

Kúpno –predajná zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1.1

Obec Henckovce

049 23 Henckovce č. 60

zastúpená: štatutárom obce Henckovce, Vierou Nemcovou, starostkou obce Henckovce

IČO: 00328 278

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu IBAN SK15 7500 0000 0040 3011 3290

ako Predávajúca (ďalej len „Predávajúca“) na strane jednej

a

1.2.

Dana Ďurán Baštáková rod. Ďurán Baštáková

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Henckovce č. 135

štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

ako Kupujúca (ďalej len „Kupujúca“) na strane druhej

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – Pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Henckovce, obec Henckovce, okres Rožňava, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave zapísané na :

1) LV č. 278 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „C“ 259/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parcely registra „C“ č. 259/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

2) LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „E“ č. 93 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m², na ktorom je postavená bytová budova so s.č. 135

3) LV č. 195 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „C“ č. 262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (spoločný dvor) v podieli ¼ (306,25 m²) z celkovej výmery 1225 m²,

- v celkovej výmere 925,25 m² .

ďalej len („Pozemky“).

2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou za cenu uvedenú v článku III. Bod 1. tejto zmluvy predáva Kupujúcej v celosti Pozemky uvedené v článku II. bode 1/ tejto zmluvy a Kupujúca kupuje Pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

3. Uznesenie č. 56 z 1.12.2023

Obecné zastupiteľstvo v Henckovciach dňa 1.12.2023

A/ prerokovalo žiadosť Dany Ďurán Baštákovéj, trvale bytom Henckovce s.č.135 o odkúpenie obecných pozemkov: parcely registra „E“ par. č. 93 zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m², parcely registra „C“ č. 259/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parc. registra „C“ č. 259/2 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a spoločný dvor parc. registra „C“ č. 262 druh pozemku zastavané plocha a nádvoria o výmere 306,25 m² (1/4 podiel).

B/ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Henckovce evidovaných na:

1) LV č. 278 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „C“ č. 259/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parcely registra „C“ č. 259/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

2) LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „E“ č. 93 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m², na ktorom je postavená bytová budova so s.č. 135

3) LV č. 195 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „C“ č. 262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (spoločný dvor) v podieli 1/4 (306,25 m²) z celkovej výmery 1225 m²:

- v celkovej výmere 925,25 m² do výlučného vlastníctva Dany Ďurán Baštákovéj, Henckovce s.č.135, za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1 m² (slovom: Jedno Euro a 32 eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 1221,33 € (slovom: Jedentisícdeväťstoštyri Eur a 33 eurocentov) /na základe § 7 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Henckovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemky : parcela registra „C“ č. 259/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parcely registra „C“ č. 259/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², parcela registra „C“ č. 262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (spoločný dvor) v podieli 1/4 (306,25 m²) z celkovej výmery 1225 m², parcela registra „E“ č. 93 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 518 m², na ktorom je postavená bytová budova označená s.č. 135 už niekoľko rokov užíva žiadateľka, ako pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu s.č. 135 a nádvorie, nádvorie na ktorom sa nachádzajú garáž a hospodárska budova a prístupová cesta k rodinnému domu so s.č.135.

Uznesenie bolo prijaté na 100 %.

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Pozemkov vedených na:

1) LV č. 278 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „C“ č. 259/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parcely registra „C“ č. 259/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

2) LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „E“ č. 93 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m², na ktorom je postavená bytová budova so s.č. 135,

3) LV č. 195 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označených ako: parcela registra „C“ č. 262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (spoločný dvor) v podieli $\frac{1}{4}$ (306,25 m²) z celkovej výmery 1225 m²:
- v celkovej výmere **925,25 m²** je **1.221,33 €**, slovom: Jedentisícdeväťstoštyridsaťjeden 33/100 Eur (ďalej len „**Kúpna cena**“) a to za všetky Pozemky uvedené v článku II. bode 1 tejto zmluvy.

2. Kúpna cena bola Predávajúcej uhradená spôsobom podľa voľby Predávajúcej, a to zaplatením celkovej sumy 1.221,33 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Henckovciach, pred podpisom tejto zmluvy.

3. Kupujúca uhradila Predávajúcej Kúpnu cenu zaplatením 1.221,33 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Henckovciach.

4. Predávajúca prehlasuje, že prevzala od kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1.221,33 €.

IV. Ďalšie dojednania

1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej podá Kupujúca bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi. Predávajúca týmto splnomocňuje Kupujúcu na podanie tohto návrhu.

2. Poplatky spojené s úradným overením podpisov Predávajúcej na tejto zmluve znáša Predávajúca a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej uhradí Kupujúca.

3. Predávajúca ubezpečuje Kupujúcu, že v čase uzatvárania tejto zmluvy nie je a nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie týkajúce sa predávaných Pozemkov alebo ich časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať Pozemky a že na predávaných Pozemkoch neviazu žiadne dlhy, ťarchy, predbežné opatrenia, vecné bremená, iné právne povinnosti a že Pozemky nemajú vady, ktoré by mohli Kupujúcu akýmkoľvek spôsobom obmedzovať v jej užívaní.

4. Predávajúca prehlasuje, že kupujúcu oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady, o ktorých musela vedieť, kupujúcej nezatajila. Kupujúca prehlasuje, že je jej známy technický stav nehnuteľností.

5. Predávajúca a Kupujúca sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné k tomu, aby príslušný kataster nehnuteľností vložil vlastnícke právo v prospech Kupujúcej a aby Kupujúca bola zapísaná ako výlučná vlastníčka Pozemkov v čo najkratšom čase od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rožňave.
2. Predávajúca vyhlasuje, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Predávajúca podpísaním tejto zmluvy udeľuje Kupujúcej výslovný súhlas s užívaním Pozemkov. Tento súhlas Predávajúca udeľuje na celú dobu odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rožňave o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcej.
4. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, na webovom sídle obce Henckovce www.henckovce.sk a v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v Rožňave, 1 rovnopis pre Kupujúcu a 1 rovnopis pre Predávajúcu.

V Henkovciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Obec Henckovce

.....
Dana Ďurán Baštáková

Viera Nemcová
starostka obce