

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

č. 801062 –167/2023/SM-Bu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Prevodca:

Vlastník : **Slovenská republika**
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č.312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
(ďalej len „**Prevodca**“)

1.2 Nadobúdateľ:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca : Slovenská správa ciest
Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Právna forma : rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny zástupca : Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na Podpis zmluvy : Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica
IČO : 000 033 28
DIČ : 2021067785
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN :
Názov a adresa organizačnej zložky organizácie, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností : Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 18 Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy a predmet prevodu

2.1 Prevodca vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

nehnuteľností registra C KN :

- **pozemok parc. č. 5663/52** o výmere **32 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 5663/56** o výmere **35 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 6024 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica pre **k. ú. Banská Bystrica** (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“ alebo „**Majetok štátu**“). Pozemky ktoré sú Predmetom prevodu sú v zmysle § 43h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zn. stavebnými pozemkami.

2.2 Prevodca odplatne prevádza na Nadobúdateľa správu k Majetku štátu a Nadobúdateľ správu k Majetku štátu nadobúda na základe tejto Zmluvy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Prevodcovi odplatu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Správa Majetku štátu, uvedeného v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, sa prevádza **ku dňu pripísania odplaty za prevod správy** v zmysle Čl. III, ods. 3.1 tejto Zmluvy v celom rozsahu na účet Prevodcu.

Čl. III

Odplata za prevod správy Majetku štátu

3.1 Prevod správy Majetku štátu sa uskutoční odplatne za dohodnutú odplatu **celkom** vo výške **2 320,88 €** (slovom dvetisícristodvadsať eur a osemdesiatosem centov; ďalej len „**Odplata**“). Odplata je dohodnutá bez DPH. K Odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Odplata v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:		
- za pozemok parc. č. 5663/52	čiastka:	1 108,48 €
- za pozemok parc. č. 5663/56	čiastka:	1 212,40 €
SPOLU		2 320,88 €.

3.2 Odplata za prevod správy Majetku štátu bola stanovená všeobecnou hodnotou Predmetu prevodu určenou na základe Znaleckého posudku č. 33/2023 zo dňa 10.08.2023, vypracovaného znalcom pre odbor Stavebníctvo: Ing. Branislav Heger, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica.

3.3 Prevodca vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Odplaty do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, k Odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.

3.4 Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Prevodcu uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.3 tohto článku Zmluvy.

3.5 Nadobúdateľ berie na vedomie, že dohodnutá Odplata zohľadňuje umiestnenie Majetku štátu v blízkosti železničnej trate Banská Bystrica -Kostiviarska v kilometrickej polohe 3,76-3,82 žkm vpravo v smere staničenia, vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, a že Majetok štátu zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Nadobúdateľ ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku štátu v ochrannom pásme dráhy

v zmysle platných právnych predpisov (a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Čl. IV **Účel využitia Predmetu prevodu**

4.1 Majetok štátu uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Prevodcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a považuje sa za nepotrebný.

4.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že bude Predmet prevodu využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Prevodca upozorňuje Nadobúdateľa na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Predmete prevodu.

5.2 Nadobúdateľ sa zaväzuje že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Predmet prevodu v obvode železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, bude vždy vopred písomne informovať o predmetnej činnosti kompetenčnú zložku ŽSR - Odbor expertíz GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, prípadne od ich právnych nástupcov s požiadavkou o zaujatie stanoviska alebo udelenie súhlasu, ak k tejto činnosti zákon o dráhach vyžaduje súhlas prevádzkovateľa dráhy.

5.3 Nadobúdateľ berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.4 Nadobúdateľ si je vedomý skutočnosti, že sa Predmet prevodu nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Odplate, Nadobúdateľ vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Prevodcu žiadne ďalšie nároky.

5.5 Prevodca upozorňuje Nadobúdateľa, že Prevodca nebude Predmet prevodu zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Nadobúdateľ týmto berie na vedomie.

5.6 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté zákonné práva Prevodcu ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť povinnostiam vyplývajúcim mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich najmä práva a povinnosti adresátov právnych noriem v súvislosti s prevádzkou dráh a to tak, aby bol vylúčený nezákonný zásah na prevádzku dráhy.

5.7 V prípade ďalšieho prevodu správy k Majetku štátu alebo v prípade prevodu vlastníckeho práva k Majetku štátu alebo k jeho časti sa Nadobúdateľ zaväzuje zmluvne previesť povinnosti

a záväzky uvedené v ods. 5.2 až ods. 5.4 tohto článku Zmluvy na nového správcu, resp. na nového vlastníka a zároveň zmluvne upozorniť nového správcu, resp. nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Prevodcu uvedené v ods. 5.5 a v ods. 5.6 tohto článku Zmluvy.

5.8 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedeného v ods. 5.2 a/alebo v ods. 5.3 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.4 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.7 tohto článku zmluvy je Nadobúdateľ povinný uhradiť Prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta**“), a to v lehote splatnosti faktúry do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Prevodcu domáhať sa od Nadobúdateľa náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

5.9 Odovzdanie správy Majetku štátu sa uskutoční protokolárne na mieste samom v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom o tejto skutočnosti bude vyhotovený písomný protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Podmienkou pre fyzické odovzdanie správy Majetku štátu je splnenie podmienky podľa Čl. III ods. 3.1 až 3.4 tejto Zmluvy, t.j. pripísanie Odplaty za prevod správy Majetku štátu na účet Prevodcu.

5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Nadobúdateľ najneskôr do tridsiatich (30) dní od dňa prevodu správy Majetku Štátu, na čo ho Prevodca splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vykonanie záznamu sa Nadobúdateľ zaväzuje uhradiť Prevodcovi všetky splatné záväzky a Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi súčinnosť potrebnú k návrhu na vykonanie záznamu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Prevodca oboznámil Nadobúdateľa so stavom Predmetu prevodu. Nadobúdateľ vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a preberá ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Predmetu prevodu neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.5 Prevodca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Nadobúdateľ neuhradí dohodnutú Odplatu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo

samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po nadobudnutí jej platnosti obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa dohodli, že ako prvý túto Zmluvu zverejní Prevodca a o tejto skutočnosti bude bezodkladne informovať Nadobúdateľa. V prípade ak do 30 dní Prevodca zmluvu nezverejní, Nadobúdateľ je oprávnený zmluvu zverejniť pričom je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Prevodcu.

6.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.9 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky. Prevodca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Nadobúdateľovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

6.10 Zmluva pozostáva zo piatich (5) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Prevodca, dva (2) rovnopisy Nadobúdateľ a jeden (1) rovnopis bude súčasťou návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Prevodca:

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

.....
Slovenská správa ciest
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica