

Zmluva č. 1305/2023

o budúcej zmluve

o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka a § 289-292 Obchodného zákonníka, § 269ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení:

Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno : **Pod Slatinou, s.r.o.**
Sídlo : Holého 859/2, 020 01 Púchov
Zapísaný : OR OS Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 39429/R
Zastúpený : Peter Klačman - konateľ
Štatutárny zástupca : Peter Klačman - konateľ
IČO : 51 126 508
DIČ : 2120593255
IČ DPH : SK 2120593255

(ďalej len ako „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci:

Obchodné meno : **Považská vodárenská spoločnosť a.s.**
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený : predstavenstvom a.s.
Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len ako „budúci preberajúci“ alebo PoVS a.s.)

(ďalej spolu budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzavretá za účelom a v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zmluvy č. 442/2002 Z. z., v zmysle ktorého, ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi vlastníkom stavby, podľa tejto zmluvy budúcim odovzdávajúcim, a subjektom verejného práva, podľa tejto zmluvy budúcim preberajúcim.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci ako investor diela - stavby sa zaväzuje vybudovať na svoj náklad so súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len budúci preberajúci) rozšírenie

1. verejného vodovodu a verejnej kanalizácie slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“) a hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia“).
2. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. prevádzkovateľom, ako aj budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom diela - rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov budúci preberajúci. Budúci odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s platnými technickými predpismi, normami, legislatívou, právnymi predpismi a s **vyjadrením č.j. 12697/61/2023** k dokumentácii pre územné konanie.

Článok II

Účel a Predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť medzi zmluvnými stranami podmienky budúceho prevodu a prevzatia diela - rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácie.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán za predpokladu splnenia podmienok v tejto zmluve určených v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku (*ďalej aj ako „ostrá zmluva“*), za podmienok nižšie uvedených v tejto zmluve.
3. Predmetom ostrej zmluvy bude bezodplatný prevod a prevzatie diela - rozšírený verejný vodovod a rozšírená verejná kanalizácia, ktoré budú vybudované ako investícia budúceho odovzdávajúceho na svoj vlastný náklad v obci Beluša, katastrálne územie Beluša, v rámci stavby **„Slatinská Alej - Beluša“ - SO 02 - Vodovod, SO 03 - Kanalizácia splašková**, ktorá bude povolená OÚŽP v Púchove (*ďalej aj ako „budúci predmet prevodu“*).
4. Budúce vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky musia byť zrealizované podľa smernice o budovaní vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ako aj podľa všetkých zákonných požiadaviek a podmienok určených príslušnými dotknutými orgánmi a úradmi.
5. Budúci odovzdávajúci prevedie a odovzdá hmotný majetok v rozsahu tak, ako bude uvedený v predmete ostrej zmluvy a odovzdávacom (preberacom) protokole, v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť spolu Zmluvu o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku za predpokladu kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - Budúci odovzdávajúci predloží všetky povinné prílohy podľa požiadaviek spol. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ktorá podstatnú časť predmetných požiadaviek jasne a zrejým spôsobom predložila písomne už v štádiu vyjadrenia a pripomienok k územnému konaniu, pred samotným vydaním územného rozhodnutia, a ktoré majú byť prílohami ostrej zmluvy,
 - Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho k podpisu a vypracovaniu návrhu ostrej zmluvy po tom, ako preukázateľne zdokladuje existenciu požadovaných dokladov a príloh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa preberie bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, na tom že k uzatvoreniu ostrej zmluvy sa zaväzujú v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho k podpisu a vypracovaniu návrhu ostrej zmluvy po tom, ako preukázateľne zdokladuje existenciu požadovaných dokladov a príloh.

Článok IV

Závazky zmluvných strán

1. Táto zmluva zaväzuje obe zmluvné strany uzavrieť ostrú zmluvu v rozsahu a za podmienok v nej uvedených za predpokladu splnenia podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s návrhom ostrej zmluvy, s ktorou sa mali možnosť oboznámiť na základe už vypracovanej všeobecnej zmluvy, ktorou disponuje budúci preberajúci.
2. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý bude predmetom prevodu ostrej zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“, teda dňom reálneho odovzdania a prevzatia majetku. Do uvedeného dátumu zodpovednosť nesie budúci odovzdávajúci.
3. Doklady podľa požiadaviek budúceho preberajúceho z územného konania, ako aj ostatné požadované Prílohy budú prílohami a súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
4. Budúci odovzdávajúci nie je z dôvodu uzatvorenia tejto zmluvy a záväzkov v nej ujednaných oprávnený budúci Predmet prevodu vcelku ani z časti scudziť, zaťažiť alebo inak ním disponovať, ani vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu budúceho preberajúceho akékoľvek zmeny.
5. Budúci odovzdávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude vybudované v súlade so zákonom, touto Zmluvou o budúcej zmluve, technickými podmienkami stanovenými PoVS, a.s., toto rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je možné prevziať do majetku a správy PoVS, a.s. (budúci preberajúci). Po tom, ako sa stane zrejмым, že budúci preberajúci rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie neprevezme, je investor (budúci odovzdávajúci) povinný bezodkladne (najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy sa budúci odovzdávajúci dozvie o tom, že budúci preberajúci majetok neprevezme) vybudovať za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vodomernú šachtu vo vzdialenosti do 10 m od miesta pripojenia na rozšírenie verejného vodovodu (podľa podmienok príslušnej prevádzky vodovodov PoVS a.s.) a osadiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a správe PoVS, a.s. meracie zariadenie (podľa podmienok príslušnej prevádzky kanalizácie PVS a.s.). Za predpokladu vzniku situácie podľa tohto bodu, budúci odovzdávajúci je povinný a zaväzuje sa uzatvoriť Zmluvu na dodávku pitnej vody a zároveň uzatvoriť Zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
6. Budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť doloženie dokumentov podľa požiadaviek a špecifik projektu a podľa obsahu vyjadrenia budúceho preberajúceho v územnom konaní a podľa rozsahu povinných príloh určených v Dokladovej časti ostrej zmluvy.
7. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odmietne napriek objektívnemu splneniu všetkých podmienok uzatvoriť ostrú zmluvu, je druhá zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd so žalobou o nahradenie prejavu vôle zmluvnej strany, a to v lehote určenej v § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre budúceho odovzdávajúceho a dva rovnopisy pre budúceho preberajúceho.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PoVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúci preberajúci informuje budúceho odovzdávajúceho, že je oprávnená spracovávať jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správnomu orgánu za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Budúci preberajúci vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z.

z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.

V BEAT/SLAVE, dňa 19.12.2023

V Považskej Bystrici, dňa 09. NOV. 2023

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
Pod Slatinou, s.r.o.
Peter Klačman - konateľ spoločnosti

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Považská Bystrica
(42)