

# Zmluva č. 1/2023

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola s materskou školou Krušetnica 83**  
Sídlo: **Krušetnica č. 83, 029 54 Krušetnica**  
Zastúpená: **PaedDr. Ing. Mária Olešová, riaditeľ školy**  
IČO: 37812 955  
Číslo účtu: 4040761005 Kód banky. 5600  
IBAN: SK86 5600 0000 0040 4076 1005

### Nájomca:

Názov/meno: **Súkromná ZUŠ**  
Adresa: **Bernolákova 375/1, 029 01 Námestovo**  
Zastúpená: **PaedDr. Janka Babuliaková**  
IČO: 42213908  
Číslo účtu: 0324367693 Kód banky: 0900  
SK28 0900 000 0003 2436 7693

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Krušetnica 69, správcom budov, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenájma nebytové priestory - triedu 2.A ,9.A (klavír), (klavír, výtvarný odbor, hudobná teória 9.A, 6.B, ktoré sa nachádzajú v ZŠ s MŠ Krušetnica č. 83. Nájom trvá od 12.00 do 19.00 hodiny, každý deň počas dní školského vyučovania. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie výtvarného a hudobného odboru.

## II.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200 €/ mesačne (nájom, kúrenie, vodné, stočné, elektrina, upratovanie priestorov). Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach vopred, a to do 15. dňa mesiaca.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

## III.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nebytové priestory na dobu určitú - školský rok 2023/2024 (do 30.6.2024). Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle jej článku V., bodu 4.

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
  - nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,
  - nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy,
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
  - ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
  - ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

#### IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny BOZP.
3. Poistenie prenajatého nebytového priestoru zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.

#### V.

##### Všeobecne ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca (ZUŠ), jeden prenajímateľ (ZŠ Krušetnica) a jeden zriaďovateľ školy (Obec Krušetnica).
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odsúhlasenia obcou Krušetnica. Súhlas obce so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach zmluvy.

V Krušetnici, dňa: 31.08.2023

Základná škola s materskou  
škoolou Krušetnica 83  
029 54 KRUŠETNICA 83  
043 552 4847

Prenajímateľ: .....

PaedDr. Ing. Mária Olešová  
riaditeľka školy

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA

Berňáčkova 375/1

029 81 NÁMESTOVO

Nájomca: .....

PaedDr. Janka Babuliaková  
zriaďovateľka SZUŠ

Zriaďovateľ:

Súhlas zriaďovateľa:

Súhlas s prenájmom:



Jozef Dorušák  
starosta obce