

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT : SUBASKBX
zastúpené : PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena

obchodné meno: Bytový podnik Trebišov, s.r.o.
sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov
IČO: 36 175 706
zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel Sro, vložka č. 9553/V
zastúpená: Ing. Marián Číž, konateľ

(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4150 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť umiestnenie, výstavbu a užívanie mobilných domov a prístupu k nim, vrátane vybudovania a správy inžinierskych sietí, v prospech oprávneného z vecného bremena resp. nájomcov oprávneného.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

4. Oprávneným z vecného bremena je Bytový podnik Trebišov, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa 12.12.2023 uznesením č. 149/2023.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy

a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa 19. 12. 2023

V Trebišove dňa 29. 12. 2023

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Marián Číž
konateľ