

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Základná škola**
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
 SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 15012024

tel: +421 51 7717870
/ďalej ako prenajímateľ/

Nájomca: **ŠPORT HROU PREŠOV, občianske združenie**
Registr. MV SR č. VVS/1-900/90-58521
IČO: 52935540
v zastúpení: Mgr. Daniela Falat Leütterová, PhD.

/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične o výmere 288m² TEV1, 216m² TEV2 a 154m² TEV3 vo vyššie uvedenom objekte základnej školy a šatňu za účelom prevádzkovania športovej činnosti – všeobecná pohybová príprava a atletika pre deti a mládež. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 08.01.2024 do 28.06.2024
TEV1 - pondelok a streda 16:00 -18:00, piatok 16:30 -17:30
TEV2 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30
TEV3 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30
Podľa nasledujúceho rozpisu:

| TEV1 | PO 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | STR 16 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ | PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰ |
|---------------|---------------------------------------|---|---|
| I. | 8.1.,15.1.,22.1.,29.1., | 10.1.,17.1.,24.1.,31.1., | 12.1.,19.1.,26.1., |
| II. | 5.2.,12.2.,19.2., | 7.2.,14.2.,21.2., | 2.2.,9.2.,16.2.,23.2., |
| III. | 4.3.,11.3.,18.3.,25.3., | 6.3.,13.3.,20.3.,27.3., | 8.3.,15.3.,22.3., |
| IV. | 8.4.,15.4.,22.4.,29.4., | 3.4.,10.4.,17.4.,24.4., | 5.4.,12.4.,19.4.,26.4., |
| V. | 6.5.,13.5.,20.5.,27.5., | 15.5.,22.5.,29.5., | 3.5.,10.5.,17.5.,24.5.,31.5., |
| VI. | 3.6.,10.6.,17.6.,24.6., | 5.6.,12.6.,19.6.,26.6., | 7.6.,14.6.,21.6.,28.6., |
| Spolu: | 46 hod. | 44 hod. | 23 hod. |

| TEV2 | PO 17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | STR 17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ | PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰ |
|---------------|---------------------------------------|---|---|
| I. | 8.1.,15.1.,22.1.,29.1., | 10.1.,17.1.,24.1.,31.1., | 12.1.,19.1.,26.1., |
| II. | 5.2.,12.2.,19.2., | 7.2.,14.2.,21.2., | 2.2.,9.2.,16.2.,23.2., |
| III. | 4.3.,11.3.,18.3.,25.3., | 6.3.,13.3.,20.3.,27.3., | 8.3.,15.3.,22.3., |
| IV. | 8.4.,15.4.,22.4.,29.4., | 3.4.,10.4.,17.4.,24.4., | 5.4.,12.4.,19.4.,26.4., |
| V. | 6.5.,13.5.,20.5.,27.5., | 15.5.,22.5.,29.5., | 3.5.,10.5.,17.5.,24.5.,31.5., |
| IV. | 3.6.,10.6.,17.6.,24.6., | 5.6.,12.6.,19.6.,26.6., | 7.6.,14.6.,21.6.,28.6., |
| Spolu: | 23 hod. | 22 hod. | 23 hod. |

| TEV3 | PO 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | STR 16 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ | PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰ |
|---------------|---------------------------------------|---|---|
| I. | 8.1.,15.1.,22.1.,29.1., | 10.1.,17.1.,24.1.,31.1., | 12.1.,19.1.,26.1., |
| II. | 5.2.,12.2.,19.2., | 7.2.,14.2.,21.2., | 2.2.,9.2.,16.2.,23.2., |
| III. | 4.3.,11.3.,18.3.,25.3., | 6.3.,13.3.,20.3.,27.3., | 8.3.,15.3.,22.3., |
| IV. | 8.4.,15.4.,22.4.,29.4., | 3.4.,10.4.,17.4.,24.4., | 5.4.,12.4.,19.4.,26.4., |
| V. | 6.5.,13.5.,20.5.,27.5., | 15.5.,22.5.,29.5., | 3.5.,10.5.,17.5.,24.5.,31.5., |
| VI. | 3.6.,10.6.,17.6.,24.6., | 5.6.,12.6.,19.6.,26.6., | 7.6.,14.6.,21.6.,28.6., |
| Spolu: | 23 hod. | 22 hod. | 23 hod. |

Čl.III. Výška nájomného a jeho splatnosť:

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:

TEV1 15 €/hod, z toho:

- nájomné - 11 €/hodina

- energie – 4 € /hodina

TEV2 13 €/hod., z toho:

- nájomné – 9 €/hodina

- energie – 4 €/hodina

TEV3 11 €/hodina, z toho:

- nájomné – 7 €/hodina

- energie – 4 €/hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 2.331,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: **15012024**, v termíne do 30.06.2024
- energie v sume 996,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 15012024 v termíne do 30.06.2024

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 05.01.2024

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Mgr. Daniela Falat Leütterová