
KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Florian Gajdošík

Rodné priezvisko: Gajdošík

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ladislav Habánek

Rodné priezvisko: Habánek

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Mária Habánková

Rodné priezvisko: Habánková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Mgr. Jana Čerňanská

Rodné priezvisko: Habánková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 6“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ladislav Habánek

Rodné priezvisko: Habánek

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Mgr. Anna Bajzová

Rodné priezvisko: Majeríková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 7“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ľuboš Habánek

Rodné priezvisko: Habánek

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Marta Habánková

Rodné priezvisko: Zelíková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 8“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Martin Fatura
Rodné priezvisko: Fatura
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 9“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Miroslav Jesenský
Rodné priezvisko: Jesenský
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
ďalej aj ako „Predávajúci 10“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Helena Gajdošová
Rodné priezvisko: Eliašová
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 11“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Milan Kušnier
Rodné priezvisko: Kušnier
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 12“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Anna Kvasnicová
Rodné priezvisko: Uričková
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 13“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Emília Bernacká
Rodné priezvisko: Podstránska
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 14“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Michal Uriček
Rodné priezvisko: Uriček
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 15“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ivan Uriček
Rodné priezvisko: Uriček
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 16“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Mgr. Antónia Mužíková
Rodné priezvisko: Mužíková
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 17“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Miroslav Budovič
Rodné priezvisko: Budovič
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 18“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Gabriela Vikartovská

Rodné priezvisko: Králová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 19“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Vladimír Kukuliaš

Rodné priezvisko: Kukuliaš

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 24“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Eva Kuráková

Rodné priezvisko: Králová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 20“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Milan Kukuliaš

Rodné priezvisko: Kukuliaš

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 25“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ľuboš Kuspiš

Rodné priezvisko: Kuspiš

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 21“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ján Kukuliaš

Rodné priezvisko: Kukuliaš

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 26“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Anna Štrbíková

Rodné priezvisko: Kalusová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 22“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ing. Rudolf Vrábel

Rodné priezvisko: Vrábel

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 27“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ľubor Klvaňa

Rodné priezvisko: Klvaňa

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 23“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Ladce

Sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133,
018 63 Ladce

IČO: 00 317 438

Zastúpený: Dominik Košťalik - starosta

(ďalej aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Predávajúci 1 až Predávajúci 27 sa budú ďalej spoločne na účely tejto Zmluvy označovať aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Kupujúci a Predávajúci budú ďalej spolu pre účely tejto Zmluvy ďalej označovaní aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
5. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavierajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) k novovytvoreným pozemkom.

II. Úvodné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s. r. o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) sú spracované okrem iného nasledovné zmeny:
 - a. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 1 až Predávajúceho 10 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2077, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 1 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 2 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 3 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 4 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 5 o veľkosti 1/33, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 6 o veľkosti 1/33, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 7 o veľkosti 7/33, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 8 o veľkosti 1/33, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 9 o veľkosti 1/11 a so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 10 o veľkosti 2/33, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1238/501, o výmere 605 m², druh pozemku orná pôda, bol oddlený diel č. 40, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/43**, o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „Diel č. 40“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom

pôvodná parcela č. 1238/501 ostala o výmere 572 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „KNE 1238/501“ v príslušnom gramatickom tvare);

- b. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 11 a Predávajúceho 12 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2084, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 11 o veľkosti 9/40 a so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 12 o veľkosti 9/40, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1221/501, o výmere 341 m², druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 26, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/29**, o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 26**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1221/501 ostala o výmere 325 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „KNE 1221/501“ v príslušnom gramatickom tvare);
- c. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 13 až Predávajúceho 17 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2192, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 13 o veľkosti 1/8, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 14 o veľkosti 1/8, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 15 o veľkosti 1/4, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 16 o veľkosti 1/8 a so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 17 o veľkosti 1/8, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1241/1, o výmere 570 m², druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 43, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/46**, o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 43**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1241/1 ostala o výmere 540 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „KNE 1241/1“ v príslušnom gramatickom tvare);
- d. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 18 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2534, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 18 o veľkosti 1/3, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1199/501, o výmere 1311 m², druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 16, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/19**, o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 16**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1199/501 ostala o výmere 1253 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „KNE 1199/501“ v príslušnom gramatickom tvare);
- e. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 19 až Predávajúceho 21 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2529, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 19 o veľkosti 1/4, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 20 o veľkosti 1/4 a so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 21 o veľkosti 1/2, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1249/501, o výmere 633 m², druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 55, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 1009/4**, o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 55**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1249/501 ostala o výmere 623 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „KNE 1249/501“ v príslušnom gramatickom tvare);

