

CEZ 22 /2024

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Ružomberok**

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265  
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Alojz Jurčiak,**  
034 05 Ružomberok - Hrboltová,

trvalo bytom Na Pruty 211/3,

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 175/2023 zo dňa 08.11.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová je predávajúci vlastníkom nehnuteľností – parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to: parc. č. EKN 161 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. EKN 156 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, každého vo veľkosti podielu 5/18-ín.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová je predávajúci vlastníkom nehnuteľností - parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to: parc. č. EKN 4916/1 o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. EKN 4916/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, každého vo veľkosti podielu 5/54-ín.
3. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, MsČ Hrboltová.

**II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky:
  - **parc.č. EKN 161** o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 5/18-in (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 10,28 m<sup>2</sup>),
  - **parc.č. EKN 4916/1** o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 5/54-in (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 51,85 m<sup>2</sup>),
  - **parc.č. EKN 4916/2** o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 5/54-in (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 2,5 m<sup>2</sup>),
  - **parc.č. EKN 156** o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 5/18-in (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 18,33 m<sup>2</sup>),

ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch do výlučného vlastníctva.

**III.  
Súhlas Mestského zastupiteľstva**

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom bližšie špecifikovaným v článku II. ods. 1. kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 175/2023 zo dňa 08.11.2023, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov pre kupujúceho, *za účelom majetkovoprávneho vysporiadania*.

**IV.  
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady**

1. Dohodnutá kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 175/2023 zo dňa 08.11.2023 a pozostáva **z kúpnej ceny 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku**, čo pri predávanej výmere spolu 82,96 m<sup>2</sup> pozemkov predstavuje kúpnu cenu vo výške 1.161,44 € (slovom: jedentisíc stošesťdesiatjeden eur štyridsaťštyri centov) stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 (III. Zóna MsČ Hrboltová - pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemkov za m<sup>2</sup> bola Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 03.01.2024 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová stanovená vo výške 13,98 €.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša v plnom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.161,44 € (slovom: jedentisíc stošesťdesiatjeden eur štyridsaťštyri centov)** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: ..... VS ..... do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške **1.161,44 €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

**VI.  
Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si

zabe  
na r

2. Kup  
kur

1.

zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z vád v tejto súvislosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovaných pozemkov a pozemky kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

## VII.

### Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 1.161,44 € kupujúcim a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len

predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

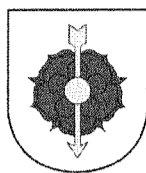
V Ružomberku dňa 08.01.2024 V Ružomberku dňa 05.01.2024

**Predávajúci**

Mesto Ružomberok, zastúpené  
JUDr. Ľubomírom Kubaňom,  
primátorom mesta

Alojz Jurčiak

F  
A.  
a) so  
b) s  
c) s  
d)  
e)  
f)



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 08.11.2023

K bodu č. 08.05

#### Uznesenie č. 175/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:*

- **časť pozemku parc.č. EKN 161 o výmere 10,28 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/18-ín)
- **časť pozemku parc.č. EKN 4916/1 o výmere 51,85 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/54-ín);
- **časť pozemku parc.č. EKN 4916/2 o výmere 2,5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/54-ín);
- **časť pozemku parc.č. EKN 156 o výmere 18,33 z celkovej výmery 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/18-ín)

lokality MsČ Hrboltová;

#### II. schvaľuje

*predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Žiadosťou zo dňa 06.09. 2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 20.09. 2023, požiadal žiadateľ Alojz Jurčiak o odkúpenie podielov na pozemkoch parc.č. EKN 161, 151, 4916/1, 4916/2, ktorých je vlastníkom Mesto Ružomberok, nakoľko na uvedených pozemkoch má podiel a odkúpením podielov od mesta by došlo k vysporiadaniu a sceleniu týchto pozemkov.*

**Predmetom predaja sú:**

**pozemok parc.č. EKN 161 o výmere 37 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/18-ín, **pozemok parc.č. EKN 4916/1 o výmere 560 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová vo veľkosti podielu 5/54-ín, **pozemok parc.č. EKN 4916/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/54-ín, **pozemok parc.č. EKN 156 o výmere 66 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/18-ín **pre kupujúceho: Alojza Jurčiaka,**

trvalo bytom Na Pruty 211/3, 034 05 Ružomberok - Hrboltová, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (III. zóna MsČ Hrboltová – pozemky ostatné)



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

**Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 05.01.2024

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta