

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:**

1. Marián Kropuch, rod. Kropuch, nar.: r. č., bytom Jarovnice 92, 082 63 Jarovnice, slovenská štátna príslušnosť
2. Marta Pčolková, rod. Falatová, nar.: r. č., bytom Dol'any 2, 053 02 Dol'any, slovenská štátna príslušnosť
3. Ľudmila Madziková, rod. Macejová, nar.: r. č., bytom Šoltésovej 6535/8, 080 01 Prešov, slovenská štátna príslušnosť
4. Mária Kostolníková, rod. Macejová, nar.: r. č., bytom Jarovnice 108, 082 63 Jarovnice, slovenská štátna príslušnosť
5. Konštantín Macej, rod. Macej, nar.: r. č., bytom Česká republika, Ostrava, Bělský Les, Jiřího Herolda 1559/10, česká štátna príslušnosť
6. Igor Tóth, rod. Tóth, nar.: r. č., bytom Pustá Dolina 15, 080 01 Prešov, slovenská štátna príslušnosť
7. Mgr. Iveta Semanová, rod. Tóthová, nar.: r. č., bytom Prostějovská 4819/1, 080 01 Prešov, slovenská štátna príslušnosť
8. Radmila Korobkiewičová, rod. Rousová, nar.: r. č., bytom Česká republika, Brno, Černovice, Kneslova č.p. 124/8, česká štátna príslušnosť
9. Eduard Rous, rod. Rous, nar.: r. č., bytom Česká republika, 627 00 Brno – Slatina, Mikulčická 1076/6 česká štátna príslušnosť
10. Alena Kozová, rod. Sofková, nar.: r. č., bytom Bratislava – Rača, Tbiliská 7628/15, slovenská štátna príslušnosť
11. Darja Skorik, rod. ., nar.: r. č., bytom Spojené štáty americké, Danvers, MA 01923, 58 Princeton Street,
12. Jana Putíková, rod. Kainzová, nar.: r. č., bytom Hlavná 679/102, 925 23 Jelka, slovenská štátna príslušnosť
13. Mário Kainz, rod. Kainz, nar.: r. č., bytom Bratislava Vajnory, Rybníčná 10194/61A, slovenská štátna príslušnosť
14. Marcela Karaffová, rod. Roháčková, nar.: r. č., bytom Česká republika, Ostrava, Zábřeh, Volgogradská 2534/19, česká štátna príslušnosť

# KÚPNA ZMLUVA

15. Peter Karaffa, rod. Karaffa, nar.:, r. č.:, bytom Česká republika, Stodulky, Mezi Školami 2324/3, česká štátna príslušnosť

16. Marcela Petříková, rod. Karaffová, nar.:, r. č.:, bytom Česká republika, Ostrava Dubina, Jana Škody 188/1, česká štátna príslušnosť

17. Jaroslav Karafa, rod. Karafa, nar.:, r. č.:, bytom Košice – Sídliisko KVP, Dénešová 1157/49, slovenská štátna príslušnosť

18. Janka Andreanská, rod. Macejová, nar.:, r. č.:, bytom Jarovnice 425, 082 63 Jarovnice, slovenská štátna príslušnosť

19. Jozef Macej, rod. Macej, nar.:, r. č.:, bytom Zvolen, Jedľová 863/23, slovenská štátna príslušnosť

a

Kupujúci: Obec J a r o v n i c e, so sídlom 082 63 Jarovnice č. 223, IČO: 00 327 212, zast. Mgr. Floriánom Giňom, rod. Giňa, nar.:, r. č.:, trvalo bytom Jarovnice, Močidl'any č. 294, č. OP, starosta obce- - -  
-----

d'alej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi d'alej len „Zmluvné strany“

----- t a k t o -----  
-

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, 3. rade, 4. rade, 5. rade, 6. rade, 7. rade, 8. rade, 9. rade, 10. rade, 11. rade, 12. rade, 13. rade, 14. rade, 15. rade, 16. rade, 17. rade, 18. rade a 19. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 2643, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec JAROVNICE, Okres Sabinov, pod B7, B8, B9, B10, B12, B13 B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, a to pozemkov – parcely registra „E“ v podiele: predávajúci v 1. rade 1/24in k celku (pod B7), predávajúci v 2. rade 1/24in k celku (pod B8), predávajúci v 3. rade 1/120in k celku (pod B9), predávajúci v 4. rade 1/120in k celku (pod B10), predávajúci v 5. rade 1/120in k celku (pod B12), predávajúci v 6. rade 1/240in k celku (pod B13), predávajúci v 7. rade 1/240in k celku (pod B14), predávajúci v 8. rade 1/240in k celku (pod B15), predávajúci v 9. rade 1/240in k celku (pod B16), predávajúci v 10. rade 1/720in k celku (pod B17), predávajúci v 11. rade 1/180in k celku (pod B18), predávajúci v 12. rade 1/1440in k celku (pod B19), predávajúci v 13. rade 1/1440in

