

**Dohoda č. GEN\_493/2023**  
**o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN\_143/2022**

---

číslo: OMP-747/31010/2023

**Mesto Zlaté Moravce**

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

**Dominik Pružinský HSW-STAV**

Miesto podnikania: **Dolné Sľažany 500,951 71 Sľažany**

IČO: 51 978 245

Zápis v ŽR OÚ Nitra, číslo: 430-54175

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN\_143/2022 v znení dodatkov (ďalej len „**dohoda**“).

**I.**

**Ukončenie zmluvy**

**1.** Dňa 01.02.2022 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN\_143/2022 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 53 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 1572 (budova SOV-Stredisko občianskej vybavenosti), na Ul. Duklianskej 2/B v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.01.2021 do 31.12.2025, za účelom – kancelárske priestory**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **1 855,- EUR**, vrátane inflácie.

**2.** Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.12.2023.**

**3.** Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN\_143/2022. Záväzok za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 je **vo výške 65,94 Eur**, z toho **59,22 Eur** tvorí nájom za mesiac december a **6,72 Eur** tvorí dlh vzniknutý zmenou výšky nájmu v dôsledku inflácie v roku 2023. Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedené nájomné na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: **3610200048**, najneskôr **do 31.12.2023**. Záväzok na službách spojených s predmetom nájmu vo výške **66,78 Eur** z toho **47,63 Eur** energie za mesiac december 2023 a **19,15 Eur** dlh

vzniknutý v dôsledku inflácie v roku 2023. Nájomca sa zaväzuje uvedené uhradiť na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol : **7810200035** najneskôr **do 31.12.2023**.

**4.** Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2023 bude vykonané v roku 2024. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 15 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

## **II. Záverečné ustanovenia**

- 1.** Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.** Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.** Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa .....

V Zlatých Moravciach dňa .....

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

---

**PaedDr. Dušan Husár**  
primátor mesta

---

**Dominik Pružinský HSW-STAV**