

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: 12012024  
tel: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Ing. Marcel Trojan  
  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 154 m<sup>2</sup> a šatňu za účelom kruhových (kondičných) tréningov pre deti a dospelých. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 09.01.2024 do 27.06.2024 na 1 hod., utorok v čase od 17:45 do 18:45 a štvrtok v čase od 17:00 do 18:00 podľa nasledovného rozpisu:

Január: 9.1.,11.1.,16.1.,18.1.,23.1.,25.1.,30.1.  
Február: 1.2.,6.2.,8.2.,13.2.,15.2.,20.2.,22.2.  
Marec: 5.3.,7.3.,12.3.,14.3.,19.3.,21.3.,26.3.  
Apríl: 4.4.,9.4.,11.4.,16.4.,18.4.,23.4.,25.4.,30.4.  
Máj: 2.5.,7.5.,9.5.,14.5.,16.5.,21.5.,23.5.,28.5.,30.5.  
Jún: 4.6.,6.6.,11.6.,13.6.,18.6.,20.6.,25.6.,27.6.

Spolu: 46 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 11 EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 7 € /hodina
  - energie - 4 € /hodina
2. Platbu za:
  - prenájom v sume 322,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: **12012024**, v termíne do 30.6.2024

- energie v sume 184,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol:12012024, v termíne do 30.6.2024

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 05.01.2024

Prenajímateľ:  
Ľubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Ing. Marcel Trojan