

Zmluva o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkovaním objektu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Poskytovateľ: **BYSPRAV spol. s r.o.**
zastúpený: Martin Fukas, konateľ
so sídlom: Nová Doba č. 924/13, 924 01 Galanta
IČO: 36 226 599
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, vložka číslo: 10872/T
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0012 2173 3659
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Odberateľ: **Mesto Galanta**
zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „odberateľ“)

(poskytovateľ a odberateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Odberateľ uzatvoril dňa 06.12.2023 s občianskym združením Armáda spásy na Slovensku „Zmluvu o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku služieb osobám v nepriaznivej sociálnej situácii“, v zmysle ktorej sa zaviazal v objekte na adrese: Dvor Garažd 1600/8 v Galante (ďalej len „prevádzkový objekt“) uhrádzať prevádzkové náklady, spotrebu médií

a poplatky podľa zmlúv o dodávke, resp. pripojení odberného miesta/zariadenia, ako sú dodávky elektrickej energie, vody a plynu, tepla, chladenia a ventilácie, vrátane nákladov na spotrebu médií pri výrobe tepla, chladenia a ventilácie (najmä elektrická energia, plyn, prípadne iné potrebné médiá, ktorých spotreba je zistiteľná meradlom), náklady priamo súvisiace s prevádzkovým objektom, náklady spojené s prevádzkou a údržbou prevádzkového objektu a zabezpečením jeho správy, údržby, čistenia, upratovania a ochrany, ako aj náklady vynaložené v spoločnom záujme všetkých užívateľov prevádzkového objektu.

- 2.2 Poskytovateľ je právnická osoba, ktorá na základe Nájomnej zmluvy č 5/2004 zo dňa 11.12.2004 zabezpečuje rozúčtovanie všetkých prevádzkových nákladov týkajúcich sa prevádzkového objektu, a to najmä nákladov za spotrebu elektrickej energie, vody a stočného, odvod zrážkovej vody, čistenie kanalizácie (ďalej len „**náklady**“).
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán počas trvania tejto zmluvy pri úhrade nákladov týkajúcich sa prevádzkového objektu.

Článok 3 **Doba platnosti**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2024.
- 3.2 Odberateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s ohľadom na využívanie prevádzkového objektu od 06.12.2023 na účely plnenia jeho povinností v zmysle *Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku služieb osobám v nepriaznivej sociálnej situácii z 06.12.2023* je poskytovateľ oprávnený určiť výšku mesačných preddavkov podľa článku 4 bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy alikvótne aj za mesiac december 2023.

Článok 4 **Spôsob rozúčtovania**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri určení výšky nákladov budú vychádzať z celkovej podlahovej plochy prevádzkového objektu poskytnutej pre účely plnenia povinností odberateľa v zmysle *Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku služieb osobám v nepriaznivej sociálnej situácii z 06.12.2023*, a z minimálneho počtu osôb, ktorým môžu byť v jednotlivých obytných miestnostiach Prevádzkového objektu poskytované služby v zmysle *Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku služieb osobám v nepriaznivej sociálnej situácii z 06.12.2023*.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ vypočíta odberateľovi výšku mesačných preddavkov na náklady uvedené v článku 2 bode 2.2 tejto zmluvy, pričom bude vychádzať zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúci rok. Výška mesačného preddavku predstavuje sumu 252 € (slovom dvestopäťdesiatdva eur) s DPH. Túto čiastku bude odberateľ platiť mesačne na účet

poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb.
- 4.4 Celkové vyúčtovanie nákladov poskytovateľ vykoná na základe vyúčtovania doručeného od jednotlivých dodávateľov médií a zúčtovaciu faktúru vystaví v zmysle platných predpisov do 31. mája nasledujúceho po roku, v ktorom náklady vznikli. Prípadný nedoplatok sa odberateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadný preplatok sa poskytovateľ zaväzuje vrátiť do 30 dní od vypracovania a doručenia písomného vyúčtovania odberateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Odberateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.3 Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5.6 Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit' a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Galante dňa:

V Galante dňa:

BYSPRAV spol. s r.o.

Mesto Galanta

.....
Martin Fukas
konateľ

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor mesta