

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRE VYVOLANÉ INVESTÍCIE
S BEZODPLATNÝM ODOVZDANÍM HNUTEĽNÝCH VECÍ**

(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi

Obchodné meno: VAPI, s.r.o.

Sídlo: Okružná 236, 022 04 Čadca

IČO: 47 096 195

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. 58717/L

Zastúpený: Ing. Pavol Vancel, Jozef Šurík, konatelia

(ďalej ako „Investor“)

a

Názov: Mesto Čadca

Sídlo: Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca

IČO: 00 313971

Zastúpený: JUDr. PhDr. Matej Šimásek, PhD., primátor

(ďalej ako „Mesto“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Podľa stavebného povolenia vydaného rozhodnutím Mesta č.j. VD/4715/2018/Ja zo dňa 25.06.2019, právoplatného dňa 08.07.2019, Investor je stavebníkom polyfunkčnej budovy – Budovapre obchod a služby. Výstavba sa uskutočňuje na pozemkoch reg. „C“ vo vlastníctve Investora parc.č. 481/1, 482/1, 483/2, 485/2, 485/4, 486/5, 486/6 a 486/9 v katastrálnom území Čadca. Táto zmluvapredstavuje aj iné právo pre Investora v postavení stavebníka k stavebnému konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta.
- 1.2. Vykonávaním stavebných prác prišlo k nadmernému opotrebovaniu a narušeniu pôvodného stavu zastavaných plôch a stavebných konštrukcií na pozemkoch reg. „C“ sparc. č. 481/3, 482/3, 483/3 a 485/1 v katastrálnom území Čadca (ďalej ako „Pozemky“), ktoré sú súčasťou verejného priestoru v bezprostrednom okolí Budovy a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta.
- 1.3. Mesto vyzvalo Investora na nápravu vzniknutého opotrebovania a rekultiváciu verejného priestoru na Pozemkoch.
- 1.4. Mesto a Investor uzatvárajú túto Zmluvu za účelom dohodnutia rozsahu a podmienok nápravy a rekultivácie verejného priestoru na Pozemkoch. Zo strany Investora bude pokrytá potreba nastupovať/prestupovať/čakať bezpečne na MHD a zároveň sa zabezpečí prechod pre chodcov popri zastávke a zvýši sa aj kvalita dopravy a

dostupnosť služieb. Všetky tieto investície boli vyvolané realizáciou projektu podľa stavebného povolenia uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy.

2. Predmet spolupráce

2.1. Sanáciu vzniknutého nadmerného opotrebenia zastavaných plôch a stavebných konštrukcií na Pozemku sa investor zaväzuje uskutočniť v nasledovnom rozsahu:

2.1.1. Vybudovať zastávku MHD

2.1.2. Osadiť mobiliár

2.1.3. Vysadiť zeleň

2.1.4. Vybudovať chodník

(ďalej spolu ako „Investície“).

2.2. Investor je povinný uskutočniť Investície v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Investor bude vystupovať v postavení stavebníka.

2.3. Pri vyhotovovaní Investícií postupuje Investor za dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, podľa situačného nákresu Investícií uvedeného v prílohe Zmluvy. Každé zmeny oproti situačnému nákresu Investícií musia byť prekonzultované s Mestom a následne odsúhlasené

2.4. Mesto týmto udeľuje Investorovi súhlas na užívanie Pozemku za účelom uskutočnenia Investícií. Mesto udeľuje tento súhlas bezodplatne a na dobu potrebnú na uskutočnenie Investícií, najneskôr do odovzdania Investícií podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy. Investor nie je oprávnený užívať Pozemok na iný účel ako podľa tohto bodu.

3. Lehoty a odovzdanie

3.1. Investor sa zaväzuje vykonať a dokončiť Investície najneskôr do 28.06.2024.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor odovzdá a Mesto prevezme do svojho výlučného vlastníctva všetky veci tvoriace Investície po ich dokončení, a to do piatich pracovných dní od doručenia výzvy Investora, pričom odovzdanie a prevzatie dokončených Investícií sa uskutoční najneskôr dňa 28.06.2024. Pri odovzdávaní a preberaní Investícií Mesto a Investor podpíšu odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä súpis odovzdávaných Investícií a dátum odovzdania. Podpisom odovzdávacieho protokolu sa Mesto stáva výlučným vlastníkom všetkých vecí tvoriacich Investície.

3.3. Plnenia podľa tejto Zmluvy si zmluvné strany poskytujú vzájomne a bezodplatne.

3.4. Údržbu, revízie, opravy a rekonštrukciu Investícií bude vykonávať Mesto na vlastné náklady.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných právnych predpisov.

- 4.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom vyhotovení.
- 4.3. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy súvisiace so Zmluvou neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou takými platnými, vykonateľnými a účinným ustanoveniami alebo dokumentmi súvisiacimi so Zmluvou, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení alebo dokumentov súvisiacich so Zmluvou.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

Príloha: Situačný náčrt Investícií

V Čadci dňa 05.01.2024

VAPI, s.r.o.

Ing. Pavol Vancel, konateľ

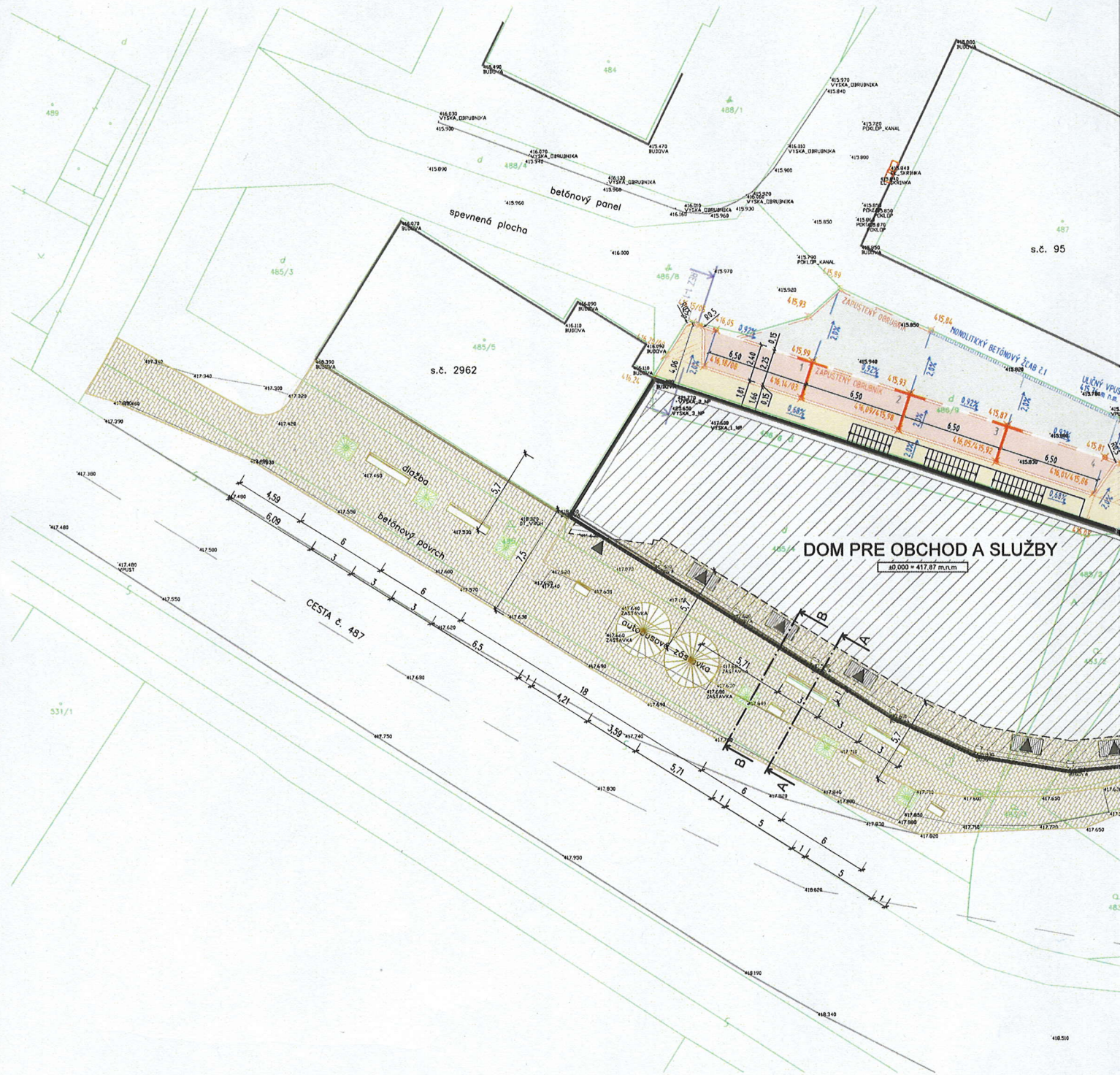
VAPI, s.r.o.

Jozef Šurík, konateľ

V Čadci dňa 05.01.2024

Mesto Čadca

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor



LEGENDA:

SPEVNENÉ A OSTATNÉ PLOCHY:

-  PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
-  PARKOVACIE MIESTA
-  CHODNÍKY
-  VONKAJŠIA ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  ZELEN'

OSTATNÉ:

-  VSTUPY DO BJEKTU
-  STROM, KOREŇVÝ SYSTÉM
-  OCHRANENÝ OCEĽOVOU MREŽOU
-  LAVIČKA V KOMBINÁCIÍ DREVA A OCEĽE
-  MODERNÉ PRESTREŠENIE ZASTÁVKY

POZNÁMKY:

- VŠETKY EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE JE POTREBNÉ PRED ZAČIATKOM PRÁČ NA SPEVNENÝCH PLOCHÁCH A REALIZÁCIE OSTATNÝCH INŽINIERSKÝCH SIEŤACH VYTÝČIŤ

PODMIENKY SPRÁVNEHO NAPOJENIA OBJEKTU NA INŽINIERSKÉ SIEŤE:

- ÚPRAVA A ZMENA PROJEKTU PLYNOVEJ PRÍPOJKY
 - ÚPRAVA A ZMENA PROJEKTU ELEKTROPRÍPOJKY
- TIETO ČASTI NIE SÚ PREDMETOM TOHTO PROJEKTU

±0,000=417,87 m.n.m.



NÁZOV STAVBY:	BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY	GENÉRALNÝ PROJEKTANT:	YUMA PRO s.r.o.
SO:	SO 01 Budova pre obchod a služby, SO 02.4 Spevnené plochy		Bodrocká 5158/19
STAVEBNÍK:	Ing. Pavol Vencel - VAPI, Ráková 1567, 02351 Ráková		Bratislava
MIESTO STAVBY:	Čadca, parc.č. 486/5; 485/2; 483/2; 481/1; 482/1; 486/9		821 07
AUTOR NÁVRHU:	Archekta s.r.o.	COOP. PROJEKTANT:	Ing. Michal Žiška
STUPEŇ PROJEKTU:	REALIZAČNÝ PROJEKT	DATUM:	05/2022
ČASŤ PROJEKTU:	C- CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	MERITKO:	1:200
NÁZOV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	FORMÁT:	6x44
		VÝKRES ČÍSLO:	C