



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora, Hlavná 454/400, 029 47 Oravská Polhora

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM POZEMKU

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. noviel Občianskeho zákonníka)

Číslo zmluvy: **01/2023/NZ-01**

§ 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Oravská Polhora
Sídlo: Hlavná 454/400, 029 47 Oravská Polhora
Zastúpená: Ing. Michal Strnál, starosta obce
IČO: 00314749
DIČ: 2020571740
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Jendrišák
Sídlo: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou
Zastúpený: Ing. Stanislav Jendrišák
IČO: 40466035

(ďalej len „Nájomca“)

§ 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo, zapísanom na liste vlastníctva č. **1209**, a to pozemku CKN parc. č. **10328/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **11426 m²**.
2. Touto zmluvou Prenajímateľ prenájma Nájomcovi plochu z pozemku CKN parc. č. **10328/1** o čiastkovej výmere **1 m²** nachádzajúcu sa pri vchode na cintorín (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ktoré by bránilo v jeho prenájme na účel špecifikovaný v § 3 tejto Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil s aktuálnym listom vlastníctva, na ktorom je nehnuteľnosť zapísaná a všetky údaje v ňom obsiahnuté, vrátane tiarch v časti "C" berú na vedomie.

§ 3

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenájma výlučne na účel umiestnenia stojana, alebo automatu na predaj



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora, Hlavná 454/400, 029 47 Oravská Polhora

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

sviečok, kahancov.

§ 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v § 2 do prenájmu v stave ako leží na užívanie na účel nájmu špecifikovaný v § 3.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v § 2 ods. 2 tejto zmluvy bude užívať len na účel špecifikovaný v § 3.
3. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení Nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok Prenajímateľovi v pôvodnom stave.

§ 5

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi od 1.1.2024 na dobu 1 rok. V prípade nevypovedania zmluvy jednou zo zmluvných strán sa obdobie nájmu automaticky predlží o 1 rok. Výpoveď musí byť doručená v lehote najneskôr dva mesiace pred ukončením obdobia nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške 1 euro ročne.
3. Úhradu nájmu uhradí Nájomca na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za celú dobu prenájmu do prvého dňa druhého mesiaca kalendárneho roku.

§ 6

Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenájomcom a nájomcom,
 - b) výpoveďou zmluvy zo strany nájomcu alebo prenájomcu,
 - c) odstúpením od zmluvy bez udania dôvodu,
 - d) porušením záväzkov ustanovených v tejto zmluve.
2. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami stanovaná na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah možno ukončiť vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.



Obec Oravská Polhora

Obecný úrad Oravská Polhora, Hlavná 454/400, 029 47 Oravská Polhora

Tel: 043 / 5521 780, E-mail: info@oravskapolhora.sk, starosta@oravskapolhora.sk Web: www.oravskapolhora.sk

IČO: 00314749 | DIČ: 2020571740

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. | Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

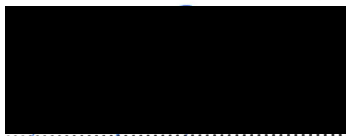
§ 7

Záverečné ustanovenia

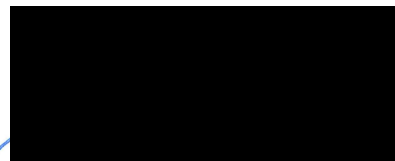
1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatváraná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
7. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je týmto dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Oravskej Polhore dňa 8.1.2024

V Oravskej Polhore dňa 8.1.2024



Prenajímateľ
Ing. Michal Strnál



Nájomca
Ing. Stanislav Jendrišák

