

ZMLUVA O ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ PRI UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Účastník 1:	Mesto Revúca
Sídlo:	Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
Zastúpené:	Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta
IČO:	00328693
IČ DPH:	2020724805
Kontaktná osoba:	Mgr. Silvia Petreková, ved. odd. MsÚ
Tel.:	0948 038 791
Účastník 2:	Slovenský zväz chovateľov – Občianske združenie
	Oblasťný výbor Poprad
Sídlo:	Kollárova 1164/14, Poprad
Zastúpené:	Jaroslav Juhás, predseda
IČO/SID:	001783220/703

(spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Účastník 1 je vlastníkom:
 - nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KN 15, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1992 m², k.ú. Revúca, vedená na LV č. 2360 (ďalej ako „Pozemok“),
 - budovy – stavba súpisné číslo 352, na parc.č. 15, ulica Kollárova, ktorá sa využíva ako Centrum voľného času.
- Základná organizácia Účastníka 2 v Revúcej, zastúpená jej predsedom p. Jánom Levčákom, je vlastníkom záhradného domčeka o výmere cca 12 m²; pre osadenie nepotrebuje pevné základy. Využívaný bude ako úložisko klieťok pre domáce zvieratá a chovateľské potreby.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, vyplývajúcich z užívania Pozemku Účastníkom 2, osadenie záhradného domčeka a jeho využívanie ako odkladacieho priestoru pre edukatívne účely detí a žiakov prostredníctvom Účastníka 1.
- Účelom Zmluvy je edukatívna, prezenčná, výstavná a podobná činnosť súvisiaca s drobnochovom zvierat (ďalej ako „Akcia“).

Článok IV. Čas a cena plnenia

- Táto zmluva sa uzatvára na určitú dobu s platnosťou od dňa jej podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou do 31.12.2024.

2. Činnosť podľa Článku III., bod 2 Zmluvy sa bude realizovať predovšetkým v mesiacoch apríl, máj, jún, tiež v jesennom období tak, aby meteorologické podmienky nijako neohrozovali zvieratá.
3. Zmluvu pred uplynutím dojednanej doby je možné ukončiť písomne, a to:
 - a.) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu
 - c) odstúpením od zmluvy pri porušení ustanovení tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
5. Vzájomné plnenie je bezodplatné.

Článok V.

Podmienky spolupráce zmluvných strán

1. V prípade, že Účastník 2 má záujem usporiadať Akciu, oznámi túto skutočnosť kontaktnej osobe aj s predpokladaným dňom jej konania.
2. Kontaktná osoba oboznámi potenciálnych záujemcov s plánom akcie; so zúčastnenými stranami dojedná vhodný termín a informáciu podá riaditeľovi CVČ.
3. Kontaktná osoba môže v prípade záujmu iných subjektov alebo plánovaných akcií Účastníka 1 sama osloviť Účastníka 2 s termínom plánovanej akcie a či má Účastník 2 vhodné podmienky na uskutočnenie Akcie; o výsledku informuje zainteresovaných aj riaditeľa CVČ.
4. Pred konaním Akcie po vzájomnej dohode poskytne riaditeľ CVČ Účastníkovi 2 kľúče od vstupnej brány k Pozemku a po Akcii mu člen Zväzu vráti kľúče bezodkladne späť.
5. Účastník 2 môže užívať priestory budovy CVČ len v prípade, ak je centrum otvorené a so súhlasom riaditeľa CVČ, inak Účastník 2 nemá nárok na užívanie týchto priestorov.
6. Účastník 2 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi 1 z každej ním usporiadanej Akcie fotodokumentáciu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pozemok je v stave spôsobilom na dojednané užívanie, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.
2. Účastník 2 je povinný Pozemok užívať riadne a v súlade s dojednaným účelom, ktorý nie je možné meniť. V prípade nedodržania dojednaného účelu má Účastník 1 právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
3. Účastník 2 je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a i. opatrenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov SR, zabezpečiť čistotu a estetický vzhľad Pozemku.
4. Úpravy na Pozemku Užívateľ 2 nie je oprávnený vykonávať.

Článok VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť len písomne formou očíslovaných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápade nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 3-och exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári a 1 vyhotovenie obdrží Základná organizácia Slovenského zväzu chovateľov v Revúcej.

V Revúcej dňa

V Poprade dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Jaroslav Juhás
predseda OZ