

Kód ITMS2014+: 401405DVN5

č. nájomcu: 199/SSV/2022

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 300/2022 zo dňa 17.08.2022

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2023
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
IBAN: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika
Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny

Sídlo: Špitálska ulica č. 8, 812 67 Bratislava
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567 – výdavkový účet
SK53 8180 0000 0070 0013 6532 – príjmový účet
SWIFT-BIC: SPSRSKBA

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Kód ITMS2014+:401405DVN5

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.08.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 300/2022 (č. nájomcu 199/SSV/2022), ku ktorej dňa 26.10.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory *spolu vo výmere 107,81 m²* v budove nachádzajúcej sa *na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni*, postavenej na pozemku CKN parc. č. 33/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m², v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3969 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1, za účelom administratívnej činnosti pracoviska *v rámci Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“, kód projektu ITMS2014+:312081BKZ8*, na dobu určitú do 31.12.2023. Činnosti súvisiace s národným projektom budú plynule nadväzovať v rámci nového *Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód projektu ITMS2014+:401405DVN5* a zmluvné strany majú záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu založenom touto zmluvou.
2. V zmysle článku XII bod 1 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa mení účel nájmu, predlžuje sa doba nájmu do 31.12.2026 a mení sa výška nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom.

Článok I

Predmet Dodatku č. 2

1. *V článku II bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*
„1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním pre sekciu sociálnych vecí a rodiny *v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód ITMS2014+:401405DVN5.*“
2. *V článku III bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*
„1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to odo dňa **nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2026.**“
3. *V článku IV bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*
„1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „Zásady“) vo výške **423,78 € mesačne** bez DPH (*slovom štyristodvadsaťtri eur sedemdesiatosem centov*) v tomto zložení:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m ²	Cena za 1m ² v €	Mesačné nájomné
Kancelárske priestory	61,70	5,00	308,50 €
Ostatné priestory (chodby, WC)	46,11	2,50	115,28 €
Celkom:	107,81		423,78 €

Kód ITMS2014+:401405DVN5

4. V článku V body 2 až 4 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:
„2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu (ďalej len „služby“) predstavuje mesačne sumu **219,22 € s DPH** (slovom: dvestodevätnásť eur a dvadsaťdva centov), a to:

a) elektrina	65,00 €
d) teplo	150,28 €
e) vodné a stočné	2,50 €
f) iné	0,00 €
g) odvoz TKO (smeti)	0,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO «PO	1,44 €
Spolu za služby mesačne	219,22 €.

3. Celková výška úhrady za nájom a služby je spolu (423,78+ 219,22) **643,00 € mesačne** (slovom: šesťstoštyridsaťtri eur).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné a úhrada za služby** sú splatné **mesačne vo výške 643,00 €** (slovom: šesťstoštyridsaťtri eur), na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej mesiac vopred, s lehotou splatnosti **60 dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať názov národného projektu a kód ITMS2014+: 401405DVN5 .“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a po jeho podpísaní sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany sa v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, inak prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Kód ITMS2014+:401405DVN5

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni dňa 15.12.2023
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 22.12.2023
Za nájomcu:

podpísané

*Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta*

podpísané

*Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny
PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ*