

KÚPNA ZMLUVA

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Ladislav Ovsák, rod. Ovsák**
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Šípová 1670/13, 029 01 Námestovo
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Novot'**
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci je výlučným vlastníkom huteľnej veci - betónovej garáže s rozmermi 540 cm x 315 cm, výška 220 cm** (ďalej len ako „predmet prevodu“), nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 5599/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m², k.ú. Novot', zapísaný na LV č. 1465, ktorý pozemok je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci predmet prevodu od Predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 500 eur vrátane DPH, slovom: päťsto eur,** ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Článku V. bod 5.1.
- 3.2 Predávajúci odovzdá predmet prevodu Kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu zmluvné strany spíšu preberací protokol.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 8 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, pričom o nadobudnutí majetku rozhoduje starosta obce.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách predmetu prevodu,** na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.
- 4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu,** ktorý zodpovedá veku jeho užívania.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dodatočne vyjde najavo vada predmetu prevodu, na ktorú Predávajúci Kupujúceho neupozornil, má Kupujúci právo na primeranú zľavu z dojednanej kúpnej ceny zodpovedajúcu povahe a rozsahu vady. Ak ide o vadu, ktorá robí predmet prevodu neupotrebitelným, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.1 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 4.1.2024.....

Predávajúci

.....
Ladislav Ovsák

Kupujúci
Obec Novot

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

