

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2024

ktorú uzatvorili Základná škola s materskou školou Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy p. Mgr Katarínou Pribojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO:	524 39 666	
DIČ:	212 107 0556	
Číslo účtu:		
IBAN:	SK 98 7500 0000 00 401 7175876	príjmový účet
	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745	výdavkový účet
	a	

Marek Novák – MAREKTENIS
TENISOVÁ ŠKOLA
 zastúpená p. Marekom Novákom
 Banská Bystrica, Mládežnícka 28, ako nájomca

IČO: 34989030
 DIČ: 1033916642

I.

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 443 m², ktoré pozostávajú z 1 telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely tenisu.

II.

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 09.01.2024 – 22.03.2024 na počet hodín 100 /10 týždňov x 10 hodín týždenne bez jarných prázdnin/
 Spolu na prenájom 100 hodín

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 8,50 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájomom a nájomné.

Nájomné.....	1 €/1 h x	1001 h =	100,0 €
režijné náklady			
- EE	1,00 € /1 h x	100 h =	100,00 €
- voda	1,00 € /1 h x	100 h =	100,00 €
- teplo	4,00 € /1 h x	100 h =	400,0 €
- údržba	1,50 € / 1h x	100 h =	150,00€
Režijné náklady spolu:	7,50 €/1 h x	100 h =	750,00 €

Nájomné + réžia 8,50 € /1h x 100 h = 850,00 €

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre účely tenisu.

Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď.

	Telocvična č. 1 /basketbalová/		Telocvična č. 2 /tenisová/	
Pondelok	-----		-----	
Utorok	15 - 17	2 h	15,00 - 19,00	4 h
Streda	-----		-----	
Štvrtok	18,15 - 19,15	1 h	16,00 - 19,00	3 h
Piatok	-----		-----	
Spolu:		3 h		7 h

Spolu týždenne 10 hodín

S p o l u nájomných hodín 100 hodín

Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB	
Nájomné	100,0 €	SK 98 7500 0000 00 401 717 5876	VS: 032024
Réžia	750,00 €	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745	VS: 032024

Organizačné zabezpečovanie preberania a odovzdávania nájomného priestoru určí riaditeľ školy / resp. ním poverený pracovník/, napr. kde sa prevzmú kľúče, komu odovzdajú a podobne.

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prijímateľa do dvoch mesiacov po jej vyčíslení.

VI.

Úhradu nájomného za obdobie od 09.01.2024 do 22.03.2024 vykonajte na základe Zmluvy o prenájme najneskoršie do 15.03.2024 na hore uvedené účty ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia. **Zmluva nahrádza daňový doklad.**

VII.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami Zák. 116/90Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov za podmienok Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Marek Novák
za nájomcu
V Banskej Bystrici 04.01.2024

Mgr. Katarína Pribojová, riaditeľka školy
prenajímateľ

PLATIŤ NA DVA ÚČTY - zvlášť nájom a zvlášť réžiu.

**Základná škola
s materskou školou**
Radvanská 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 524 39 666 DiČ: 2121070556