

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **ISTROFINAL BD, s.r.o.**
so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl. č. 66360/L
IČO: 43 899 455
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Bodis, konateľ
bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
Námestie slobody 94,024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 00 314 099
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Kysucké Nové Mesto, evidovanej Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom na LV č. 10043, a to:

- pozemku parcely KN C č. 1452/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²

v hodnote 12 969,60 EUR (ďalej len ako „Pozemok“).
- 1.2. Na Pozemku je postavený chodník, ktorý je rovnako vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a ktorý je označený ako stavebný objekt SO 21, 21.1 (ďalej len „stavebný objekt“). Predmetný chodník sa nachádza aj na pozemkoch parcely KN C č. 1452/377, KN C č. 1452/640, KN C č. 1452/304 a KN C č. 1452/283, k.ú. Kysucké Nové Mesto. Hodnota stavebného objektu SO 21, 21.1 v rozsahu chodníka je 23 840,84 EUR.
- 1.3 Všeobecná hodnota Pozemku a stavebného objektu SO 21, 21.1 v rozsahu chodníka bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2023 zo dňa 21.07.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669/28, Kysucké Nové Mesto, znalec v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanému v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy ako aj stavebnému objektu špecifikovanému v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy. Presný rozsah chodníka, ktorý je časťou SO 21 a ktorý je predmetom tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zabezpečia protokolárne odovzdanie a prevzatie stavebného objektu špecifikovaného v bode 1.2. tejto Zmluvy a za týmto účelom spíšu odovzdávací a preberací protokol. V rámci preberacieho konania sa predávajúci zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu všetky potrebné certifikáty a dokumentáciu, ktorou disponuje, a ktorá sa k tomuto stavebnému objektu vzťahuje.

2.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že záruka vzťahujúca sa na stavebný objekt špecifikovaný v Čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy, ktorú poskytli zhotovitelia tohto stavebného objektu predávajúcemu, bude poskytnutá zo strany zhotoviteľov aj kupujúcemu. Za účelom uplatnenia práv zo záruky sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. III **Kúpna cena a jej splatnosť**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok a stavebný objekt v rozsahu chodníka vo výške 1,- Euro, ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Čl. IV. **Ďalšie dojednania**

4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na Pozemku špecifikovanom v Čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na týchto nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti s výnimkou nasledovných vecných bremien evidovaných na LV č. 10043, k. ú. Kysucké Nové Mesto ako:

1. V 928/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 13.06.2022 spočívajúca v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období (elektrického vedenia), v rozsahu vymedzenom GP č. 138/2021 na C KN p. č. 1452/261, ostatná plocha o výmere 32 m², C KN p. č. 1452/264, ostatná plocha o výmere 31 m², C KN p. č. 1452/269, trvalý trávny porast o výmere 661 m², C KN p. č. 1452/270, trvalý trávny porast o výmere 433 m², C KN p. č. 1452/275, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/280, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/281, ostatná plocha o výmere 10 m², C KN p. č. 1452/283, ostatná plocha o výmere 10 m², C KN p. č. 1452/285, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/290, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/291, ostatná plocha o výmere 12 m², C KN p. č. 1452/295, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/300, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/303, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/304, ostatná plocha o výmere 10 m², C KN p. č. 1452/307, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/308, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/311, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/313, trvalý trávny porast o výmere 6 m², C KN p. č. 1452/319, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/342, trvalý trávny porast o výmere 17 m², C KN p. č. 1452/344, trvalý trávny porast o výmere 10 m², C KN p. č. 1452/345, ostatná plocha o výmere 27 m², C KN p. č. 1452/346, trvalý trávny porast o výmere 11 m², C KN p. č. 1452/349, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/350, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/351, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/352, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/353, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/354, ostatná plocha o výmere 12 m², C KN p. č. 1452/355, ostatná plocha o výmere 13 m², C KN p. č. 1452/374, ostatná plocha o výmere 33 m², C KN p. č. 1452/375, ostatná plocha o výmere 1314 m², C KN p. č. 1452/376, trvalý trávny porast o výmere 231 m², C KN p. č. 1452/377, ostatná plocha o výmere 88 m², C KN p. č. 1452/379, trvalý trávny porast o výmere 376 m², C KN p. č. 1452/383, ostatná plocha o výmere 91 m², C KN p. č. 1452/640, ostatná plocha o výmere 11 m², C KN p. č. 1452/641, ostatná plocha o výmere 210 m², C KN p. č. 1452/678, ostatná plocha o výmere 5 m², C KN p. č. 1452/683, ostatná plocha o výmere 84 m², C KN p. č. 1452/684, trvalý trávny porast o výmere 34 m² v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151 - 1354/22 - 2053/22.
2. V2122/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, povolená dňa 26.08.2022 spočívajúca v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/275, trvalý trávny porast o výmere 6 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/280, trvalý trávny porast o výmere 6 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/283, ostatná plocha o výmere 10 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/285, trvalý trávny porast o výmere

