

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Národný ústav detských chorôb

Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
 IČO: 00 607 231
 Zastúpenie: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 DIČ: 2020848368
 IČ DPH: SK2020848368

(ďalej len „NÚDCH“)

a

Meno a priezvisko: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
 Zastúpená: Peter Guľa, riaditeľ odboru Logistika
 Eva Vlkočičová, leasing manažér
 IČO: 31 320 155
 DIČ: 22020411811
 IČ DPH: SK2020411811
 Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č. 341/B

(ďalej len „Nájomca“)

(NÚDCH a Nájomca ďalej spolu aj len „Strany dohody“ alebo jednotlivo ako „Strana dohody“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzavreli dňa 04.10.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v bloku „B“ v budove NÚDCH na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave (ďalej len „Zmluva“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že platnosť Zmluvy uplynula a Nájomca nebytové priestory naďalej používal **od 15.03.2023 do 31.12.2023**, dohodli sa Strany dohody na vysporiadanie svojich práv a povinností.
3. Suma nájmu nebytových priestorov a nákladov za spotrebu energií a služieb podľa článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.10.2019 predstavuje **1.229,36 EUR** vrátane DPH za celé obdobie od 15.03.2023 – 31.12.2023.
4. Strany Dohody ku dňu podpisu tejto Dohody vzájomne potvrdzujú evidenciu **preplatku vo výške 203,56 € zo strany NÚDCH voči Nájomcovi**, ktorý vznikol rozdielom už uhradených platieb zo strany Nájomcu vo výške 1432,91 € voči nájomnému, uvedenému v bode 2. tohto článku.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie vzťahov, ktoré medzi Stranami dohody vznikli v súvislosti s prenájmom nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu **od 15.03.2023 do 31.12.2023**.
2. Strany dohody sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 587 Občianskeho zákonníka sa urovanie týka aj vzťahov podľa bodu 1 tohto článku Dohody, ktoré nie sú sporné.

3. Strany Dohody vyhlasujú, že po podpise tejto Dohody a úhrade preplatku na nájomnom podľa bodu 4. článku I. tejto Dohody, považujú svoje vzájomné sporné aj nesporné vzťahy, súvisiace s užívaním nebytových priestorov, špecifikovaných v bode 1. článku I. tejto Dohody za rok 2023 bez zmluvného vzťahu, za vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka platného a účinného v deň podpisu tejto Dohody.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a podpísané oboma Stranami dohody.
3. Strany dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Strany dohody zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto Dohody želali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, o čom bude NÚDCH bezodkladne informovať Nájomcu zaslaním emailu na adresu Táto Dohoda
sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre NÚDCH a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 08-01-2024

.....
Všeobecná úverová banka, a.s.
Peter Guľa, riaditeľ odboru Logistika

.....
Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ

.....
Ing. Eva Vlkošičová
leasing manažér