

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len Občianskeho zákonníka) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: *Obec Motyčky*, so sídlom Motyčky č. 14, 976 02 pošta Staré Hory

IČO: 00 313 629

DIČ: 2021115888

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Dolná 27, B.B.

č.ú. IBAN: SK2256000000006200553002

zast.: Marošom Lackom – starostom obce

Nájomca: *Pozemkové spoločenstvo Motyčky*, so sídlom Motyčky 14, 976 02 pošta Staré Hory

IČO: 42307481

DIČ: 2023804563

Zast.:

Ing. Peter Debnár – predseda pozemkového spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo dátum zápisu 13.06.2013, vložka: R-4/2013/BB

dňa 01. Decembra 2023 uzavreli túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v budove Obecného úradu v obci Motyčky, súpisné číslo 14, nachádzajúcej sa na parcele č. C-KN 4/3 vo výmere 232 m² a pozemok pod budovou na parcele č. E-KN 5 vo výmere 1664 m² v kat. území Motyčky, zapísanej na liste vlastníctva č. 181 Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správa katastra Banská Bystrica.

2. Súčasť predmetnej nehnuteľnosti tvoria nebytové priestory pozostávajúce z nasledovných miestností:

- Jedna miestnosť – zasadacia miestnosť úhrnnej výmere 25 m²,
- Vstupná chodba do budovy a prístupová chodba do zasadacej miestnosti v úhrnnej výmere 15 m²,
- WC – dámske a pánske v úhrnnej výmere 10 m²,

ktoré spolu činia 50 m².

3. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory ad. 2 tohto článku nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy nebytové priestory uvedené v čl. I. ods. 2 užívať na rokovania a valné zhromaždenia pozemkového spoločenstva Motyčky.

III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a úhrad za služby

1. Nájom a úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu (elektrická energia, vykurovanie nebytových priestorov, teplá voda, odvoz odpadu, upratovanie (WC a chodba) bude nájomca platiť prenajímateľovi raz ročne. Raz ročne, pričom dokladom o úhrade je prevod na účet obce č.ú. v tvare IBAN: SK2256000000006200553002. Raz ročne platba za nájom a úhrada (paušál) za služby je 1,00 €/ročne.

IV. Čas nájmu

1. Nájom sa uzaviera na čas neurčitý .
2. Zmluvu možno vypovedať iba písomne bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe (tretej osobe).
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Na dôkaz toho, že účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi taktiež potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení.
4. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Motyčky, ktorého adresa je www.motycky.sk.

V Motyčkách 01. Decembra 2023

.....
Prenajímateľ:
Maroš Lacko
starosta obce Motyčky
spoločenstva



.....
Nájomca:
Pozemkové spoločenstvo Motyčky
Ing. Peter Debnár – predseda pozemkového