

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 01/2024/ŠJ ZŠ

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Valaská Belá 242
Sídlo: Valaská Belá 242, 972 28 Valaská Belá
zastúpený: Mgr. Cvíčelová Jana, riaditeľka školy

bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK4856000000009019047002
IČO: 31201733
DIČ: 2021378964
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:
Meno: Ing. Jozef Kupka
adresa: [REDACTED]
dátum narodenia : [REDACTED]
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
- Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Základnej školy s materskou školou vo Valaskej Belej 242: jedáleň pre cudzích stravníkov v priestoroch školskej jedálne súp.č.241 **o výmere 78m².**
- Budova základnej školy, v ktorej sa jedáleň nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza, na LV č. 6671, k. ú. Valaská Belá, súp. č. 241, parcela č. 928/3/2.
- Služby poskytované počas prenájmu uvedených priestorov sa účtujú podľa platnej vnútroorganizačnej smernice obce Valaská Belá č. 01/2023 Pravidlá prenajímania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole s materskou školou, Valaská Belá 242.

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom: **kar.**

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – dňa 10.01.2024 od 14:30 hod. do 16:30 hod.**

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle platnej vnútroorganizačnej smernice obce Valaská Belá č. 01/2023 Pravidlá prenajímania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole s materskou školou, Valaská Belá 242.
2. Platby bude nájomca hradiť prenajímateľovi bezhotovostne - bankovým prevodom na č. účtu prenajímateľa alebo hotovostne formou platby na príjmový doklad v pokladni základnej školy.
3. Splatnosť úhrady je 14 dní odo dňa realizácie nájmu.
4. Predbežné vyúčtovanie:

Prenájom: podľa vnútroorganizačnej smernice obce Valaská Belá č.1/2023, §6 ods. 8	20€/akcia
Celkom	20€

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

Vo Valaskej Belej dňa: 08.01.2024

prenajímateľ

nájomca