

Zmluva č. 3/2012/ARVI

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi

VIENNA INVEST, spol. s r.o.

Tomášikova 50/E, Bratislava 831 04

IČO: 31 346 715

IČ DPH: SK 2020291526

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 0178875306/0900

Zápis v Obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka číslo: 4728/B

Zastúpený: Ing. Peter Cesnak - konateľ

pri podpise zmluvy zastúpený na základe plnomocenstva Andrejom Slezkom
ako **Prenajímateľ** – ďalej označovaný ako **Prenajímateľ** – na jednej strane

a

AGENTÚRA PRE ROZVOJ VIDIEKA

Akademická 4, 949 01 Nitra

IČO: 34 075 381

DIČ: 2021196210

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 7000072778/8180

Zastúpená: Ing. Malvína Gondová - riaditeľka

ako **Nájomcom** – ďalej len ako **Nájomca** na strane druhej v nasledovnom znení:

čl. I
Predmet zmluvy a účel nájmu.

- 1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie nájomného práva k voľnej ploche o rozmere 650 m² v budove obchodného centra FRESHMARKET (ďalej aj ako „OC“), súp. č. 3349, na pozemku parc. č. 15111/40, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava, za odplatu a dohoda zmluvných strán o podmienkach takto uzavretého nájomného vzťahu a právach a povinnostiach zmluvných strán v tomto nájomnom vzťahu. Špecifikácia plochy tvoriacej predmet nájmu podľa tejto zmluvy je graficky vyznačená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 2 Špecifikácie predmetu zmluvy:
Prenájom plochy o výmere uvedenej v Článku I, bod 1.. vrátane zabezpečenia zariadení a služieb nasledovne:

Položka	M.J.	Počet MJ
Pult č. 1	ks	12
Pult č. 2	ks	8
Prívod el. energie 220V	stánok	25
Služby (upratovanie, bezpečnostná služba, WC, ...)	súbor	1
Propagačný banner na budove	ks	1

- 3 Predmet nájmu podľa ods. 1.1 tohto článku sa prenajíma za účelom organizovania akcie „Farmársky trh“ a po dobu trvania tejto zmluvy bude užívaný nájomcom výlučne na uvedený účel.

čl. II
Nájomné, spôsob platby nájomného.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **950,- EUR (bez DPH)** za celé obdobie nájmu.
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorú Prenajímateľ vystaví v deň začatia nájomného vzťahu, lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia prenajímateľovi. V prípade omeškania platby nájomného a ostatných prípadných peňažných nárokov prenajímateľa vzniknutých titulom tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť spolu so splatným nájomným aj úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky (platnej k prvému dňu omeškania) + 8 percentuálnych bodov, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Nájomné sa uhrádza bezhotovostným prevodom fakturovanej sumy na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

4. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu platiť nájomné, ako aj uspokojiť ostatné prípadné peňažné nároky prenajímateľa vzniknuté titulom tejto zmluvy riadne a včas, sa zmluvné strany navyše dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,075 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, ktorú je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi.
5. K dohodnutému nájomnému bude fakturovaná DPH v zákonom stanovenej výške.

čl. III Úpravy predmetu nájmu a ostatné zmluvné dojednania.
--

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný v deň skončenia nájomného vzťahu vypratať predmet nájmu, v opačnom prípade tak vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu, pričom prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
4. Nájomca je povinný prevádzkovať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu a obmedzeniu prevádzky OC a ohrozeniu návštevníkov OC.

čl. IV Doba platnosti zmluvy a výpoveď nájomného vzťahu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní od 30.03.2012 do 31.03.2012.**
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať s okamžitou účinnosťou nájomný vzťah v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy

čl. V Záverečné ustanovenia.

1. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení zmluvy nedotknutá. V prípade, že dôjde k tomuto prípadu, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a celkový účel daného ustanovenia a zmluvy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
3. V prípade všetkých právnych sporov, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, s jej porušením, zrušením, platnosťou alebo výkladom, sa zmluvné strany budú snažiť riešiť spor vzájomnou dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných

strán oprávnená podať návrh na súde vecne a miestne príslušnom podľa Občianskeho súdneho poriadku.

4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom prenajímateľ obdrží vždy dve a nájomca vždy jedno vyhotovenie.
6. Všetky oznámenia a ostatná komunikácia podľa tejto zmluvy bude v písomnej forme a doručená príslušnej strane na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy (alebo na akúkoľvek ďalšiu adresu, ktorú ľubovoľná strana tejto zmluvy môže priebežne oznámiť na základe tohto odseku).
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluva sa stáva právoplatnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami (dôležitý je dátum posledného podpisu) a účinnou dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Prílohy: grafické znázornenie predmetu nájmu

Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Bratislave, dňa

prenajímateľ

nájomca

