

4. Obec zverejnila zámer priameho predaja majetku obce Čachtice – parcela registra C KN 1238/2 na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke obce Čachtice dňa 31.10.2023 na dobu 15 dní s termínom doručenia cenových ponúk do 16.11.2023 do 12.00 hod do podateľne Obecného úradu v Čachticiach.
5. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku vo vlastníctve obce Čachtice zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a v zmysle ods.5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia 75/2023 obce Čachtice zo dňa 28.6.2023 priamym predajom dňa **21.11.2023** uznesením **č.124/2024**.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu určenú na základe cenovej ponuky predloženej počas zverejneného zámeru priameho predaja .

vo výške 1150,- €
(slovom: tisícstopäťdesiat eur)

do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk zverejneného zámeru priameho predaja.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 60,00 EUR podľa objednávky č. O2023/101 vystavenej Obcou Čachtice dňa 21.08.2023.

3. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcej v plnej výške **najneskôr deň pred podpisom zmluvy na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy**. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. V prípade, že do tridsiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy kupujúci neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.Náklady - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku **vo výške 60 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí

predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na v CRZ a na webovom sídle Obce Čachtice .

3. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva , dva exempláre dostane predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa: 29.12.2023

V Čachticiach, dňa: 29.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Obec Čachtice



Ing. Erika Ondrejková
starostka


.....
Norber Juriga