

ZMLUVA O BEZPLATNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ:

so sídlom:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie
číslo účtu:
štatutárny orgán:
IBAN:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
00 603 392
2020919109
nie je platcom DPH
VÚB, a.s
1624042/0200
Dárius Krajčír, starosta
SK SK31 0200 0000 0000 0162 4042

zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 16.01.2017

so sídlom:
štatutárny orgán:
IČO:
IBAN:
IBAN:

Základnou školou Pavla Horova 16, 841 07 Bratislava

Pavla Horova 16, 841 07 Bratislava
Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy
36067334
SK0811000000002629742334
SK3711000000002624742335

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

so sídlom:
zapísaná:
IČO:
štatutárny orgán:

Športová škola Galaktikos

Uhrová 16, 831 01 Bratislava
v Evidencii občianskych združení
48411493
Mgr. Marián Polák, MBA

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru „ veľkej telocvične“ nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na ulici Pavla Horova 16 (ďalej len „ZŠ“) v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je vlastníkom budovy ZŠ vedenej na LV č.2328 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú.Devínska Nová Ves.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenájomca prenecháva za odplatu na športovú činnosť –florbal detí veľkú telocvičňu do dočasného užívania (ďalej ako „predmet nájmu“) v objekte ZŠ.

3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel a to na športovú činnosť a zaväzuje sa za predmet nájmu zaplatiť dohodnuté nájomné podľa článku III tejto zmluvy.

Článok II Doba nájmu

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 09.01.2024 do 26.3.2024 na 7,5 hod. /týždeň, celkovo 79,5 hodín.
2. Obdobie jarých prázdnin – 5.3.2024 (utorok) a 7.3.2024 (štvrtok) je predmet nájmu uzavretý a nie je prístupný nájomcovi.
3. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 5 a 6 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane;
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenájomcu zmeny, v dôsledku ktorých prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak nájomca hrubo porušuje napriek ústnemu alebo písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - ak nájomca o viac ako 10 dní mešká so zaplatením nájomného alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
6. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenájomcovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy podľa bodu 5. vznikla.
8. Nárok prenájomcu na úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenájomca nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

10. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Čl. III.

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby (teplo, voda, elektrická energia). Výška a rozpis platieb za služby vychádzajú z technického prepočtu spotreby tepla, vody a elektrickej energie a sú určené vo výške **16,00 €/hod.** spolu **1272,00 €** za celkovú dobu nájmu.
2. Úhradu za služby vo výške 1272,00 € uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet vedený v Tatra banke na číslo účtu:
2624742335/1100
IBAN: SK3711000000002624742335
3. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - b) ak dôjde k zmene výšky cien za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovat' náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečovaniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v čase, kedy nájomca užíva predmet nájmu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v nebytových priestoroch.
8. Zástupca prenajímateľa je povinný pred každým vstupom nájomcu skontrolovať stav predmetu nájmu a športových zariadení za účasti nájomcu, odovzdať mu predmet nájmu a športových zariadení a po skončení užívania v určenom čase prevziať od nájomcu predmet nájmu a športových zariadení v nepoškodenom stave, čo potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi, že predmet nájmu bol prevzatý a vrátený v nepoškodenom stave v protokole o odovzdaní prevzatí predmetu nájmu a športových zariadení.
9. V prípade, že zástupca prenajímateľa zistí, že predmet nájmu bol poškodený alebo bolo poškodené športové zariadenie nachádzajúce sa v predmete nájmu, zástupca prenajímateľa je povinný zistiť stav poškodenia, určiť výšku škody a bezodkladne túto oznámiť vlastníkovi predmetu nájmu. Zástupca prenajímateľa zabezpečí písomné vyhlásenie zo strany nájomcu o tom, že škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku III tejto zmluvy.

2. V prípade, že zástupca prenajímateľa zistí závady alebo poškodenia predmetu nájmu alebo športových zariadení zo strany nájomcu alebo tretej osoby, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.

Článok VII Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca v období od 9.1.2024 až do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu na základe dohody zmluvných strán, a to za podmienok a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatí dohodnuté nájomné a služby. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že vzájomný vzťah v období medzi 9.1.2024 až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy považujú za nájomný vzťah podľa tejto zmluvy a vzájomné povinnosti a nároky z tohto obdobia považujú za dohodnuté.

Čl. VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 (tri) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenie.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve .
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená

v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 21.12.2023

V Bratislave dňa 21.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
zastúpená na základe splnomocnenia
Základnou školou Pavla Horova zastúpenou
Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy

Mgr. Marián Polák, MBA