

# NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 13/2012

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov

## ČI. I.

### ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

**Verejné prístavy, a.s.**

Sídlo : Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva  
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 36856541  
DIČ : 2022534008  
IČ DPH : SK2022534008

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

2. Nájomca

**Akzent Media spol. s.r.o.**

Sídlo : Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
Štatutárny orgán : Mgr. Elena Kráľovská, konateľ spoločnosti  
Igor Slanina, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 00895628  
DIČ : 2020297059  
IČ DPH : SK2020297059

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 237/B

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto nájomnú zmluvu ( ďalej ako „**Zmluva**“).

## ČI. II.

### PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu - časť pozemkov, ktoré sa vo vymedzenom rozsahu nachádzajú v katastrálnom území Bratislava - Nivy a sú zapísané na liste vlastníctva č. 882:

Parcelné číslo	Kat. územie	Druh pozemku	výmera
časť p.č. 9193/78	Nivy	Zastavané plochy a nádvoría	25 m <sup>2</sup>
časť p.č. 9193/149	Nivy	Zastavané plochy a nádvoría	25 m <sup>2</sup>
Spolu:			50 m <sup>2</sup>

2. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá.

**ČI. III.**  
**ÚČEL NÁJMU**

1. Predmet nájmu špecifikovaný v Článku II. tejto Zmluvy môže Nájomca užívať za účelom prevádzkovania dvoch kusov osvetlených veľkoplošných reklamných zariadení (ďalej len „**reklamné zariadenie**“) už osadených na predmete nájmu. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je situačný náčrt umiestnenia týchto veľkoplošných reklamných zariadení.

**ČI. IV.**  
**NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA**

1. Nájomné:
  - 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet nájmu takto:  
**22 000 EUR /rok + DPH**  
*(slovom: dvadsaťdvatisíc EUR ročne + DPH)*
2. Spôsob platenia:
  - 2.1 Nájomca zaplatí nájomné štvrťročnými splátkami na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe fakturácie Prenajímateľa nasledujúcim spôsobom:  
**4 x 5 500 EUR + DPH**  
*(slovom: päťtisícpäťsto EUR + DPH)*
  - 2.2 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Pri pochybnostiach sa predpokladá že faktúra bola Nájomcovi doručená tretí deň po jej odoslaní.
  - 2.3 V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**ČI. V.**  
**DOBA NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2012 do 31. 03. 2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno ukončiť najmä dohodou Zmluvných strán kedykoľvek. Na základe vzájomnej dohody môže byť Zmluva ukončená ihneď.

**ČI. VI.**  
**PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v zmysle Článku III. tejto Zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu a prístupu na predmet nájmu kedykoľvek za prítomnosti Nájomcu za účelom kontroly, či Nájomca užíva predmet nájmu stanoveným spôsobom.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadnú vzniknutú škodu znáša Nájomca, ak ju spôsobil sám alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil vstup alebo prístup k predmetu nájmu (§ 683 OZ), za náhodu však nezodpovedá. Nájomca neznáša škodu, ktorú spôsobili osoby, ktorým vstup alebo prístup k predmetu nájmu umožnil Nájomca v súvislosti s plnením si povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, tejto Zmluvy alebo na základe pokynu Prenajímateľa.
3. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude súčasťou tejto Zmluvy a taktiež bude spísaný zápis pri ukončení nájomnej zmluvy za účelom potvrdenia, že Nájomca odovzdáva predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný do užívania.
4. Nedodržanie povinností vyplývajúcich Nájomcovi z ustanovení tejto Zmluvy sa bude považovať za porušenie zmluvných záväzkov a oprávňuje Prenajímateľa na uplatnenie majetkovej sankcie – zmluvnej pokuty voči Nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje, že počas pobytu dopravných prostriedkov Nájomcu na predmete nájmu nedôjde k úniku pohonných hmôt do pôdy z týchto dopravných prostriedkov.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný a zaväzuje sa na svoje náklady zabezpečovať na predmete nájmu ochranu pred požiarmi podľa ustanovení § 4, 5, 8 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, reklamné zariadenia, ktoré Nájomca umiestni na predmete nájmu špecifikovanom v Článku II. tejto Zmluvy nebudú:
  - a. obsahovať čokoľvek, čo znevažuje ľudskú dôstojnosť, uráža národnostné cítieanie alebo náboženské cítieanie, ako aj akúkoľvek diskrimináciu na základe pohlavia, rasy, a sociálneho pôvodu,
  - b. propagovať násilie, vandalizmus alebo vulgárnosť a navádzať na protiprávne konanie alebo vyjadrovať s ním súhlas,
  - c. prezentovať produkty ktorých výroba, predaj, poskytovanie alebo používanie sú zakázané,
  - d. prezentovať produkty poškodzujúce životné prostredie alebo produkty škodlivé životu alebo zdraviu ľudí, zvierat alebo rastlín bez toho, aby sa na škodlivosť výslovne a zreteľne neupozornilo.

## ČI. VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za neplnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom si Prenajímateľ vyhradzuje právo uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu.
2. Pred jej uložením vykoná Prenajímateľ šetrenie za prítomnosti Nájomcu, o ktorom bude vyhotovený zápis. Ak sa Nájomca na základe pozvania k šetreniu nedostaví, má sa za to, že zavinenie za konkrétne porušenie Nájomca uznáva. Uloženie zmluvnej pokuty bude vykonané písomnou formou a zaslané spolu s faktúrou.
3. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 14 dní po tom, čo mu bola faktúra s uloženou zmluvnou pokutou doručená, alebo písomne oznámiť Prenajímateľovi svoje námietky.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že Nájomca opakovane porušuje zmluvný záväzok, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, opätovne uložiť Nájomcovi za takéto porušenie zmluvného záväzku zmluvnú pokutu.
5. Výška zmluvnej pokuty za konkrétne porušenie povinností predstavuje:

Por.č.	Porušenie zmluvných záväzkov	Pokuta v EURO
1.	Neoznačenie reklamných zariadení na predmete nájmu názvom	300
2.	Neoprávnené užívanie väčšej plochy	300
3.	Prenechanie predmetu nájmu inému nájomcovi bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa	1 000
4.	Užívanie predmetu nájmu za iným účelom ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluve	300

5.	Odkladanie a skladovanie materiálu, tovaru a pod. v priestore verejných ciest a iných priestranstvách prístavu, okrem tých, ktoré má nájomca v nájme	300
6.	Nepĺnenie povinnosti udržiavať predmet nájmu v čistote poriadku a v prevádzkyschopnom stave	1 000
7.	Znečisťovanie prístavného územia, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami	3 000
8.	Zmluvnými stranami nedohodnutá stavebná činnosť	1 500
9.	Za neodpratanie odpadového materiálu z predmetu nájmu	300
10.	Porušovanie povinností podľa Článku VI. bod. 9.	3 000

## ČI. VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú dve vyhotovené pre Prenajímateľa, dve pre Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú v jeho zápise do živnostenského registra do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia o zmenách a súčasne doručiť Prenajímateľovi nový výpis zo živnostenského registra.
4. V tejto Zmluve nie je zahrnutá úhrada za žiadne prípadné energie. V prípade potreby si Nájomca uzatvorí zmluvy na odber energií priamo s ich dodávateľmi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom Zmluvy obidve strany súhlasia na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán. V súlade s ustanoveniami § 47a, ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňa 01. 04. 2012.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
 Ing. Juraj Pavelek  
 predseda predstavenstva

.....  
**Akzent Media spol. s.r.o.**  
 Mgr. Elena Kráľovská  
 konateľ spoločnosti

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
 JUDr. Róbert Čorba  
 člen predstavenstva

.....  
**Akzent Media spol. s.r.o.**  
 Igor Slanina  
 konateľ spoločnosti