu **137 m²**, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 22/2023 overeným pod číslom G1-1297/23.

II. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením stavby verejnej kanalizácie na zaťaženej parcele.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej parcele v prospech oprávneného z vecného bremena
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli

obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 22/2023 overeným pod číslom G1-1297/23.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 10 EUR/m², čo vzhľadom na záber vecného bremena 137 m², predstavuje celkovú odplatu vo výške **1370 EUR** (tisícristosedemdesiat eur). Odplatu zaplatí investor povinnému na jeho bankový účet uvedený v čl. I do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Všetci účastníci splnomocňujú oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre prípad opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania okresným úradom.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Investor.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, jedno Investor, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ďurkove dňa 21.12.2023

V Košiciach dňa.....5. JAN. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena