

Dohoda o ukončení nájmu č. 1416/2023 – OEaSM-I-D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Brezno**
Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno
IČO : 00 313 319
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
č.ú. IBAN
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **Milan Máľus**
nar. _____ , r. č.: _____ ,
trvale bytom _____ , Brezno
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu bytu

Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 51/1998 zo dňa 15.01.1998 je nájomca nájomníkom bytu číslo č.22 na 6 p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 postaveného na pozemkoch parc.č. C-KN 697/1 o výmere 290 m² a C-KN 697/2 o výmere 287 m² – zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Brezno, obec Brezno na LV č.4592.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 5 ods. 1 . Zmluvy o nájme bytu č. 51/1998 zo dňa 15.01.1998 ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy touto dohodou k 30.11.2023.

Čl. III. Dohoda o vysporiadaní záväzkov

Touto dohodou o skončení nájmu bytu nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu za obdobie roka 2023 bude vyhotovené prenajíateľom najneskôr do 31.05.2024.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa a v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajíateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa

.....
Milan Máľus

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta