

Kúpna zmluva č. 01/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Brzotín

Sídlo: Máriássyho námestie č. 167, 049 51 Brzotín

IČO: 00594768

DIČ: 2020937512

Bankové sp

Číslo účtu: 582

zastúpený:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Caso Michele, rod. Caso

Bytom: Rainackar 23, 046 28 Wolfwil

Dátum narodenia: 28.05.1956

štátna príslušnosť: Švajčiarsko

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcim nehnuteľnostiam, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

-parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 663 o celkovej výmere 676 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 579, v k.ú. Brzotín - vedených Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom v Rožňave, obec Brzotín na základe Znaleckého posudku č.76/2023, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná č. 353, 048 01 Rožňava, úradne overeného znaleckou doložkou, dňa 23.05.2023 (ďalej len „**nehuteľnosť**“).
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Spôsob odpredaja nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 91/2023 zo dňa 24.10.2023.

Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena predávajúcej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy je vo výške **10.140,00- eur** (slovom desaťtisícjednostoštyridsať eur) bola ponúknutá kupujúcemu a schválená uznesením z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín č.119/2023 zo dňa 14.12.2023.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK36 0200 0000 0000 2042 1582) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 10.140,00-eur (slovom desaťtisícjednostoštyridsať eur).

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu. Poplatok za vyhotovenie Znaleckého posudku, na účel prevodu nehnuteľností v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, hradí taktiež kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení.
Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad do katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.

V Brzotíne, dňa: 08.01.2024

Predávajúci



.....
Obec Brzotín, v zast.
Róbert Dókus, starosta, v. r.



Kupujúci



.....
Caso Michele, rod. Caso v. r.