

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Domu kultúry

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Sídлом: Nám. SR 1/1, 014 38 Bytča
Štatutárny zástupca: Ing.Miroslav Minárčík
Zamestnanec oprávnený rokovať
vo veciach obsahu zmluvy : Nina Gácik
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Mgr. Pavol Hrobárik, Kolárovice 977, 013 54
Zastúpený:
Kontakt: 0907 390 590
IČO: 50966766
DIČ: 1123564057

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú dňa 04.01. 2024

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako vlastník Domu kultúry, Treskoňová 814/3, 014 38 Bytča, prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory Domu kultúry a to - Hlavná sála, bar, foayé, WC.
2. Nájomca je oprávnený nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy využiť za účelom zorganizovania **Novoročného plesu dňa 6.1.2024**
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy podľa bodu 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
6. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
7. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb**.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na dni 05.04.2024 od 16:00 hod. do 07.1.2024 do 16:00 hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia. Nájomca je povinný dodržať dohodnuté hodiny prenájmu, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene nájmu vo faktúre po skončení prenájmu.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená podľa uznesenia č. 111/2014
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume : 400 .- € a náklady na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, ap.)
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu a nákladov za služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje, že:

- a, odovzdá Nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu
- b, v prípade kultúrneho predstavenia, koncertu a pod. zabezpečí hľadisko Domu kultúry pre návštevníkov v dohodnutom počte,
- c, sprístupní včas foayé, šatne a hľadisko pre návštevníkov s platnou vstupenkou,
- d, zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety
- e, zabezpečí stretnutie, príp. kontakt na zvukára a osvetľovača DK

Nájomca sa zaväzuje, že:

- a, samostatne sa dohodne a finančne vysporiada na vlastné náklady s objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia a nasvietenia predstavenia, koncertu a pod.
- b, si zabezpečí na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, koncertu apod., takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia, koncertu a pod.
- c, dodá mená zodpovedných osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých

- priestoroch
- d, zorganizuje činnosť účinkujúcich a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov DK vykonávajúcich súvisiace služby s predstavením, koncertu a pod.
 - e, prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
 - f, pri užívaní prenajatých priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov,
 - g, je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory
 - h, je jeho povinnosťou umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku – (referentka kultúry, správca DK, MP, poverení zamestnanci – dozor)
 - j, Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia.
 - k, na vlastné náklady zabezpečiť požiarnu hliadku a SBS službu

Čl.V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Prenajímateľ dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Bytča.

V Bytči dňa, 04.01. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca