

Zmluva o budúcej zmluve č. 1132/2023

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: **Mesto Žilina**

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

identifikačné číslo: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci: **MUDr. Ján Poliak**, nar.:

trvale bytom:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k. ú. Žilina,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1100.

2. Geometrickým plánom č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveným Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 28.11.2023 pod č. G1-2228/2023, sa:

- od parc. č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina odčlenilo 128 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m² v k. ú. Žilina,
- od parc. č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k. ú. Žilina odčlenilo 233 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m² v k. ú. Žilina.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m² a parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, budú predmetom budúcej kúpy (ďalej len „predmet budúcej kúpy“).

Čl. III.

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy a odovzdá predmet budúcej kúpy budúcemu kupujúcemu, ktorý ho prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za jeho prevod kúpnu cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Kúpna cena bude určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu, určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve, uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet špecifikovaný v identifikačných údajoch budúceho predávajúceho. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s odpredajom majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 3. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Žiline schválený odpredaj predmetu budúcej kúpy, špecifikovaný v čl. II. ods. 3. tejto zmluvy, za cenu určenú Mestským zastupiteľstvom v Žiline, navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € (slovom dvestodvadsaťtri eur) a o náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktoré budú podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline.
3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje odpredaj majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 3. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy, sa budúci kupujúci zaväzuje, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho predávajúceho. Toto ustanovenie sa neuplatní, a teda náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € uhradí budúci predávajúci v prípade, ak kúpna cena, určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline, bude prevyšovať o 30% a viac cenu určenú znaleckým posudkom a budúci kupujúci za týchto podmienok nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy.
4. Neschválenie odpredaja majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 3. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy, sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia odpredaja Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej kúpnej zmluvy budúcim kupujúcim, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho kupujúceho.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci preberá dve vyhotovenia a budúci kupujúci jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

V 21.10 dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

MUDr. Ján Poliak