

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **M-MARKET, akciová spoločnosť**
Sídlo: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
Menom spoločnosti: **Zsolt Gubovič**, splnomocnený na základe Splnomocnenia z 08.04.2022,
IČO: 36027146
DIČ: 2020080689
IČ DPH: SK2020080689
Bank. Spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2817 0135
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 474/S (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Lívia Budajová**
špecialista odboru manažmentu nehnuteľností a nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S (ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 3079, parcela reg. „C“ KN, parc. č. 341/3 o výmere 2304 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku vo výmere 4,68 m² pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy

| | | |
|----------------|--|-------------------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu, prenajímateľ: M-MARKET, akciová spoločnosť | Garant: ÚSM/OMNaNA |
| | | Číslo CEEZ: 32/2023 |
| | Strana 1/7 | Klasifikácia informácií: *V* |

(ďalej len „zariadenie“), tak ako je takáto časť pozemku bližšie znázornená na situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

II.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **63,25 € bez DPH** plus 20 % DPH 12,65 €, teda spolu aj s DPH po 75,90 € mesačne za celý predmet nájmu, podľa čoho celoročné nájomné spolu aj s DPH činí 910,80 €. Táto zmluva a v nej dohodnuté platby nájomného slúži pre zmluvné strany ako doklad považovaný za súhrnnú faktúru podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Deň dodania služby pre účely dane z pridanej hodnoty je prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je splatné pravidelne mesačne vo výške po 75,90 €, resp. v sumách zvýšených postupom podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, vždy najneskôr do 10. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné sa platí vkladom hotovosti, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný označiť platbu nájomného (variabilný symbol) číslom tejto zmluvy. V zmysle § 78a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov si prenajímateľ bude do kontrolného výkazu ako číselnú identifikáciu dokladu uvádzať číslo tejto zmluvy.
3. Výška nájomného uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy sa viaže na mieru domácej inflácie tak, že každoročne vzniká prenajímateľovi právo zvýšiť nájomné za prenajatú časť pozemku spätne, počnúc už dňom 01. januára daného roka, o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok. Právo takto zvýšiť nájomné má prenajímateľ každoročne, pričom základom, z ktorého sa takéto zvýšenie vypočíta, je v prvom prípade zvýšenia nájomné vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, v druhom a v ďalších prípadoch ročného zvýšenia naposledy takto zvýšené nájomné. Nájomca uznáva toto právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto zvýšené nájomné platiť prenajímateľovi aj spätne, počnúc 01. januárom daného roka, na základe prenajímateľovho mierou inflácie zdôvodneného písomného oznámenia o takomto zvýšení nájomného. Súčet súm, o ktorú sa takto zvýšilo nájomné za mesiace od 01. januára daného roka, za ktoré je nájomné v dovedajšej výške už uhradené, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s najbližšie splatným nájomným. Písomné oznámenie o zvýšení nájomného musí spĺňať všetky náležitosti faktúry v zmysle Zákona o DPH, t. j. rozpis zvýšených súm na základ dane, sadzba DPH, DPH spolu uvedená v EUR. Zvýšené nájomné o infláciu uhradí nájomca prvýkrát v mesiaci nasledujúcom po mesiaci doručenia písomného oznámenia od Prenajímateľa. Zároveň prenajímateľ vyhotoví faktúru na spätné doplatenie navýšených platieb už uhradeného nájomného.
4. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služby - elektrickej energie, ktorej poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (ďalej „služba“). Za účelom priebežného uhrádzovania nákladov spojených so službou, spočívajúcou iba v dodávke elektriny, sa nájomca zaväzuje pravidelne platiť prenajímateľovi **mesačné zálohy** za túto službu vo výške **20,00 € bez DPH** plus 20 % DPH 4,00 €, teda spolu aj s DPH po 24,00 € mesačne (ďalej „zálohy“). Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas účinnosti tejto zmluvy vystaviť na ťarchu nájomcu písomný splátkový kalendár, ktorým mu predpíše výšky jednotlivých mesačných záloh na vopred určené obdobie (ďalej „splátkový kalendár“) podľa predpokladanej výšky nákladov za službu na dané obdobie. Prenajímateľ je počas tejto zmluvy oprávnený vystaviť na ťarchu nájomcu opakovane aj viac splátkových kalendárov, najmä pri zmene vstupných cien

| | | |
|---------|--|---------------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalikoBOXu, prenajímateľ: M-MARKET, akciová spoločnosť | Garant: ÚSM/OMNaNA |
| | | Číslo CEEZ: 32/2023 |
| | Strana 2/7 | Klasifikácia informácií: *V* |

elektrickej energie, pri zistení, alebo očakávaní vyššej spotreby elektrickej energie u nájomcu a pod. Neskôr vystavený splátkový kalendár okamihom jeho doručenia nájomcovi ruší platnosť predchádzajúceho splátkového kalendára a zvýšené sumy bude nájomca uhrádzať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia nového splátkového kalendára. Každú sumu zálohy je prenajímateľ oprávnený zvýšiť o DPH vo výške podľa platných predpisov. **Splátkový kalendár na zálohy** sa pokladá za súhrnnú faktúru podľa § 75 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Deň dodania služby na účely DPH je prvý deň v každom mesiaci, na ktorý sa daný splátkový kalendár vzťahuje. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac uhrádzať prenajímateľovi v splátkovom kalendári uvedené zálohy aj s DPH vo výškach a v lehotách splatnosti, uvedených v aktuálnom splátkovom kalendári. Pri úhradách záloh sa nájomca v príkaze na úhradu zaväzuje uvádzať **variabilný symbol** v tvare: číslo splátkového kalendára/kalendárny mesiac, na ktorý sa platená záloha vzťahuje/príslušný kalendárny rok.

5. Za každý kalendárny rok, najneskôr do konca mája nasledujúceho kalendárneho roka sa prenajímateľ zaväzuje spracovať pre nájomcu ročnú vyúčtovaciu faktúru (ďalej „vyúčtovacia faktúra“) za poskytnutú službu (ďalej „ročné vyúčtovanie“). Ročné vyúčtovanie vykoná prenajímateľ podľa nasledovných pravidiel, resp. zásad: elektrická energia: náklad nájomcu sa vypočíta ako: cena média krát 100% spotreba na podružnom elektromere určenom pre zisťovanie spotreby nájomcu a takto zistenú celkovú sumu zvýšenú o aktuálnu sadzbu DPH uvedie na vyúčtovacej faktúre. Vyúčtovaciu faktúru prenajímateľ následne upraví tak, že z tejto celkovej sumy odpočíta zálohy predpísané nájomcovi splátkovým kalendárom/kalendármi na rovnaký kalendárny rok, s tým, že ich všetky odpočíta, nezávisle od toho, či boli alebo neboli nájomcom skutočne aj uhradené, z dôvodu, aby bola konečná suma iba samotného nedoplatku alebo preplatku ročného vyúčtovania na vyúčtovacej faktúre jednoznačne určená. Východiskovou cenou služby pre ročné vyúčtovanie je cena jej obstarania a dodania počas celého kalendárneho roka od jej dodávateľa. Pomerná časť hodnoty služby, pripadajúcej iba na nájomcu, sa vypočíta postupmi podľa tohto bodu zmluvy. Ak budú niektoré energie dodávané iba nájomcovi merané osobitne inštalovanými (podružnými) meradlami, pomerná časť takejto ich spotreby pripadajúca iba na nájomcu sa zistí na základe meraní, odčítaných z osobitne inštalovaného podružného meradla/meradiel. Nedoplatok nákladov vyplývajúci z ročného vyúčtovania sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť v takej sume zvýšenej o DPH, aká bude uvedená na vyúčtovacej faktúre, na účet, spôsobom a v lehote splatnosti, ako to bude vyplývať z obsahu danej vyúčtovacej faktúry. Lehota splatnosti pri nedoplatku bude 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry. Pri úhradách vyúčtovacích faktúr sa nájomca v príkaze na úhradu zaväzuje uvádzať variabilný symbol uvedený na vyúčtovacej faktúre, ktorú uhrádza. Prípadný preplatok nákladov vyplývajúci z ročného vyúčtovania uvedený na vyúčtovacej faktúre je prenajímateľ oprávnený predovšetkým jednostranne započítať na inú svoju splatnú pohľadávku voči nájomcovi, vyplývajúcu len z danej zmluvy; inak je povinný ho celý, alebo jeho ostatok po prípadnom započítaní uhradiť nájomcovi do 15 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje v predmete nájmu na vlastné náklady nainštalovať podružný merač elektrickej energie. Vlastníkom podružného merača je prenajímateľ, ktorý je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole a zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov. Merač môže namontovať iba oprávnená organizácia, ktorá zabezpečí jeho zaplombovanie a doloží certifikát o meradle.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

| | | |
|---------|--|---------------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalikoBOXu, prenajímateľ: M-MARKET, akciová spoločnosť | Garant: ÚSM/OMNaNA |
| | | Číslo CEEZ: 32/2023 |
| | Strana 3/7 | Klasifikácia informácií: *V* |

8. V prípade, ak faktúry/súhrnné faktúry vystavené podľa článku II. nebudú obsahovať náležitosti podľa Zákona o DPH v platnom znení a dohodnuté v zmluve, alebo ak budú faktúry vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty platnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
9. Ak nájomca pri úhrade nájomného a zálohovej platby za službu spojenú s nájmom zistí, že bankový účet prenajímateľa, na ktorý má vykonať úhradu v zmysle tejto nájomnej zmluvy nie je v zozname bankových účtov uvedených na portáli Finančnej správy, má právo až do zistenia skutkového stavu a splnenia zákonných povinností ohľadne bankového účtu u prenajímateľa, zadržať časť fakturovanej sumy vo výške fakturovanej DPH. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.
10. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodrжала.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa dohody zmluvných strán.
2. Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov.
3. Zabezpečiť nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenajímateľom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu nájmu.
5. Zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu.
6. Zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu.
8. V prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu nájmu s dodávanými službami (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie), zabezpečiť bez zbytočného odkladu nápravu takého stavu (s výnimkou, kedy k takému stavu dôjde z dôvodov na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť nájomca).
9. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon č.595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie zariadenia. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom za spoločne dohodnutú kúpnu cenu v čase skončenia nájmu. Ak prenajímateľ a nájomca nedosiahnu dohodu ohľadne vysporiadania zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia, nájomca v prípade ukončenia nájmu vráti prenajímateľovi prenajatý pozemok v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal do užívania.

