

Dodatok č. 7
k Zmluve č. ZSSK/804 380-001-NP/17
o nájme nebytových priestorov a o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 7**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený: **Mgr. Peter Helexa**, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Oprávnení na podpisovanie
- vo veciach zmluvných: JUDr. Michal Adamík, riaditeľ úseku služieb
Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH: prenájomca je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **DEVÍN - VALČÍK**
Sídlo: Tupého 4, 831 03 Bratislava
Právna forma: združenie
Zapísaná: v Živnostenskom registri Mestského úradu Bratislava, pod číslom živnostenského registra: 103-9611
Štatutárny orgán: Jozef Janota, predseda
Ladislav Jurík, člen
IČO: 31 749 143
DIČ: 2020339464
IČ DPH: SK 2020339464
Doplňujúce údaje k DPH: nájomca je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK38 6500 0000 0000 0280 0060
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Adresa pre doručovanie písomností: DEVÍN - VALČÍK, Tupého 4, 831 03 Bratislava
(ďalej len „**nájomca**“)
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Článok II. Predmet Dodatku č. 7

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2017 Zmluvu č. ZSSK/804 380-001-NP/17 o nájme nebytových priestorov a o podnikateľskom nájme hnutelných vecí v znení jej Dodatkov č. 1 – 6 (ďalej len „Zmluva“).
2. V zmysle Článku VIII., ods. 8.5. Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 7, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:

2.1 V Článku IV. Zmluvy „**DOBA NÁJMU**“ sa v znení ods. 4.1. vypúšťa doterajší dátum „31.12.2023“ a nahrádza sa dátumom „**30.06.2024**“.

2.2 V Článku V. Zmluvy „**NÁJOMNÉ, CENY SLUŽIEB A PLATOBNÉ PODMIENKY**“ sa znenie ods. 5.3 a 5.4 v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„5.3 Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi polroka vopred vo výške 50,00 € + DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

5.4 Fakturácia nájomného v zmysle ods. 5.3 tohto článku zmluvy bude vykonaná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 7. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia“.

2.3 V Článku VIII. Zmluvy „**SKONČENIE NÁJMU**“ sa posledná veta v bode 8.2 v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„8.2 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola doručená výpoveď“.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 7 nadobúda **platnosť dňom jeho podpisu** oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 7 zostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. V prípade zverejnenia Dodatku č. 7 po 31.12.2023 sa zmluvné strany dohodli, že právne vzťahy vzniknuté od 01.01.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 7 sa posudzujú podľa ustanovení tohto Dodatku č. 7 vrátane Zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v **troch (3) vyhotoveniach**, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

6. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 7 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 7 nepodpisujú pod nátlakom a za nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Ing. Jozef Janota
DEVÍN – VALČÍK

.....
Ing. Norbert Jurčíšin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.