

20230076-00

ZMLUVA

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení)

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci prenajíateľ :

Obec Moravany

Starosta obce:

Mgr. Vladimír Čeklovský

Adresa :

s.č. 98, Moravany, PSČ 072 03, SR

IČO:

00325503

DIČ:

2020739050

Bankové spojenie:

PRIMA banka, a.s., pobočka Michalovce

Číslo účtu:

SK15 5600 0000 0042 7112 7001

(ďalej len „budúci prenajíateľ“)

Budúci nájomca :

NAFTA a.s.

sídlo:

Votrubova 1, 821 09 Bratislava

zastúpená :

Ing. Vladimír Turcsányi – špecialista kontrolór - senior

JUDr. Marián Krška – vedúci oddelenia správy pozemkov

bankové spojenie:

VÚB a.s.

číslo účtu vo formáte IBAN:

SK22 0200 0000 0022 9037 3057

SWIFT kód:

SUBASKBX

bankové spojenie:

Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu vo formáte IBAN:

SK84 8100 0001 0701 1890 0207

SWIFT kód:

KOMBSKBA

bankové spojenie:

ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu vo formáte IBAN:

SK77 7300 0000 0090 0000 7553

SWIFT kód:

INGBSKBX

IČO:

36 286 192

DIČ:

2022146599

IČ DPH:

SK 2022146599

registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 4837/B

(ďalej len „budúci nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

uzavreli túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy za podmienok uvedených nižšie.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Budúci prenajíateľ a budúci nájomca sa touto zmluvou zaväzujú, že v lehote určenej v čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy uzatvoria budúcu nájomnú zmluvu, ktorou budúci prenajíateľ za nájomné určené v čl. V. bod 5.1 tejto Zmluvy prenechá budúcemu nájomcovi na dobu uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy nehnuteľnosť – pozemok určený v čl. II. bod 2.2 tejto Zmluvy, za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve (ďalej len „budúca nájomná zmluva“).

2.2 Budúci prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti:

Katastrálne územie	KN-C p.č.	List vlastníctva
Moravany	6223/1	2655
Moravany	6221	2655
Moravany	6220	2655
Moravany	6219	2655
Moravany	6218	2655
Moravany	6217	2655
Moravany	6224	2655

- pre obec a katastrálne územie Moravany, evidovaný na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, v podiele 1/1.

Predmetom budúcej nájomnej zmluvy bude novovytvorená parcela odčlenená z časti parcel:

- KN-C parc.č. 6223/1, 6221, 6220, 6219, 6218, 6217, 6224 o výmere cca 107 m²

(ďalej len „predmet nájmu budúcej nájomnej zmluvy“).

Predmet nájmu budúcej nájomnej zmluvy bude presne určený zameraním, vypracovaným na základe zadania budúceho nájomcu, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s jeho vyhotovením

- 2.3. Predmet nájmu budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi za účelom umiestnenia káblovej prípojky k fotovoltaickej elektrárni Moravany.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria na dobu určitú, od 01.01.2025 do 31.12.2050, vrátane (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. IV. Lehota na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria na výzvu budúceho nájomcu zaslanú budúcemu prenajímateľovi.
- 4.2 Budúci nájomca zašle písomný návrh budúcej nájomnej zmluvy budúcemu prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 30.11.2024. Budúci nájomca sa zaväzuje návrh budúcej nájomnej zmluvy prijať v lehote 10 pracovných dní od doručenia návrhu budúcej nájomnej zmluvy zaslaného budúcim nájomcom.

- 4.3 V prípade, že budúci nájomca nezašle budúcemu prenajímateľovi návrh budúcej nájomnej zmluvy v lehote uvedenej v bode 4.2 vyššie, táto Zmluva zaniká.

Čl. V. Nájomné

- 5.1 Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za predmet budúcej nájomnej zmluvy vo výške 0,20- EUR/m²/rok (ďalej len „Nájomné“).
- 5.2 Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu budúcej nájomnej zmluvy. Daň z nehnuteľností za Predmet budúcej nájomnej zmluvy a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3 Budúci nájomca uhradí nájomné budúcemu prenajímateľovi bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou – podľa dohody Zmluvných strán v budúcej nájomnej zmluve, do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania budúcej nájomnej zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu budúceho nájomcu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich rozhodovacia voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, túto Zmluvu podpísali na základe ich slobodnej vôle.
- 6.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

6.6. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa podajú druhej Zmluvnej strane v písomnej forme a doporučenou poštou na poslednú udanú adresu. V prípade, že Zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie deň odmietnutia prevzatia písomnosti; v prípade, ak bude zásielka vrátená poštou ako neprevzatá, za deň doručenia sa pokladá deň, kedy bola zásielka vrátená poštou druhej Zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá.

6.7 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po podpise budúci prenajímateľ obdržal jedno vyhotovenie a budúci nájomca zostávajúce dve vyhotovenia.

Budúci prenajímateľ :

V Moravonoch, dňa 7.11.2023

Podpis: _____

Meno : Mgr. Vladimír Čeklovský
Starosta obce

Budúci nájomca :

V Bratislave dňa 11. DEC. 2023

Podpis: _____

Meno: Ing. Vladimír Turcsányi
špecialista kontrolór -senior

Podpis: _____

Meno : JUDr. Marián Krška
vedúci oddelenia správy pozemkov