- f. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu vo výlučnom spoluvlastníctve Predávajúceho 22 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1993, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, s vlastníckym podielom Predávajúceho 22 o veľkosti 1/1, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1233/501, o výmere 1266 m², druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 35, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/38**, o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 35**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1233/501 ostala o výmere 1200 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „**KNE 1233/501**“ v príslušnom gramatickom tvare);
- g. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 23 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2944, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 23 o veľkosti 1/2, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1247/501, o výmere 634 m², druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 52, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/55**, o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 52**“ v príslušnom gramatickom tvare) a bol odčlenený diel č. 53, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 1009/2**, o výmere 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 53**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1247/501 ostala o výmere 608 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „**KNE 1247/501**“ v príslušnom gramatickom tvare);
- h. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 24 až Predávajúceho 27 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2936, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 24 o veľkosti 1/12, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 25 o veľkosti 1/12, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 26 o veľkosti 1/12 a so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 27 o veľkosti 2/3, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1204/3, o výmere 766 m², druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 24, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/27**, o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 24**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1204/3 ostala o výmere 731 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „**KNE 1204/3**“ v príslušnom gramatickom tvare);
- i. z pozemku, ktorý je v nižšie uvedenom rozsahu v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho 1 až Predávajúceho 6 a Predávajúceho 8 až Predávajúceho 10 nachádzajúceho sa v k. ú. Ladce, zapísanom na liste vlastníctva č. 3468, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 1 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 2 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 3 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 4 o veľkosti 1/11, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 5 o veľkosti 1/33, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 6 o veľkosti 1/33, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 8 o veľkosti 1/33, so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 9 o veľkosti 1/11 a so spoluvlastníckym podielom Predávajúceho 10 o veľkosti 9/33, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1203/1, o výmere 582 m²,

druh pozemku orná pôda, bol odčlenený diel č. 20, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č.: 982/23**, o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Diel č. 20**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom pôvodná parcela č. 1203/1 ostala o výmere 552 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „**KNE 1203/1**“ v príslušnom gramatickom tvare);

2. Novovytvorené pozemky, a to Diel č. 40, Diel č. 26, Diel č. 43, Diel č. 16, Diel č. 55, Diel č. 35, Diel č. 52, Diel č. 53, Diel č. 24, Diel č. 20, tak, ako sú tieto špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy pod písm. a. až i. budú na účely tejto Zmluvy označované ďalej aj ako „**Novovytvorené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare.
3. Vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Novovytvorených pozemkoch špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy pod písm. a. až i. tvoria predmet kúpy podľa tejto Zmluvy a ďalej sa budú na účely tejto Zmluvy spoločne označovať aj ako „**Predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predávajú v celom rozsahu zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Novovytvorené pozemky špecifikované v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy písm. a. až i. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci tieto Novovytvorené pozemky za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
2. Kupujúci potvrdzuje, že kúpa Novovytvorených pozemkov Kupujúcim a nadobudnutie vlastníckeho práva k Novovytvoreným pozemkom do výlučného vlastníctva Kupujúceho na základe tejto Zmluvy s podmienkami a v rozsahu podľa tejto Zmluvy, boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 63/2023 zo dňa 27.09.2023 (ďalej aj ako „**Uznesenie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pôvodné parcely, a to KNE 1238/501, KNE 1221/501, KNE 1241/1, KNE 1199/501, KNE 1249/501, KNE 1233/501, KNE 1247/501, KNE 1204/3, KNE 1203/1, nie sú predmetom prevodu a ostávajú vo vlastníctve Predávajúcich v rozsahu špecifikovanom v čl. II. bod. 1 tejto Zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením stanovilo ako kúpnu cenu, sumu vo výške 7,326 Eur (slovom sedem eur a 326 eurocentov) za jeden m² spoluvlastníckeho podielu Predávajúcich na Novovytvorených pozemkoch.
2. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená súdnym znalcom Ing. Tobiašom Palutkom na základe znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 04.12.2018, a voči tomuto nemajú Zmluvné strany žiadne námietky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa čl. IV. bod 1. tejto Zmluvy za Novovytvorené pozemky bude každému z Predávajúcich vyplatená podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu, k tomu ktorému novovytvorenému pozemku, špecifikovanému v čl.