6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/287, ostatná plocha o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/290, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/292, ostatná plocha o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/295, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/300, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/303, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/304, ostatná plocha o výmere 10 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/307, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/308, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/313, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/317, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/318, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/319, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/320, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/321, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/323, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/324, ostatná plocha o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/325, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/326, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/330, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/331, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/339, ostatná plocha o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/341, ostatná plocha o výmere 2 m, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/342, trvalý trávny porast o výmere 17 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/344, trvalý trávny porast o výmere 10 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/345, ostatná plocha o výmere 27 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/346, trvalý trávny porast o výmere 11 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/347, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/348, ostatná plocha o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/349, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/350, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/351, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/352, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/353, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/370, ostatná plocha o výmere 17 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/374, ostatná plocha o výmere 33 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/375, ostatná plocha o výmere 1314 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/376, trvalý trávny porast o výmere 231 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/377, ostatná plocha o výmere 88 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/378, trvalý trávny porast o výmere 40 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/379, trvalý trávny porast o výmere 376 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/380, ostatná plocha o výmere 10 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/381, trvalý trávny porast o výmere 25 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/382, trvalý trávny porast o výmere 17 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/640, ostatná plocha o výmere 11 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/641, ostatná plocha o výmere 210 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/645, ostatná plocha o výmere 13 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/646, ostatná plocha o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/652, ostatná plocha o výmere 23 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/665, ostatná plocha o výmere 15 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/666, ostatná plocha o výmere 2 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/678, ostatná plocha o výmere 5 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/722, ostatná plocha o výmere 2 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/723, ostatná plocha o výmere 2 m2 a pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/724, ostatná plocha o výmere 3 m2 umožniť vybudovať, uložiť,, užívať, viesť, opravovať, kontrolovať, vykonávať revízie, údržby, prevádzku odstraňovať poruchy, rekonštrukcie, výmeny príslušnej inžinierskej siete SO 64 Verejné osvetlenie na povinných nehnuteľnostiach a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 18/2022 zo dňa 19.07.2022 vyhotoveného spol. DOF, spol. s.r.o. Divina 83,01331 IČO 47712988, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 11.08.2022 pod č.336/2022 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/254, ostatná plocha o výmere 124 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/268, ostatná plocha o výmere 36 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/269, trvalý trávny porast o výmere 661 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/270, trvalý trávny porast o výmere 433 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/271, trvalý trávny porast o výmere 121 m2, pozemok registra C KN

pečia
a za
ajúci
rá sa

tejto
rany
tnúť

1,-
ajto

to
né
cé

v
a
o
2
o
,

parcelné číslo 1452/653, ostatná plocha o výmere 23m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/667, ostatná plocha o výmere 11 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/674, ostatná plocha o výmere 32 m2 a pozemok registra C KN parcelné číslo 1452/675, trvalý trávny porast o výmere 87 m2 - 1875/22 - 2642/22.

- 4.2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že k Pozemku špecifikovanému v Čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy nie sú zapísané žiadne poznámky.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto Zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadenia akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkoľvek inej dispozície s predmetom vlastníctva uvedenému v Čl. I bod 1.1. alebo 1.2. tejto Zmluvy.

Čl. V.

Vklad vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok ako aj všetky náklady súvisiace s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanému v Čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. Vlastnícke právo k stavebnému objektu špecifikovanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto Zmluvy
- 6.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na prísl. LV pre k. ú. Kysucké Nové Mesto vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

do A LV

- pozemok parc. KN C č. 1452/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m2

do B LV -

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94,024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00 314 099

podiel: 1/1

do C LV -

bez zmeny

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho

predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.

7.5. Prevod Pozemku a stavebného objektu podľa tejto Zmluvy na kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Kysucké Nové Mesto Uznesením č. 103/2023 zo dňa 08.06.2023, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho tri sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.

V Žiline dňa 22.9.2023

V Kysuckom Novom Meste dňa 08.09.2024

Predávajúci:


ISTROFINAL BD, s.r.o.
Ing. Slavomír Bodis, konateľ

Kupujúci:


Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marián Mihalda, primátor

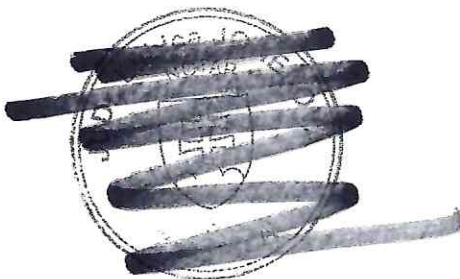




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Slavomír Bodis, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 847585/2023.

Žilina dňa 25.09.2023



Petronela Kasáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)