# KÚPNA ZMLUVA

k celku (pod B20), predávajúci v 14. rade 1/360in k celku (pod B21), predávajúci v 15. rade 1/360in k celku (pod B22), predávajúci v 16. rade 1/360in k celku (pod B23), predávajúci v 17. rade 1/120in k celku (pod B24), predávajúci v 18. rade 1/240in k celku (pod B25), predávajúci v 19. rade 1/240in k celku (pod B26)a to:

- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 156,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B7)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 156,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B7)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 156,29 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B7)
  
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 156,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B8)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 156,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B8)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 156,29 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B8)
  
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3. rade pod B9)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3. rade pod B9)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,26 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 3. rade pod B9)
  
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 4. rade pod B10)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 4. rade pod B10)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,26 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 4. rade pod B10)
  
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 5. rade pod B12)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 5. rade pod B12)

## KÚPNA ZMLUVA

- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,26 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 5. rade pod B12)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 6. rade pod B13)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 6. rade pod B13)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,63 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 6. rade pod B13)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 7. rade pod B14)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 7. rade pod B14)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,63 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 7. rade pod B14)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 8. rade pod B15)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 8. rade pod B15)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,63 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 8. rade pod B15)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 9. rade pod B16)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 9. rade pod B16)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,63 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 9. rade pod B16)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 5,21 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 10. rade pod B17)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 5,21 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 10. rade pod B17)

## KÚPNA ZMLUVA

- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 5,21 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 10. rade pod B17)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 20,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 11. rade pod B18)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 20,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 11. rade pod B18)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 20,84 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 11. rade pod B18)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 2,60 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 12. rade pod B19)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 2,60 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 12. rade pod B19)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 2,60 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 12. rade pod B19)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 2,60 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 13. rade pod B20)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 2,60 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 13. rade pod B20)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 2,60 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 13. rade pod B20)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 14. rade pod B21)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 14. rade pod B21)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 14. rade pod B21)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 15. rade pod B22)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 15. rade pod B22)

## KÚPNA ZMLUVA

- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 15. rade pod B22)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 16. rade pod B23)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 16. rade pod B23)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 10,42 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 16. rade pod B23)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 17. rade pod B24)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 17. rade pod B24)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 31,26 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 17. rade pod B24)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 18. rade pod B25)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 18. rade pod B25)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,63 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 18. rade pod B25)
- parc. č. E KN 353/1 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 19. rade pod B26)
- parc. č. E KN 353/2 – orná pôda o výmere 3750 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,625 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 19. rade pod B26)
- parc. č. E KN 353/3 – orná pôda o výmere 3751 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 15,63 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 19. rade pod B26)

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 2643 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Nehnuteľnosti nadobudli:

predávajúci v 1. rade pod B7 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021, z dňa 13.09.2023,

# KÚPNA ZMLUVA

predávajúci v 2. rade pod B8 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 3. rade pod B9 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 4. rade pod B10 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 5. rade pod B12 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 6. rade pod B13 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 7. rade pod B14 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 8. rade pod B15 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 9. rade pod B16 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 10. rade pod B17 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 11. rade pod B18 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 12. rade pod B19 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 13. rade pod B20 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 14. rade pod B21 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 15. rade pod B22 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 16. rade pod B23 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 17. rade pod B24 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 18. rade pod B25 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023,

predávajúci v 19. rade pod B26 do svojho vlastníctva na základe Uznesenie 39D/632/2021 z dňa 13.09.2023.

# KÚPNA ZMLUVA

## Čl. II.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov

predávajúci v 1. rade pod B7: 1/24in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 1. rade pod B7: 1/24in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 1. rade pod B7: 1/24in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 2. rade pod B8: 1/24in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 2. rade pod B8: 1/24in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 2. rade pod B8: 1/24in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 3. rade pod B9: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 3. rade pod B9: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 3. rade pod B9: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 4. rade pod B10: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 4. rade pod B10: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 4. rade pod B10: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 5. rade pod B12: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 5. rade pod B12: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 5. rade pod B12: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 6. rade pod B13: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 6. rade pod B13: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 6. rade pod B13: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 7. rade pod B14: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 7. rade pod B14: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 7. rade pod B14: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 8. rade pod B15: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 8. rade pod B15: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 8. rade pod B15: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 9. rade pod B16: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 9. rade pod B16: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 9. rade pod B16: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 10. rade pod B17: 1/720in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 10. rade pod B17: 1/720in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 10. rade pod B17: 1/720in k celku pod parc. č. E KN 353/3