| | | |
|----------------|--|-------------------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalikoBOXu, prenajímateľ: M-MARKET, akciová spoločnosť | Garant: ÚSM/OMNaNA |
| | | Číslo CEEZ: 32/2023 |
| | Strana 4/7 | Klasifikácia informácií: *V* |

10. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajímateľom na nehnuteľnosti v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť zariadenie, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca právo odstúpiť od tejto nájmovej zmluvy podľa čl. V bod 1. písm. c.) tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane prenajímateľa vznikne potreba premiestniť zariadenie, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením zariadenia.
11. Prenajímateľ zabezpečí na náklady nájomcu ku dňu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi službu - realizáciu elektroinštalácie pre napojenie zariadenia. Jednorazový náklad (služba) vo výške **500,00 €** bez DPH bude nájomcovi prefakturovaný do 30 dní po podpise tejto zmluvy. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ zároveň predloží nájomcovi východiskovú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje že zabezpečí, aby zariadenie nájomcu (BalíkoBOX) umiestnené na predmete nájmu bolo dostupné verejnosti a klientom nájomcu v režime 24/7, t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni a to tak, že bude zabezpečený minimálne neobmedzený peší prístup k predmetu nájmu a okolo prednej, t.j. okolo pohľadovej strany na zariadenie umiestnené na predmete nájmu bude dostupný priestor v šírke aspoň 1 meter za účelom obsluhy zariadenia nájomcom a zákazníkmi nájomcu. Ďalej sa prenajímateľ zaväzuje, že neobmedzí on ani akákoľvek tretia strana so súhlasom prenajímateľa vizuálnu dostupnosť zariadenia (BalíkoBOXu) umiestneného na predmete nájmu z prednej, t.j. pohľadovej strany na zariadenie, ani priestor pred zariadením prenajímateľ neprenajme inému nájomcovi, ktorý by jeho vizuálnu dostupnosť potenciálne mohol obmedziť. V prípade, ak prenajímateľ nedodrží svoje záväzky uvedené v tomto bode je povinný bezodkladne od upozornenia nájomcu vyvinúť maximálne úsilie a zabezpečiť dostupnosť zariadenia nájomcu (BalíkoBOX) umiestneného na predmete nájmu a súčasne nájomcovi vzniká nárok na zľavu z nájmného vo výške rovnajúcej sa dennému nájmnému za každý deň, kedy prenajímateľ nezabezpečil dostupnosť predmetu prenájmu podľa predošlých ustanovení tohto bodu.

b) Nájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť prenajímateľovi riadne a včas nájmné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedať predmet nájmu do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie nájomcu z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet nájmu v čistom a upratanom stave prenajímateľovi.
4. V prípade zmeny lokality predmetu nájmu vykonať v súčinnosti s prenajímateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu nájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
6. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. h), i) a § 5 písm. a), b), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
7. Realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

| | | |
|----------------|--|-------------------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu, prenajímateľ: M-MARKET, akciová spoločnosť | Garant: ÚSM/OMNaNA |
| | | Číslo CEEZ: 32/2023 |
| | Strana 5/7 | Klasifikácia informácií: *V* |

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**. Za termín začatia nájmu je stanovený deň 01.02.2024.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu,
 - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav udelenými zo strany prenajímateľa v zmysle čl. III. písm. b) bodu 7. tejto zmluvy.

VI. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

| | | |
|---------|--|---------------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalikoBOXu, prenajímateľ: M-MARKET, akciová spoločnosť | Garant: ÚSM/OMNaNA |
| | | Číslo CEEZ: 32/2023 |
| | Strana 6/7 | Klasifikácia informácií: *V* |

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 1.1.2024.
5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.

Prílohy :

Príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 - Situačný plán predmetu nájmu

V Bratislave, dňa
za Nájomcu:

V Lučenci, dňa
za Prenajímateľa:

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu
nehnutelností a nájmovej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Zsolt Gubovič
splnomocnený na základe
Splnomocnenia z 08.04.2022
M-MARKET, akciová spoločnosť

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

| | | |
|----------------|--|-------------------------------------|
| Parafy: | Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalikoBOXu, prenajímateľ: M-MARKET, akciová spoločnosť | Garant: ÚSM/OMNaNA |
| | | Číslo CEEZ: 32/2023 |
| | Strana 7/7 | Klasifikácia informácií: *V* |