

Zmluva o zrušení a zriadení vecného bremena č. 820121016-1-2023-ZVB
uzatvorená v súlade s § 51, § 151o a § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Zastúpená správcom majetku štátu

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Odštepný závod:

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

(ďalej len „Povinný“)

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Iná právnická osoba

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Po, vložka č. 312/B

JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ

Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6

811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM

31 364 501

2020480121

SK2020480121

Povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

ŽSR- SM, Oblastná správa majetku Košice

Štefánikova 60, 040 01 Košice

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Organizačná zložka :

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy:

IČO:

DIČ:

Adresa pre doručovanie:

Údaje k DPH :

Doplňujúce údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Slovenská republika v správe

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácii SR (v súčasnosti Ministerstvo dopravy SR)

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ SSC

Investičná výstavba a správa ciest Košice,

Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice

Ing. Maroš Kačala, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Košice

Ing. Maroš Kačala, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Košice

00 33 28

2021067785

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice

Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice

Oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH

Oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou podľa §

3 zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znp.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiam Slovenskej republiky právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam:

2.2.1 - **pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 33301 m²,

2.2.2 - **pozemku reg. E-KN parc. č. 3843**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 8476 m² a

2.2.3 - **pozemku reg. E-KN parc. č. 3859**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1633 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Humenné, zapísaných na LV č. 7141, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pre **katastrálne územie Humenné** (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

2.3 Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.4.2009 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 820 121 216-2-2008, ktorej vklad bol povolený 2.10.2009 Správou katastra Humenné pod č. V 1466/2009. Na základe vyššie uvedenej zmluvy o zriadení VB došlo k zriadeniu vecného bremena na Zaťažných pozemkoch v celkovom rozsahu 4090 m², spočívajúceho v povinnosti Povinného strpieť stavbu „I/74 Humenné-okružná križovatka“ v prospech Oprávneného, a to na dobu životnosti predmetnej stavby.

Rozsah vecného bremena bol určený na základe geometrického plánu č. 29/2007 vyhotovenom dňa 17.7.2007 G. Matkovskou, úradne overenom Správou katastra Humenné pod č. G1-201/2007 zo dňa 13.8.2007 (ďalej len „**GP č. 29/2007**“).

2.4 Oprávnený je správcom štátnej cesty I. triedy v úseku „I/74 Humenné-okružná križovatka“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá sa nachádza na časti Zaťažných pozemkov **v rozsahu** vyznačenom v GP č. 29/2007:

- diel č. 16 o výmere 81 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3859,
- diel č. 17 o výmere 243 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3843,
- diel č. 18 o výmere 358 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3843,
- diel č. 19 o výmere 16 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3843,
- diel č. 20 o výmere 330 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3843,
- diel č. 21 o výmere 15 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3843,
- diel č. 22 o výmere 108 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3843,
- diel č. 23 o výmere 232 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3843,
- diel č. 24 o výmere 49 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 25 o výmere 1843 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 26 o výmere 53 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 27 o výmere 202 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 28 o výmere 35 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 29 o výmere 219 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 30 o výmere 167 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 31 o výmere 123 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1,
- diel č. 32 o výmere 16 m² na zaťažnom pozemku reg. E-KN parc. č. 3865/1.

Čl. III PREDMET ZMLUVY 1

3.1 V dôsledku nemožnosti zapísať nový geometrický plán č. 25/2022 vyhotovený dňa 7.2.2023 Ing Andreou Ballovou, úradne overenom Okresným úradom Humenné pod č. G1-53/2023 zo dňa 4.4.2023 (ďalej len „**GP č. 25/2022**“), ktorý si dal vypracovať Povinný za účelom zápisu zmien pozemkov v správe Povinného zo stavu „E“ do stavu „C“ KN sa Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena zriadenom na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 820 121 216-2-2008, ktorej vklad bol povolený 2.10.2009 Správou katastra Humenné pod č. V 1466/2009, k Zaťažným pozemkom v celkovom rozsahu 4090 m² podľa GP č. 29/2007.

Čl. IV PREDMET ZMLUVY 2

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po zápise nového geometrického plánu č. 25/2022 zriadia bezodplatne vecné bremeno „**in rem**“ na novovytvorené pozemky, ku ktorým má Povinný právo správy majetku štátu:

- 4.1.1 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/92, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 439 m²,
 - 4.1.2 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2195 m²,
 - 4.1.3 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/28, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 16 m²,
 - 4.1.4 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 84 m²,
 - 4.1.5 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/24, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 35 m²,
 - 4.1.6 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 532 m²,
 - 4.1.7 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/27, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 123 m²,
 - 4.1.8 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/25, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 219 m²,
 - 4.1.9 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 167 m²,
 - 4.1.10 pozemok reg. C-KN parc. č. 3774/88, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 282 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Humenné, zapísané na LV č. 7141, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pre **katastrálne územie Humenné** (ďalej len „**Novozatážené pozemky**“).

4.2 Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho vlastníka Stavby výlučne k Novozatáženým pozemkom:

- 4.2.1 umiestnenie stavby „I/74 Humenné-okružná križovatka“, a to na dobu životnosti predmetnej Stavby,
- 4.2.2 užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavby a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného, prípadne ním poverených osôb v nevyhnutnom rozsahu a čase na Novozatážené pozemky.

Čl. V ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.

5.2 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému, ako aj akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému, ako aj akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Novozaťažných pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti Novozaťažných pozemkov.

7.2 Oprávnený je povinný:

7.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

7.2.2 uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

7.2.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

7.2.4 zabezpečiť v prípade porušenia podmienok Zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Novozaťažných pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

7.3 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

ČI. VIII OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a právne účinky vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností resp. dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

8.2 Návrh na povolenie vkladu na zánik a vznik vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá Povinný do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Povinný.

8.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť Zmluvy končí:

- a) dohodou Zmluvných strán
- b) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**Stavebný zákon**“),
- c) vydaním stavebného povolenia podľa Stavebného zákona na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou, prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou,

9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise Zmluvné strany zverejnia.

Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

9.3 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Oprávnený obdrží jedno (1) vyhotovenie, Povinný päť (5) vyhotovení (z toho štyri vyhotovenia pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností).

9.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

9.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

Čl. X SALVATORICKÁ KLAUZULA

10.1 Ak by mali byť ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

10.2 Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 9.1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

Povinný:

V Bratislave, dňa

Oprávnený:

V Košiciach, dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Slovenská správa ciest Košice
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice