

# **ZMLUVA č. 01/2023**

## **o výpožičke nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 659 a Občianskeho zákonníka a  
podľa § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Požičiavateľ:**

Základná umelecká škola

IČO : 37812491

so sídlom: Štúrova 467/6, Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

IBAN : SK42 0200 0000 0025 5382 2951

(ďalej len „požičiavateľ“)

#### **Vypožičiavateľ:**

Spoločnosť joga v dennom živote – pobočka Žilina

IČO: 35650861

so sídlom : Jaseňova 7, Žilina

v zastúpení : Marína Goliatová, predseda pobočky

IBAN : SK73 1100 0000 0026 2186 5540

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Požičiavateľ – Základná umelecká škola, je správcom nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na ulici SNP 376/1A v Kysuckom Novom Meste.
- 2) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „B“ na prízemí, a to triedu č. B2 a sociálne zariadenia na prízemí budovy. Celková výmera podlahovej plochy uvedenej triedy je 45,32 m<sup>2</sup>.

### **Článok II.**

#### **Účel výpožičky**

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v ČI. I užívať na činnosť- cvičenie jogy 1x týždenne vo štvrtok v čase 16,30 – 19,00 hod.

### **Článok III.**

#### **Doba výpožičky**

- 1) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.10.2023** - do **30.06.2024**.

### **Článok IV.**

#### **Technický stav predmetu zmluvy**

- 1) Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa nebytové priestory v stave spôsobilom na danú činnosť- cvičenie jogy.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Požičiavateľ je povinný :

- a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v ČI. I tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) zabezpečiť užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.

2) Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch, s výnimkou, ak by sa poškodenia alebo zničenia vypožičaných nebytových priestorov dopustil zamestnanec požičiavateľa alebo osoba, ktorá má prístup do vypožičaných nebytových priestorov na základe súhlasu alebo s vedomím požičiavateľa.

3) Vypožičiavateľ je povinný :

- a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,
- b) oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ,
- c) pri užívaní vypožičaných nebytových priestorov a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom práce zamestnancov vypožičiavateľa.

4) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky iným osobám a na iné účely.

5) Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal.

6) Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

7) Organizačné zabezpečenie preberania odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečenia vždy po ukončení akcie vypožičiavateľ a požičiavateľ.

8) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykoná vypožičiavateľ.

9) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia vypožičaného priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť požičiavateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

10) Požičiavateľ si tiež vyhradzuje právo, v prípade potreby použiť tieto priestory pre svoje potreby, ale je povinný ponúknuť požičiavateľovi náhradný termín a to najneskôr do konca školského roku.

## **Článok VI. Skončenie výpožičky**

1) Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou požičiavateľa,
- d) výpoveďou vypožičiavateľa,
- e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bodoch 2) a 3) tohto článku Zmluvy.

2) Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt .

#### **Článok VII. Úhrada služieb**

1) Cena výpožičky - **200eur** bude uhradená na bankový účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením VS 35650861 **najneskôr do 31.marca 2024.**

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

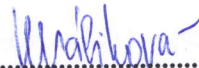
Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre požičiavateľa, jeden pre vypožičiavateľa.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 29. 09. 2023

Spoločnosť  
**JOGA V DENNOM ŽIVOTE**  
pobočka: Žilina, Jaseňová 7  
IČO: 35650851  
☎ 0918 326 308

  
.....  
**Marína Goliatová**  
požičiavateľ

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
Štúrova 467/6  
**KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**

  
.....  
**Mgr. Eva Králiková**  
vypožičiavateľ