

4

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/01/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

**Prenajíateľ:** Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00326470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** ELLEMNT s.r.o.  
V zastúpení: Ing. Miroslav Brondoš – konateľ spoločnosti  
Sídlo: Pajorova 12, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 50 523 937  
DIČ (DPH): 2120368030  
Zápis v registri: Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka číslo 39977/V

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajíanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – padová plocha s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Poprade, ul. Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad.

### Článok 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na organizovanie podujatia: Kabát – 35 ROKOV „Po čertech veľký turné 2024“ v dňoch: 16-18.10.2024

#### **Článok 4 Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 16.10.2024 od 17:00 hod. - 18.10.2024 do 03:00 hod. v celkovom objeme 34 hodín.

#### **Článok 5 Nájomné**

1. Nájomné je v súlade so schváleným „Sadzobníkom za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad“, ktorý je platný a účinný od 07.11.2023 a tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Cena prenájmu za jednu hodinu ľadovej plochy je 220,00 €. Celková cena prenájmu predstavuje sumu:  
**7 480,00 €.**
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny „Sadzobníka za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve Mesta Poprad“ schváleného primátorom mesta a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platného „Sadzobníka za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa aktuálne platného „Sadzobníka za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve Mesta Poprad“.

#### **Článok 6 Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa. Faktúra musí byť vystavená v zmysle právnych predpisov.

#### **Článok 7 Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 300,00 €.

#### **Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajímateľ je povinný:**

1. odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

##### **Nájomca je povinný:**

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Dodržiavať platné bezpečnostné predpisy. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte

Zimného štadióna v Poprade. V prípade jeho nedodržania, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite.

2. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

### Článok 9

#### Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Od zmluvy môže prenajímateľ a nájomca bez sankcií odstúpiť len z osobitných dôvodov (oficiálny úradný zákaz, epidémia alebo živelná pohroma). Odstúpenie s uvedením dôvodu sa oznamuje písomne doručeným listom, s účinkami odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej strane. Týmto dňom Zmluva zaniká.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 16.10.2024.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 -- „Sadzobník za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve Mesta Poprad“ účinný od 07.11.2023.


V Poprade, dňa:

V Košiciach, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

  
Ing. Miroslav Brondoš  
konateľ

## Sadzobník za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve Mesta Poprad

Mesto Poprad stanovuje nasledovné sadzby za poskytnutie priestorov a plôch:

<b>1. Priestory MsÚ</b>	Sadzba za hodinu	Sadzba pre školy a školské zariadenia na území mesta Poprad	Sadzba pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poprad	Občianske združenia so sídlom na území mesta Poprad
veľká zasadačka	200,00 €	150,00 €	100,00 €	100,00 €
malá zasadačka	150,00 €	100,00 €	75,00 €	75,00 €
salónik	50,00 €	40,00 €	25,00 €	25,00 €
vestibul č.1	80,00 €	60,00 €	40,00 €	40,00 €
vestibul č.2	80,00 €	60,00 €	40,00 €	40,00 €
čas na prípravu akcie 50% príslušnej sumy za miestnosť				
<b>2. Priestory Kino Tatran</b>	Sadzba za hodinu	Sadzba pre školy a školské zariadenia na území mesta Poprad	Sadzba pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poprad	Občianske združenia so sídlom na území mesta Poprad
videosála	100,00 €	75,00 €	50,00 €	50,00 €
kinosála	200,00 €	150,00 €	100,00 €	100,00 €
čas na prípravu akcie 50% príslušnej sumy za miestnosť				
<b>3. Priestory MsÚ, pracovisko Stráže</b>	Sadzba za hodinu			
divadelné a zábavné predstavenia	30,00 €	-	-	-
komerčné akcie (prednášky, kurzy, zábavy a pod.)	60,00 €	-	-	-
čas na prípravu akcie 50% príslušnej sumy za miestnosť				
rôzne súkromné rodinné podujatia, svadby - za celú akciu	200,00 €	-	-	-
kary - za celú akciu	100,00 €	-	-	-
<b>4. Priestory DC</b>	Sadzba za hodinu			
DC Limba, DC kresťanských seniorov, DC JUH, DC Stráže, DC Matejovce, DC Xenón, DC Spišská Sobota, DC Veľká		-	-	-
komerčné akcie (prednášky, kurzy apod.)	40,00 €	-	-	-
spoločenské zábavy	60,00 €	-	-	-
rôzne súkromné rodinné podujatia, kary - člen KD	15,00 €	-	-	-
rôzne súkromné rodinné podujatia, kary - ostatní	30,00 €	-	-	-
kuchyňa s inventárom (poháre a pod.)	20,00 €	-	-	-
čas na prípravu akcie 50% príslušnej sumy za miestnosť				
<b>5. Priestory Divadelná sála, Spišská Sobota</b>	Sadzba za hodinu	Sadzba pre školy a školské zariadenia na území mesta Poprad	Sadzba pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poprad	Občianske združenia so sídlom na území mesta Poprad
komerčné akcie (prednášky, kurzy a pod.)	200,00 €	150,00 €	100,00 €	100,00 €
čas na prípravu akcie 50% príslušnej sumy za miestnosť				
rôzne súkromné rodinné podujatia, svadby - za celú akciu (do 24 hodín)	800,00 €	-	-	-
kary - za celú akciu	400,00 €	-	-	-