II. bod 1. tejto Zmluvy pod písm. a. až i., bezhotovostne na bankový účet oznámený Predávajúcimi alebo poštovou poukážkou na adresu miesta bydliska toho ktorého predávajúceho najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy resp. v hotovosti k rukám, toho ktorého Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

4. Predávajúci sú oprávnení (aj jednotlivo) od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak im kúpna cena nebude zo strany Kupujúceho uhradená pripísaním na ich účet resp. doručením poštovej poukážky pri dodržaní podmienok podľa čl. IV. bod 3. tejto Zmluvy, a to ani na základe výzvy s dodatočnou lehotou na zaplatenie 10 dní. Prílohou výzvy musí byť list vlastníctva so zápisom Kupujúceho ako výlučného vlastníka bez tiarch a poznámok akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom kúpy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak vo vzťahu ku ktorémukoľvek z Predávajúcich alebo vo vzťahu k Predmetu kúpy bude zapísaná z dôvodov na strane Predávajúcich akákoľvek ťarcha alebo poznámka akýmkoľvek spôsobom obmedzujúca vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom kúpy, a to aj po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

V. Osobitné dojednania

1. Ak to bude nevyhnutné, Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť pri úkonoch nadväzujúcich na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, resp. súvisiacich s týmto prevodom a svoje prípadne záväzky z predchádzajúcich období spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy sa Predávajúci zaväzujú bezodkladne splniť. Tieto záväzky Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy nepreberá.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto Zmluve.
3. Predávajúci týmto vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem tých ktoré sú na predmetných listoch vlastníctva uvedených v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy zapísané ku dňu podpísania tejto Zmluvy. Predávajúci týmto zároveň vyhlasujú, že ich právo nakladať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu kúpy nie je vedený žiadny spor o jeho vlastníctvo, a tento nie je predmetom exekúcie, a to ani čiastočne, s výnimkou:
 - a. exekučného záložného práva zriadeného Exekučným príkazom EX 1728/2017-23 zo dňa 03.10.2017 na Diel č. 35 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zast. Malata, Pružinský, Hegedüs & Partners s.r.o., Prievozská 4/B, 821 09 Bratislava, IČO: 47 239 921 (ďalej aj ako „Exekučné záložné právo“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Predávajúci 22 a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena, ktorá patrí Predávajúcemu 22 za predmet kúpy Diel 35 bude vyplatená Exekútorskému úradu, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Československej

obchodnej banky, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, s cieľom výmazu Exekučného záložného práva.

5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Ostatné povinnosti Zmluvných strán spojené s prevodom Predmetu kúpy sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.

VI. Salvátorská klauzula

1. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „*Neplatné ustanovenie*“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Ladce a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované arabskými číslicami, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v prípade, ak nebude možné aplikovať na také práva a povinnosti Zmluvných strán príslušné ustanovenie Občianskeho zákonníka, tak také práva a povinnosti budú upravené v zmysle zásady *analogia legis* a *analogia iuris*.
4. Zmluva bola vyhotovená v 30 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise všetkými Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník a dva rovnopisy bude slúžiť na účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak svojho súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Podpisy Zmluvných strán sú uvedené na nasledujúcich podpisových stranách tejto Zmluvy, ktoré obsahujú označenie predávajúceho resp. kupujúceho s dátumom a miestom podpísania tejto Zmluvy.

V _____,

dňa

V _____,

dňa

Predávající 1:

Florian Gajdošík

V _____, dňa

Predávající 2:

Mária Habánková

V _____, dňa

Predávající 3:

Ladislav Habánek

V _____, dňa

Predávající 4:

Ľuboš Habánek

V _____, dňa

Predávající 5:

Ladislav Habánek

Predávající 6:

Mgr. Jana Čerňanská

V _____, dňa

Predávající 7:

Mgr. Anna Bajzová

V _____, dňa

Predávající 8:

Marta Habánková

V _____, dňa

Predávající 9:

Martin Fatura

V _____, dňa

Predávající 10:

Miroslav Jesenský

V _____, dňa

Predávajúci 11:

Helena Gajdošová

V _____, dňa

Predávajúci 12:

Milan Kušnier

V _____, dňa

Predávajúci 13:

Anna Kvasnicová

V _____, dňa

Predávajúci 14:

Emília Bernacká

V _____, dňa

Predávajúci 15:

Michal Uríček

V _____, dňa

V _____, dňa

Predávajúci 16:

Ivan Uríček

V _____, dňa

Predávajúci 17:

Mgr. Antónia Mužíková

V _____, dňa

Predávajúci 18:

Miroslav Budovič

V _____, dňa

Predávajúci 19:

Gabriela Víkartovská

V _____, dňa

Predávajúci 20:

Eva Kuráková

V _____, dňa

Predávajúci 21:

Ľuboš Kuspiš

V _____, dňa

Predávajúci 22:

Anna Štrbiková

V _____, dňa

Predávajúci 23:

Ľubor Klvaňa

V _____, dňa

Predávajúci 24:

Vladimír Kukuliaš

V _____, dňa

Kupujúci:

Obec Ladce

Dominik Košťalik, starosta

Predávajúci 25:

Milan Kukuliaš

V _____, dňa

Predávajúci 26:

Ján Kukuliaš

V _____, dňa

Predávajúci 27:

Ing. Rudolf Vrábel