# KÚPNA ZMLUVA

predávajúci v 11. rade pod B18: 1/180in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 11. rade pod B18: 1/180in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 11. rade pod B18: 1/180in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 12. rade pod B19: 1/1440in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 12. rade pod B19: 1/1440in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 12. rade pod B19: 1/1440in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 13. rade pod B20: 1/1440in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 13. rade pod B20: 1/1440in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 13. rade pod B20: 1/1440in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 14. rade pod B21: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 14. rade pod B21: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 14. rade pod B21: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 15. rade pod B22: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 15. rade pod B22: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 15. rade pod B22: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 16. rade pod B23: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 16. rade pod B23: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 16. rade pod B23: 1/360in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 17. rade pod B24: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 17. rade pod B24: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 17. rade pod B24: 1/120in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 18. rade pod B25: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 18. rade pod B25: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 18. rade pod B25: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/3

predávajúci v 19. rade pod B26: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/1  
predávajúci v 19. rade pod B26: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/2  
predávajúci v 19. rade pod B26: 1/240in k celku pod parc. č. E KN 353/3

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúcich do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle Uznesenia č. 127/2023, z 11. riadneho

# KÚPNA ZMLUVA

zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 10.11.2023, za celkovú kúpnu cenu vo výške 17.814,10 - €.

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 13, hlasovania sa zúčastnilo 11 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 11 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 1 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

## Čl. IV.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 17.814,10 - € (slovom sedemnást'tisícosemstoštrnásť eur desať centov) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcim najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to:

- Predávajúcemu v 1. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 4.687,90 - €
- Predávajúcemu v 2. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 4.687,90 - €
- Predávajúcemu v 3. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 937,60 - €
- Predávajúcemu v 4. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 937,60 - €
- Predávajúcemu v 5. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 937,60 - €
- Predávajúcemu v 6. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 468,80 - €
- Predávajúcemu v 7. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 468,80 - €
- Predávajúcemu v 8. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 468,80 - €

# KÚPNA ZMLUVA

- Predávajúcemu v 9. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 468,80 - €
- Predávajúcemu v 10. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 156,30 - €
- Predávajúcemu v 11. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 625,00 - €
- Predávajúcemu v 12. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 78,00 - €
- Predávajúcemu v 13. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 78,00 - €  
splnomocnenie Jana Putíková
- Predávajúcemu v 14. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 312,60 - €
- Predávajúcemu v 15. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 312,60 - €
- Predávajúcemu v 16. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 312,60 - €
- Predávajúcemu v 17. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 937,60 - €
- Predávajúcemu v 18. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 468,80 - €
- Predávajúcemu v 19. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 468,80 - €  
splnomocnenie Janka Andreanská

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Čl. V.

### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.

## KÚPNA ZMLUVA

4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnosti neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### Čl. VI.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

# KÚPNA ZMLUVA

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúcu a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jarovnice ako kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice.
8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Dátum zverejnenia zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice je: 08.01.2024

V Jarovniciach, dňa 08.01.2024

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**1. Marián Kropuch, rod. Kropuch**

.....  
**Obec Jarovnice v zast. starostom obce  
Bc. Floriánom GIŇOM**

.....  
**2. Marta Pčolková, rod. Falatová**

.....  
**3. Ľudmila Madziková, rod. Macejová**

.....  
**4. Mária Kostolníková, rod. Macejová**

.....  
**5. Konštantín Macej, rod. Macej**

.....  
**6. Igor Tóth, rod. Tóth**

.....  
**7. Mgr. Iveta Semanová, rod. Tóthová**

.....  
**8. Radmila Korobkiewičová, rod. Rousová**

.....  
**9. Eduard Rous, rod. Rous**

.....  
**10. Alena Kozová, rod. Sofková**

.....

**11. Darja Skorik**

.....

**12. Jana Putíková, rod. Kainzová**

.....

**13. Mário Kainz, rod. Kainz**

.....

**14. Marcela Karaffová, rod. Roháčková**

.....

**15. Peter Karaffa, rod. Karaffa**

.....

**16. Marcela Petříková, rod. Karaffová**

.....

**17. Jaroslav Karaffa, rod. Karaffa**

.....

**18. Janka Andreanská, rod. Macejová**

.....

**19. Jozef Macej, rod. Macej**