

K Ú P N A Z M L U V A č. 2011/00078/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Slovenská republika – Obvodný úrad Stará Ľubovňa**

Sídlo: Nám. gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený: Ing. arch. Zita Pleštinská, prednostka

IČO: 42 077 630

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000295154/8180

Variabilný symbol: 233001078

Konštantný symbol: 0558

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo**

Zastúpený: Ing. Štefan Karaš,

predseda predstavenstva COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo

Ing. Milan Mihok,

podpredseda predstavenstva COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo

Sídlo: Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 491301077/0900

IČO: 00 169 102

DIČ: 2020516906

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel Dr, Vložka číslo: 215/P

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti, t.j. v podiele 1/1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podolíneec,

a je vedený Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. 2176 pre k. ú. Podolíneč, a to pozemok parc. KN-C č. 286/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 899 m².

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy v celosti, za kúpnu cenu vo výške 9 600 €, slovom: deväťtisícšesťsto eur.

Čl. III

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 2/2011 zo dňa 15. 09. 2011, vyhotoveného Ing. Annou Gradzillovou, Železničná 43/17, Svit, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená vo výške 9 600 €, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 9 600 € na účet predávajúceho, číslo účtu 7000295154/8180, variabilný symbol 233001078, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR k tejto zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpi od zmluvy.

Čl. V

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku - parcely KN-C č. 286/1, na ktorej je postavená prevádzková budova súp. číslo 177 vo vlastníctve kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzanú nehnuteľnosť bude kupujúci využívať na podnikateľské účely.

Čl. VI

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

Čl. VII

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane predávajúci, dva kupujúci, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

Stará Ľubovňa, 03. 01. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Štefan Karaš
predseda predstavenstva

.....

Ing. arch. Zita Pleštinská
prednostka

.....

Ing. Milan Mihok
podpredseda predstavenstva