

## Kúpna zmluva č. 12/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

číslo účtu: 5806393002/5600

IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002

IČO: 00311464

### Kupujúci:

**Pavol Vido r. Vido**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, občan SR  
bytom Malinovského 450/10, 916 21 Čachtice

uzatvorili túto:

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 227/5 o výmere 945 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 407/2023, úradne overeným dňa 22.9.2023 pod číslom 707/23 vyhotoveným firmou RMG Ing. Rastislav Mikláš, M.R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43114458 dňa 14.9.2023 bola časť parcely registra E KN č. 227/5 o výmere 59 m<sup>2</sup> identifikovaná

**na parcelu reg. C KN 2411/2 ( diel č.1 z parcely registra E KN 227/5 ) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom predaja.**

### Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje parcelu reg. „ C KN “ č. 2411/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predaj pozemku parcela reg. „ C KN “ č. 2411/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Čachtice sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice - časť pozemku parc. reg. „E KN“ č. 227/5 o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorého diel č.1 tvorí parcelu registra C KN“ č. 2411/2 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Čachtice uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **28.6.2023 uznesením č. 69/2023** a samotný prevod majetku obce uznesením č. **123/2023** na svojom zasadnutí dňa 21.11.2023.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **1687,00 EUR** (slovom: tisícšesťstoosemdesiatšedem EUR) do výlučného vlastníctva v 1/1.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 33/2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02022/68 zo dňa 11.8.2022 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Kúpnu cenu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ( vo výške 66 € ) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.1.2024 a to:
  - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002 vedený v Prima Banke Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
  - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti v prospech účtu predávajúceho v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

### Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.1.2024.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v piatich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

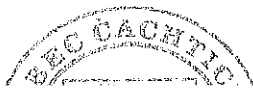
V Čachticiach : 2.1.2024

V Čachticiach : 8.1.2024

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

Obec Čachtice



.....  
Ing. Erika Ondrejková  
Starostka obce

.....  
Pavol Vido r. Vido