

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 14012024
tel.: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: ABC – Centrum voľného času
Októbrova 30, 080 01 Prešov
v zastúpení: Mgr. Eva Labudová – riaditeľka
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK43 7500 0000 0040 0806 6432
tel.: 051/7712291
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m² a 154 m² a šatňu za účelom tréningov karate. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 08.01.2024 do 27.06.2024 na 1,5 hod., TEV 1 a TEV 3 pondelky a stredy od 18:00 do 19:30 a štvrtky TEV 1 od 17:00 do 18:30 a TEV 3 od 18:00 do 19:30 podľa nasledovného rozpisu:

r. 2024	TEV 1; TEV 3
Január	8.1.,10.1.,11.1.,15.1.,17.1.,18.1.,22.1.,24.1.,25.1.,29.1.,31.1.
Február	1.2.,5.2.,7.2.,8.2.,12.2.,14.2.,15.2.,19.2.,21.2.,22.2.,

Marec	4.3.,6.3.,7.3.,11.3.,13.3.,14.3.18.3.,20.3.,21.3.,25.3.,27.3.
Apríl	3.4.,4.4.,8.4.,10.4.,11.4.,15.4.,17.4.,18.4.,22.4.,24.4.,25.4.,29.4.
Máj	2.5.,6.5.,9.5.,13.5.,15.5.,16.5.,20.5.,22.5.,23.5.,27.5.,29.5.,30.5.,
Jún	3.6.,5.6.,6.6.,10.6.,12.6.,13.6.,17.6.,19.6.,20.6.,24.6.,26.6.,27.6.
Spolu:	TEV 1:102 hod. TEV 3:102 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:

TEV115 €/hod., z toho:

- nájomné - 11 €/hodina
- energie - 4 €/hodina

TEV311 €/hod., z toho:

- nájomné - 7 €/hodina
- energie - 4 €/hodina

2. Platbu za rok 2024:

- prenájom v sume 1836,- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045 v termíne do 30.06.2024
- energie v sume 816,- EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061 v termíne do 30.06.2023

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

3 - -01- 2024

Prenajímateľ:
Lubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:

Mgr. Eva Labudová
riaditeľka ABC CVČ