

D O D A T O K č . 2

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 69/2017 zo dňa 24.05.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dodatok“) uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca č. 1: Ľubomír Repka, rod. Repka, občan SR
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:

Nájomca č. 2: Anna Musalová, rod. Kozubová, občianka SR
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.: 23.01.1970

Nájomca č. 3: Štefan Mačuga, rod. Mačuga, občan SR
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:
Júlia Mačugová, rod. Konkoľová, občianka SR
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:

Nájomca č. 4: Radoslav Kšenzigh, rod. Kšenzigh, občan SR
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:

Nájomca č. 5: Ján Liščinský, rod. Liščinský, občan SR
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:
Mária Liščinská, rod. Labantová, občianka SR
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:

(ďalej spolu len „nájomcovia“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu s nájomcom č. 6 ku dňu 31.12.2023 a pristúpenia novej zmluvnej strany na strane nájomcu.

2. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „zásady“). Zásady boli prijaté uznesením č. 278 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2023 s výnimkou Článku 20 Minimálna výška nájomného za pozemky, ktorý nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024. Zásady sú zverejnené na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Článok 2. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so zmluvou dohodli na uzatvorení tohto dodatku k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. Medzi zmluvné strany sa dopĺňa nájomca č. 7 a to nasledovne:

„Nájomca č. 7: Mgr. Jozef Arendáč
Okružná 836/5, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.: “

2. **Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 2.** sa mení a znie nasledovne:

„2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom na užívanie nehnuteľnosť – pozemok, parcela č. CKN 923/11, druh zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 351 m², evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „predmet nájmu“), pričom každý nájomca, t. j. nájomca č. 1 až nájomca č. 5 a nájomca č. 7 bude užívať predmet nájmu v podiele 1/6 k celku, t. j. 58,5 m².“

3. **Čl. III. Nájomné bod 1., 2. a 3.** sa mení a znie nasledovne:

„čl. III. Nájomné

1. **Nájomné** za užívanie pozemku spolu o výmere 351 m² bolo dohodnuté vo výške **1,50 €/m²/rok**, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetku Mesta Stará.
2. Celková výška nájomného ročne predstavuje sumu **526,50 €**, slovom: päťstodvadsaťšesť eur a päťdesiat centov.
Každý nájomca, t. j. nájomca č. 1 až nájomca č. 5 a nájomca č. 7 sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu ročné nájomné vo výške **87,75 €**.
3. Nájomné je splatné vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **variabilného symbolu:**
Nájomca č. 1: VS 1750012031
Nájomca č. 2: VS 1750012041
Nájomca č. 3: VS 1750012051
Nájomca č. 4: VS 1750012061
Nájomca č. 5: VS 1750012071
Nájomca č. 7: VS 1750046521.“

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.

2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.

3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom 01.01.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po 1 vyhotovení nájomca.

6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 18.12.2023

Prenajímateľ:

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa 20.12.2023

Nájomca:

podpísané

Ľubomír Repka, rod. Repka

podpísané

Anna Musalová, rod. Kozubová

podpísané

Štefan Mačuga, rod. Mačuga

podpísané

Júlia Mačugová, rod. Konkol'ová

podpísané

Radoslav Kšenžigh, rod. Kšenžigh

podpísané

Ján Liščinský, rod. Liščinský

podpísané

Mária Liščinská, rod. Labantová

podpísané

Mgr. Jozef Arendáč, rod. Arendáč