

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rudolf Kovalík
Bytom: Mierová 88, 059 21 Svit
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, telocvičňa na Štefánikovej ulici vo Svite, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, Katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku, a to: malú telocvičňu vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej „predmet nájmu“).
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívaní schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 7.1.2024 do 26.5.2024, v rozsahu každú nedeľu od 18.00 hod. do 19.00 hod. (t. j. jedna hodina týždenne, spolu 21 hodín).
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom športovej aktivity dôchodcov a ich rodinných príslušníkov.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 23.11.2023 vo výške 15,-- €/ hod, spolu vo výške 315,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok V. Splatnosť nájomného

- 5.1** Nájomné vo výške **315-- €** uhradí nájomca v termíne do 29.2.2024.
- 5.2** Nájomca poukáže výšku nájomného bezhotovostne bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite, samostatne bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.
- 5.3** Dňom zaplatenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou, resp. výpoveďou so 7 dňovou výpovednou lehotou.
- 6.2** Porušenie povinností, uvedených v bodoch 3.2, 5.1, 7.2, 7.7, 7.8 a 7.9 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 7.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia resp. tretích osôb. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví nájomcu, účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.
- 7.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 7.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu, oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 7.7** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení športovej činnosti dať vždy predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, bude upratovanie zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.
- 7.8** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 7.9** Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle článku III bod 3.1 tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Pre právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990

Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 8.2** Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 5.1.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Rudolf Kovalík