

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a následne Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/90
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

PRENAJÍMATEĽ : Základná škola s materskou školou,
Dolný Smokovec 16021, Vysoké Tatry
ZASTÚPENÝ : riaditeľom školy Mgr. Ondrejom Baloghom
IČO : 361 650 51
DIČ : 2021435614
ZRIAĐOVATEĽ : Mesto Vysoké Tatry

NÁJOMCA : Denis Hanák
ADRESA : Nová Lesná č. 301, 059 86 Nová Lesná
ČOP : HY 282 531

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory o výmere 57 m²,
ktoré sa nachádzajú v suteréne prístavby ZŠ s MŠ, Dolný Smokovec 21, zapísané na
LV 1, k. ú. Starý Smokovec, súpisné číslo 21

II. DOBA UŽÍVANIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 08. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

III. ÚČEL ZMLUVY

Nájomca je oprávnený užívať predmetné priestory na účely športovej činnosti.

IV. CENA

V súlade so Zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej
samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 ods. 11, poskytne škola
uvedené priestory nájomcovi za úhradu nájomného.

Za prenajaté priestory, čas a dobu užívania bola dohodnutá nasledovná výška
platby:

Nájomné 30,- € / mesiac

Platbu vo výške 30,- € za mesiac sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15. toho dňa v
mesiaci, na číslo účtu 5060776241/0900, IBAN SK49 0900 0000 0050 6077 6241.

V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie.

V. PODMIENKY ZMLUVY

5.1. Nájomca je oprávnený užívať zmluvné priestory v rozsahu dohodnutom v bode 1.
tejto zmluvy tak, aby negatívne nezasahoval do učebného procesu.

- 5.2. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, možnosť kontroly nájomného vzťahu prenajímateľom,. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá sa stane na majetku prenajímateľa počas vykonávania činnosti nájomcu podľa bodu II. a III. tejto zmluvy, ako aj počas doby potrebnej na upratanie predmetných priestorov.
- 5.3. Nájomca predloží vedeniu ZŠ zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať
- o dodržiavanie bezpečnostných opatrení, chrániť majetok pred jeho poškodením, zničením alebo stratou a ktoré sú v prípade potreby povinné bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
- Inak nájomca spolu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zoznam týchto osôb tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je povinný nechať zmluvné priestory po skončení činnosti v náležitom poriadku. Meno pracovníka ako aj rozsah jeho činnosti dohodne nájomca s vedením ZŠ.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmetnú vec do užívania tretej osobe.
- 5.7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetné priestory a vnútorné zariadenie v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť iba formou písomného dodatku.
- 6.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu i bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Zmluva je platná od dátumu podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke školy.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých dostane :
- | | |
|--------------|------------|
| prenajímateľ | 1 exemplár |
| nájomca | 1 exemplár |

V Dolnom Smokovci, 05. 01. 2024

zverejnené:.....
účinnosť:.....



mca