<b>6. Brokoffov dom, Sobotské námestie 1740, 1741</b>	Sadzba za hodinu			
veľká zasadačka	60,00 €	-	-	-
malá zasadačka	20,00 €	-	-	-
ubytovacie priestory	20,00 €/ osoba/ noc	-	-	-
<b>7. Zimný štadión</b>	Sadzba za hodinu	Sadzba pre reprezentáciu SR	-	-
ľadová plocha s príslušenstvom	220,00 €	150,00 €	-	-
<b>8. Školské objekty</b>	Sadzba za hodinu			
<b>Školy:</b>				
telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení	65,00 €	-	-	-
minifutbalové ihr. s umelým trávnatým povrchom	30,00 €	-	-	-
futbalové trávnaté ihrisko	40,00 €	-	-	-
multifunkčné ihr. s umelým povrchom - mládež	10,00 €	-	-	-
multifunkčné ihr. s umelým povrchom - dospelí	30,00 €	-	-	-
vestibul školy	40,00 €	-	-	-
školská jedáleň (bez kuchyne)	40,00 €	-	-	-
klasická učebňa	26,00 €	-	-	-
odborná učebňa	40,00 €	-	-	-
využitie celého areálu	105,00 €	-	-	-
Detské dopravné ihrisko:				
poskytnutie ihriska bez vybavenia	55,00 €	-	-	-
poskytnutie ihriska s vybavenia (bicykle, kolobežky, svetelná signalizácia,...)	80,00 €	-	-	-
Altánok s príslušenstvom ZŠ a M, Ulica Fraňa Kráľa	75,00 €	-	-	-
Uvedené sadzby pri ihriskách sa použijú len pri objednávke ihriska na konkrétny čas a dátum. V ostatnom čase sú ihriská prístupné verejnosti zdarma.				
<b>9. Ľadová plocha, Centrum voľného času</b>	Sadzba za hodinu	Sadzba pre školy a školské zariadenia na území mesta Poprad	Sadzba pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poprad	Občianske združenia so sídlom na území mesta Poprad
hracia plocha bez ľadu	65,00 €	50,00 €	30,00 €	30,00 €
ľadová plocha (07.00 - 15.30 hod.)	80,00 €	60,00 €	40,00 €	40,00 €
ľadová plocha (15.30 - 22.00 hod.)	120,00 €	90,00 €	60,00 €	60,00 €
<b>10. Skate park pri strednej športovej škole</b>	Sadzba za hodinu	Sadzba pre školy a školské zariadenia na území mesta Poprad	Sadzba pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Poprad	Občianske združenia so sídlom na území mesta Poprad
skate park	100,00 €	75,00 €	50,00 €	50,00 €

Pri prenájmoch vo všetkých priestoroch Mesta Poprad za účelom nepredajných výstav obrazov, fotografií a pod. sa stanovuje cena 10,00 €/za 1 deň prenájmu.

Prenájom priestorov bude poskytnutý na základe odsúhlasenej písomnej žiadosti o jednorazové poskytnutie priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad, ktorá musí byť doručená do podateľne MsÚ Poprad najneskôr 5 pracovných dní pred požadovaným termínom (nevzťahuje sa pre žiadosti určené pre Zimný štadión a ľadovú plochu, Centrum voľného času). V prípade organizovania karu, musí byť žiadosť doručená najneskôr 2 pracovné dni pred jeho konaním.

Prenájom priestorov bude poskytnutý iba žiadateľovi, ktorý nie je dlžníkom Mesta Poprad.

Prenájom priestorov na základe písomných žiadostí za sadzby uvedené v tomto sadzobníku odsúhlasuje vedúci príslušného odboru, resp. školskej organizácie, ktorá má príslušné priestory a plochy v správe.

Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečuje oddelenie, ktoré má príslušné zariadenia v správe na základe preberacieho protokolu, kde sú uvedené podmienky prenájmu.

Úhrady za poskytnutie priestorov a plôch, okrem školských objektov sa budú realizovať v prospech účtu Mesta Poprad.

Úhrady za poskytnutie priestorov a plôch v školských objektoch sa budú realizovať v prospech účtu, resp. do pokladne konkrétneho školského zariadenia.

Tento sadzobník nadobúda platnosť a účinnosť od 07.11.2023. Dňom účinnosti tohto sadzobníka sa rušia Minimálne sadzby za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve Mesta Poprad zo dňa 01.08.2023.

V Poprade dňa 06.11.2023

Ing. Anton Danko  
primátor mesta