

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 ods.3 písm. d) zásad hospodárenia s majetkom, ktorú uzavreli

zmluvné strany:

predávajúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky 57

IČO.: 00682161

Zastúpená: Starostom obce Tepličky – Petrom Gálikom

Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0011 1262 2001

/ďalej v zmluve ako „predávajúci“/

a

kupujúci:

meno a priezvisko /aj rodné/: Peter Sloboda, rod. Sloboda

trvale bytom: 922 07 Pečeňady 64

nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

č. OP.:

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

I.

Geometrický plán

1. Zmluvné strany si dali vyhotoviť na pozemku KN registra /C/ parc. č. 416/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 602 m², zapísanom na LV č. 367 v registri /C/, evidovanom Okresným úradom Hlohovec - katastrálny odbor, pre okres Hlohovec, obec Tepličky, katastrálne územie Tepličky, geometrický plán č. 23/2023, vyhotoviteľ Ing. Mário Horváth - Geodet., IČO: 41975766, overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. **G1 185/2023** zo dňa 28.04.2023 na základe ktorého sa horeuvedená parcela rozdelila na:
 - a) KN registra C, parc.č. 416/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 467 m²
 - b) **KN registra C, parc.č. 416/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m²**

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja je nižšie uvedená nehnuteľnosť /pozemok, ktorý vznikol zameraním a rozdelením podľa čl. I od. 1 tejto zmluvy/ v obci Tepličky, **katastrálne územie Tepličky**, okres Hlohovec, evidované Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 367**, ktoré vlastní predávajúci vo výlučnom vlastníctve, **spoluvlastnícky podiel 1/1** – ina, vzhľadom k celku a to:
 - a) KN registra C, parc.č. 416/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m²

III.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci prejavil slobodnú vôľu predat' nehnuteľnosť, opísanú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim a **kupujúci** prejavil slobodnú vôľu kúpiť od predávajúceho nehnuteľnosť, opísanú v článku II. ods. 1 **do výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina**, vzhľadom k celku a prejavili slobodnú vôľu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu opísanú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Na predávanú nehnuteľnosť bola vyhlásená obchodno – verejná súťaž podľa § 281 až 188 Obchodného zákonníka a § 9 a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj obecného pozemku uvedeného v čl. II ods.1 vo vlastníctve obce

Tepličky uverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke vyhlasovateľa obce Tepličky dňa 23.11.2023, za minimálnu cenu za 1 m² vo výške **17,- €** (slovom: **sedemnást' Eur**).

IV.

Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti opísanej v čl. II ods. 1 kupujúcemu, schválilo obecné zastupiteľstvo v Tepličkách dňa **14.12.2023.**, pod **Uznesením č. 24/2023**, nakoľko obchodno – verejnú súťaž podľa § 281 až 188 Obchodného zákonníka a § 9 a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj obecného pozemku uvedeného v čl. II ods.1 vyhral kupujúci, ktorý sa prihlásil do súťaže ako jediný a cenu za pozemok KN registra C, parc.č. 416/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², stanovil na sumu **17, - €** (slovom: **sedemnást' Eur**) za 1 m².
2. Kúpna cena v celkovej výške **2 295,- €** (slovom: **dvetisídvestodevät'desiatpäť Eur**) za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho č.ú.: **SK97 5600 0000 0011 1262 2001**, vedeného v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., najneskôr do dvadsiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli v prípade, že do 20 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nedôjde k uhradeniu kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa táto zmluva **od počiatku ruší** a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili a to najneskôr do desiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si v prípade odstúpenia od zmluvy vzájomnú súčinnosť tak, aby bol obnovený právny stav pred uzavretím tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je im aj po osobnej obhliadke známy technický a právny stav nehnuteľnosti opísanej v čl. II ods. 1, tejto zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci, prehlasuje vo vzťahu k nehnuteľnosti, že:
 - a) je výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti a za podmienok uvedených v tejto zmluve ju odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina, vzhľadom k celku.
 - b) je oprávnený disponovať s predávanou nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Predaj nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania a ani neexistuje nebezpečenstvo začatia takéhoto konania,
 - c) predávanú nehnuteľnosť neprenechal a ani po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi neprenechá do užívania tretej osobe,
 - d) po uzatvorení tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a iným právom v prospech tretej osoby,
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zistí, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, podľa čl. V. ods.2 tejto zmluvy je nepravdivé a /alebo/ v období medzi uzavretím tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy dôjde k vzniku takej právnej alebo faktickej skutočnosti, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaťažuje predávanú nehnuteľnosť

alebo zníži jej hodnotu. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili, a to do tridsiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1, tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor.
2. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa §31a katastrálneho zákona, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby na základe neho bolo možné prevod nehnuteľností zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
3. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa §31b katastrálneho zákona alebo zastaví konanie podľa ust. § 31b katastrálneho zákona, zmluva sa od počiatku ruší (s výnimkou tohto bodu zmluvy a častí, ktoré upravujú ďalšie konanie zmluvných strán potom, ako nastane rozhodná skutočnosť, vrátane sankcií spojených s nedodržaním týchto povinností) a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú bezchybnú zmluvu na predmet predaja tak aby na základe nového znenia zmluvy bolo možné prevod nehnuteľností zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania zmluvným stranám, za rovnakých podmienok, na akých sa dohodli pri uzatvorení tejto zmluvy. Ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné dôsledne dodržať podmienky ustanovené touto zmluvou, zmluvné strany sú povinné nahradiť tieto podmienky novými, ktoré však budú svojim obsahom a účelom najbližšie tomu, čo bolo dohodnuté touto zmluvou. Vyššie uvedené neplatí pre ustanovenie o kúpnej cene, ktoré je pre zmluvné strany záväzné a konečné.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, sídlo, občianstvo, číslo OP. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII.

Rôzne

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu kupujúci a predávajúci spoločne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a jeho podanie na príslušný Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Ostatné daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec - katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach o štyroch stranách. Po podpise tejto zmluvy bude jeden rovnopis zmluvy odovzdaný predávajúcemu a tri rovnopisy zmluvy budú odovzdané kupujúcemu (z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vykonania vkladu do katastra nehnuteľností).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku, vážne, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, ak táto okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi na základe tohto prehlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavom slobodnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Teplíčkách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Tepličky – zastúpená
starostom Petrom Gálíkom

.....
Peter Sloboda