

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: **17012024**  
tel. kontakt: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola DAMA  
Weberova 13, 080 01 Prešov  
IČO: 42033764

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedy 5.A, 6.E, 8.E, 4.B, 4.D, 5.E, 9.C, 3.B, 4.A, 4.C, 7.C, 6.D, 7.D, 4.E, UIF3, deliacu triedu (DT) a knižnicu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy na výchovno-vzdelávací proces v ZUŠ. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie triedy je 9,- EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 7,- € /hodina
  - energie - 2,- € /hodina
2. Platbu za:
  - prenájom v sume 30.488,15 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 17012024, v termíne do 30.6.2024.
  - energie v sume 8.710,90 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol 17012024, v termíne do 30.6.2024.

### Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 08.01.2024 do 28.06.2024, podľa nasledovného rozpisu:

2024									
Deň	Trieda (od-do)	Trvanie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	Spolu
Pondelok	5.A (13:40-16:45)	185 min	8.1.,15.1., 22.1.,29.1.	5.2.,12.2., 19.2.,	4.3.,11.3., 18.3.,25.3.,	8.4.,15.4., 22.4.,29.4.,	6.5.,13.5. 20.5., 27.5.,	3.6., 10.6., 17.6., 24.6.,	1025h 25m
	6.E (13:15-13:40)	25 min							
	4.B (12:45-18:05)	320 min							
	4.D (12:40-17:30)	290 min							
	5.E (13:30-17:30)	240 min							
	9.C (13:30-17:05)	215 min							
	3.B (12:40-17:20)	280 min							
	4.A (12:40-17:10)	270 min							
	4.C (12:50-13:25)	35 min							
	7.C (13:30-18:05)	275min							
	UIF3 (12:40-13:30)	50 min							
	Del.tr.2 (13:30-17:35)	245min							
7.D (14:45-18:50)	245 min	44h 35m							
Utorok	5.A (13:30-16:10)	160 min	9.1.,16.1., 23.1.,30.1.	6.2.,13.2., 20.2.,	5.3.,12.3., 19.3.,26.3.,	9.4.,16.4., 23.4.,30.4.,	7.5., 14.5., 21.5., 28.5.,	4.6., 11.6., 18.6., 25.6.,	962h 10m
	4.B (12:45-17:25)	280 min							
	4.D (13:00-18:30)	330 min							
	5.E (13:15-17:15)	240 min							
	9.C (14:45-18:00)	195 min							
	3.B (13:30-16:45)	195 min							
	4.A (12:40-17:05)	265 min							
	4.C (12:40-13:30)	50 min							
	4.C (13:35-15:20)	105 min							
	UIF3 (12:40-15:00)	140 min							
	knižnica (15:00-17:50)	170 min							
	6.D (13:40-18:10)	270 min							
4.E (12:55-14:45)	110min	41h 50m							
Streda	5.A (13:30-16:50)	200 min	10.1.,17.1., 24.1.,31.1.,	7.2.,14.2., 21.2.,	6.3.,13.3., 20.3.,27.3.,	3.4.,10.4., 17.4.,24.4.	15.5., 22.5., 29.5.,	5.6., 12.6., 19.6., 26.6.,	
	4.B (12:45-16:35)	230 min							
	4.D (13:50-18:30)	280 min							
	5.E (13:00-17:00)	240 min							
	9.C (13:30-16:40)	190 min							
	3.B (12:40-16:45)	245 min							
	4.A (13:50 – 17:25)	215 min							
	UIF3 (13:20 – 13:50)	30 min							
	4.C (12:50-13:25)	35 min							
	4.C (14:00-14:40)	40 min							

	7.C (13:30-18:05)	275min	<b>37h 15m</b>								<b>819h 30m</b>	
	7.D(14:40-18:05)	205min										
	6.D(12:40-13:30)	50min										
<b>Štvrtok</b>	5.A (13:10-16:50)	220 min	<b>34h 55m</b>	11.1.,18.1., 25.1.,	1.2.,8.2., 15.2.,22.2.	7.3.,14.3., 21.3.,	4.4.,11.4., 18.4.,25.4.	2.5., 9.5., 16.5., 23.5., 30.5.	6.6., 13.6., 20.6., 27.6.,		<b>803h 5m</b>	
	4.B (12:40-16:45)	245 min										
	4.D (12:40-17:30)	290 min										
	5.E (12:40-16:45)	245 min										
	9.C (12:40-17:35)	295 min										
	3.B (12:40-16:45)	245 min										
	4.A (12:40-16:45)	245 min										
	UIF3 (12:40-15:00)	140 min										
	knižnica (15:00-17:50)	170 min										

<b>Piatok</b>	5.A (13:40-16:35)	175 min	<b>32h 25m</b>	12.1., 19.1., 26.1.,	2.2.,9.2 16.2., 23.2.,	8.3., 15.3., 22.3.,	5.4.,12.4., 19.4.,26.4.	3.5., 10.5., 17.5., 24.5., 31.5.,	7.6., 14.6., 21.6., 28.6.,		<b>745h 35m</b>
	6.E (13:15-13:40)	25 min									
	4.B (12:40-16:00)	200 min									
	4.D (12:50-13:25)	35 min									
	5.E (13:30-16:50)	200 min									
	9.C (12:40-16:25)	225 min									
	3.B (12:40-15:35)	175 min									
	4.A (12:40-17:20)	280 min									
	4.C (13:35-16:00)	145 min									
	UIF3 (12:05-13:30)	85 min									
	7.C (13:30-16:05)	155min									
	Del.tr.2(13:30-17:35)	245min									
<b>SPOLU:</b>	x	x	x	x	x	x					<b>4355h 45m</b>

#### Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi triedy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať triedy len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

## Čl. V. Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 08.01.2024

Prenajímateľ:  
Lubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Marián Burgr  
zriaďovateľ SZUŠ