

Zmluva č. 221/10/2023/SNV

por. č. 453/10/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vaľko, poverený riadením organizácie
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník 1 : **Frankovič Viktor r. Šándor**
Dátum narodenia :
Stavebník 2 : **Frankovičová Dana r. Frankovičová**
Dátum narodenia :
Miesto trvalého pobytu :
Korešpondenčná adresa :
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT/BIC
Spojenie:

Kontaktná osoba :

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3068** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Rodinný dom súp. č. d. 118 Betlanovce , Vodovodná a kanalizačná prípojka**" (ďalej v texte ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie , ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Vladimír Šimo, Lieskovany 89, 053 21 Lieskovany, č. oprávnenia 5826*14 v mesiaci **05/2023** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudované stavebné objekty : **vodovodná a kanalizačná prípojka.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3068** v zastavanom území sídelného útvaru obce Betlanovce na pozemkoch v katastrálnom území Betlanovce za účelom realizácie stavby " **Rodinný dom súp. č. d. 118 Betlanovce , Vodovodná a kanalizačná prípojka**".
Predmetom stavby je výstavba kanalizačnej a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu stavebníkov nachádzajúceho sa na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Betlanovce na pozemku registra C KN parcel č. 262 a 263 v k. ú. Betlanovce evidovaného na LV č. 82 zapísaného do bezpodielového spoluvlastníctva stavebníkov.
Vodovodná a kanalizačná prípojka budú napojené na existujúci verejný vodovod HDPE D110 a existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 300 v korune cesty č. III/3068 a budú vedené na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Betlanovce pozemku registra C KN parcelné č. 413/1 v k. ú. Betlanovce, evidovanom na LV č. 353 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu Mieru č.1, 042 66 Košice. **Bod napojenia vodovodnej prípojky HDE D 30 PN 100 a kanalizačnej prípojky bude zasahovať do vozovky cesty č. III/3068** , na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Betlanovce pozemku registra C KN parcelné č. 413/1 v k. ú. Betlanovce vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

Vodovodná prípojka bude realizovaná z rúr HDPE 32,0x 2,9 mm DN 25 SDR 11 PN 16 o dĺžke 6,0 m. Nový rozvod HDPE d32 vodovodná prípojka bude vedená popod cestu č. III/3068 a popod odvodňovací rigol v ryhe kopanej ručne alebo pretláčaním metódou pneumatickým podtunelovaním hĺbkovým strojným zariadením. Navrhovaná vodovodná prípojka bude ukončená v plastovej vodomernej šachte na pozemku stavebníkov.

Kanalizačná prípojka je navrhovaná a bude realizovaná z rúr DN 150-PIPELIFE – rúra s hrdlom PVC-U SN8 160x4,7 mm, o dĺžke 6,m a bude ukončená v revíznej kanalizačnej šachte na pozemku stavebníkov.

Stavba sa svojim umiestnením bude dotýkať cesty č. III/3068 a pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Betlanovce , k.ú. Betlanovce, pozemku registra C KN parcelné č. 413/1 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 05/2024.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia , e-mail: zuzana.curillova@scksk.sk tel. č. **053 44 217 84**) v lehote najneskôr **5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu a vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolení na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-SN - OCDPK –2023/016414 - 002** zo dňa **30.10.2023**, v stanovisku dopravného inšpektorátu **ORPZ ODI** Spišská Nová Ves pod číslom **OR-PZ –ODI v Spišskej**

Novej Vsi č. ORPZ-SN-ODI-4-215/2023 zo dňa **25.08.2023**, v určení dočasného dopravného značenia - III/3068 pod číslom **OU-SN-OCDPK- 2023/016413 – 002** zo dňa **30.10.2023**, v rozhodnutí o povolení čiastočnej uzávierky pod číslom **OU-SN-OCDPK -2023/016415–002** zo dňa **30.10.2023**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2023/2525- 7652** zo dňa **14.07.2023** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **6742/2023/OSM/0109/14/2023 - 00327** zo dňa **5.10.2023**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.
Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom .
Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III. bod 1 zmluvy, stanoviska Správy ciest KSK alebo vyjadrenia Úradu KSK je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prejednať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu.
Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatíu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. III/3068** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodeniu na ceste **č. III/3068** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o prepád či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným zberačom, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy, ktorý bude realizovaný vedľa jazdného pruhu či vo svahu cestného telesa, vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3068**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 8. JAN.2024

V Betlanovciach dňa: 14.12.2023

Správca:

Stavebník:

.....
Frankovič Viktor r. Šándor
stavebník 1

.....
Ing. Peter Vaľko
poverený riadením organizácie

.....
Frankovičová Dana r. Frankovičová
stavebník 2