



Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 1/2024

(v zmysle 659 až 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK)

Článok I.

1.1 Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00
Banská Bystrica zastúpený: Mgr. Ondrejom Lunterom — predsedom
BBSK v správe

Gymnázium, Štúrova 849, 962 12 Detva
IČO: 17058554 DIC: 2021331015 zriadené BBSK zriaďovacou listinou
č. 200/002734 zo dňa 24. 06.2002 v zastúpení: Mgr. Pavlom Lalíkom —
riaditeľom gymnázia Banské spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK 85 8180 0000 0070 0039 1648
Tel. kontakt: 045/5456144

(ďalej len prenajímateľ)

1.2 Nájomca:

Verteco, Novosady 925/17, 962 12 Detva
IČO: 51649608
DIČ: 2120735628 IC DPH: 2120735628 v
zastúpení: Bc. Norman Bystričan - konateľ
Banské spojenie: Tatra banka číslo účtu: SK80
1100 0000 0029 1861 4507 Tel. kontakt: 0948
355 017

(ďalej len nájomca)

Článok 2.

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ - správca majetku BBSK, prenajíma za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., Detva, LV č. 8466, súpisné. č. budovy 849, parcela

č. 5 139/2 — učebňa informatiky podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, oddiel IV., Článok 8 ods. 5.

- 2.2 Účelom tejto zmluvy je prenajímať nájomcovi nebytové priestory—miestnosť č. 11 a ďalšie priestory, ktoré bude využívať na tvorbu grafiky a vzdelávanie študentov školy, pričom Čas využitia priestorov bude paritne rozdelený na:
- jedna polovica pre potreby firmy
 - jedna polovica pre potreby vzdelávania študentov
- 2.3 Predmetom zmluvy o prenájme je: miestnosť č.11, chodba, hygienické zariadenie s následnou výmerou plochy:
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1 miestnosť č. 11 | 40,60 m ² |
| 2 hygienické zariadenie | 31,00 m ² |
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 22, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet prenájmu.

Článok 3.

Doba výpožičky

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31. 12. 2024 a to v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin v čase vyučovania. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájomnej zmluvy.

Článok 4

Úhrada vedľajších nákladov

- 4.1 Úhrada vedľajších nákladov bude fakturovaná mesačne v zmysle priloženého kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a mesačného prehľadu využívania priestorov prenájmu.
- 4.2 Evidenciou využitia priestorov nájmu je poverený Bc. Norman Bystričan, ktorý po ukončení mesiaca odovzdá prehľad o využití priestorov nájmu na sekretariát školy.
- 4.3 nájomca sa zaväzuje uhradiť vedľajšie náklady spojené s nájmom vo Výške 50,00 eur (päťdesiat eur a nula centov) mesačne podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu č. 1 na účet uvedený v čl. 1, bod I. 1, najneskôr do 15 dní od vystavenia faktúry.
- 4.4 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu budeme postupovať v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Diel X Oddiel I Omeškanie dlžníka 369 a 502. V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti je Gymnázium v Detve, Štúrova 849, 962 12 Detva oprávnené vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo Výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, inak v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

Článok 5.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 2., bod 2.2 tejto zmluvy. Kontrolu v miestnosti č. I I bude vykonávať Mgr. Pavel Lalík, riaditeľ školy.

Článok 6.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením v prenajatých priestoroch všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajímaných a príslušných priestorov.
- 6.2 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.3 Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 2 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- 6.4 Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych . Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo nájmu.
- 6.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.7 Nájomca zabezpečí školenie BOZP pre svojich zamestnancov vykonávajúcich činnosť v priestoroch uvedených v čl. 2.
- 6.8 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní sa zdržiavať len v priestoroch určených v čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 7.

Ukončenie zmluvy o nájme a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 7.2 Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.3 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) Stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán
- 7.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s nájomnou zmluvou
 - b) nájomca o Viac ako jeden mesiac mešká s platením vedľajších nákladov
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.4 Výpovedná lehota je I mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa bude podieľať na spolupráci praktického vyučovania študentov v oblasti IKT.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Detve dňa:

.....
 prenajímateľ
 Mgr. Pavel Lalík
 riaditeľ gymnázia

.....
 nájomca
 Bc. Norman Bystričan
 konateľ

Kalkulačný list k stanoveniu ceny mesačného nájmu v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom BBSK zo dňa 1. novembra 2012
Oddiel IV., čl. 8, bod 5

Nájom miestnosti č. 11 (40,60 m²) 20 €

Elektrická energia 15 €

Teplo 10 €

Vodné stočné 5 €

CELKOM 50 €

V Detve

01. 01. 2024


GYMNÁZIUM
Štúrova 84
DETVA
Mgr. Pavel Lalík